

**UCHWAŁA NR VIII/24/11
RADY GMINY BRĄSZEWICE**

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody na terenie Gminy Brąszewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230/ w związku z art. 19 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858, z 2007 r. nr 147, poz. 1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97; z 2010 r. Nr 47 poz. 278/ **Rada Gminy w Brąszewicach uchwala, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się Regulamin dostarczania wody na terenie Gminy Brąszewice stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VI/30/2003 Radu Gminy w Brąszewicach z dnia 27 lutego 2003 roku.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Strumiński

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY NA TERENIE GMINY BRĄSZEWICE

ROZDZIAŁ I

§ 1. Regulamin określa zasady prowadzenia i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi za pomocą urządzeń wodociagowych na terenie gminy Brąszewice.

§ 2. Ilekcóć w niniejszym regulaminie używa się okreóleń:

- 1) "Ustawa" należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ócieków (tj. Dz. U. tj. 2006 r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.);
- 2) "Umowa" należy przez to rozumieć umowę o zaopatrzenie w wodę;
- 3) "Odbiorca" należy przez to rozumieć każdego, kto korzysta z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
- 4) "Dostawca" należy przez to rozumieć Gminę Brąszewice, prowadzącą działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody do Odbiorcy;
- 5) wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociagowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody;
- 6) okres obrachunkowy – określony w umowie okres rozliczeń za usługi dostawy wody.

ROZDZIAŁ II

MINIMALNY POZIOM USŁUG ÓWIADCZONYCH PRZEZ DOSTAWCĘ W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY

§ 3. Minimalną ilość dostarczonej wody oraz cel jej poboru okreóla umowa zawierana pomiędzy Dostawcą i Odbiorcą.

§ 4. Dostawca dostarcza wodę zapewniając zdolność posiadanych urządzeń, a w szczególności:

- 1) dostarcza wodę do nieruchomości, o właściwej jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z wymaganiami bakteriologicznymi, fizykochemicznymi i organoleptycznymi określonymi przez właściwych ministrów w obowiązujących rozporządzeniach w sposób ciągły i niezawodny;
- 2) zapewnia w posiadanej sieci odpowiednie ciśnienie wody, o wielkości wynikającej z warunków technicznych przyłączenia;
- 3) zapewnia spełnianie warunków wprowadzenia ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru;
- 4) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy oraz urządzeń wodociagowych będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy;
- 5) instaluje na własny koszt wodomierz główny po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy;
- 6) ponosi koszty zakupu i utrzymania wodomierza głównego;

7) informuje o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz o przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5. W przypadku ograniczonej możliwości produkcji wody Wójt Gminy może wprowadzić okresowe ograniczenia poboru wody.

§ 6. Odbiorca usług zobowiązany jest do korzystania z zaopatrzenia w wodę w sposób zgodny z przepisami Ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Dostawcę oraz nie utrudniający działalności dostawcy, a w szczególności do:

- 1) należytego utrzymania będących w jego posiadaniu instalacji i urządzeń wodociągowych;
- 2) umożliwienia osobie prowadzącej ankietyzację dokonania kontroli sprawdzającej stan faktyczny gospodarstwa z danymi w ankiecie;
- 3) wydzielenia pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego i utrzymania go w należytym stanie;
- 4) informowania Dostawcy o zmianach stanu prawnego nieruchomości;
- 5) pokrycia kosztów napraw wodomierza, zaworów głównych i innych materiałów uszkodzonych w wyniku nie zabezpieczenia przyłącza przed uszkodzeniem mechanicznym lub szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych;
- 6) nie przyłączania do sieci wodociągowej wewnętrznej jakichkolwiek innych źródeł zasilania w wodę (indywidualne studnie, urządzenia hydroforowe);
- 7) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania;
- 8) natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby, a także zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci;
- 9) podjęcia działań ograniczających skutki awarii oraz udostępnienia Dostawcy terenu w celu usunięcia awarii.

§ 7. Awarie wynikłe z winy odbiorców wody lub innych osób usuwane są na koszt sprawcy.

ROZDZIAŁ III

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAWIERANIA I ROZWIĄZYWANIA UMÓW

§ 8. Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów Ustawy.

§ 9. Dostarczanie wody odbywa się na podstawie pisemnej Umowy o zaopatrzenie w wodę zawartej pomiędzy Dostawcą a Odbiorcą wody.

§ 10. Dostawca zawiera umowę na wniosek przyszłego Odbiorcy, po spełnieniu przez niego warunków technicznych przyłączenia oraz po przedłożeniu tytułu prawnego do nieruchomości.

§ 11. Umowa może być zawarta z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po udokumentowaniu faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

§ 12. 1. Umowa winna w szczególności zawierać postanowienia określone w art. 6 ust. 3 Ustawy.

2. Umowa może być zawarta na czas określony lub nieokreślony.

3. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania.

4. Rozwiązanie Umowy może nastąpić za porozumieniem stron z zachowaniem okresu wypowiedzenia przewidzianego w Umowie.

5. Dostawca może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w art. 8 ust 1 Ustawy. Odstąpienie od Umowy następuje na zasadach określonych art. 8 ust 2 i 3 ustawy.

6. Rozwiązanie Umowy skutkuje zastosowaniem środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

7. Umowa wygasa w przypadku śmierci Odbiorcy będącego osobą fizyczną lub upadłości strony.

ROZDZIAŁ IV

SPOSOBY ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH

§ 13. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę prowadzone jest przez Dostawcę z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody.

§ 14. 1. Ilość pobranej wody przez Odbiorców ustala się na podstawie odczytów wodomierzy lub w oparciu o sporządzoną ankietę wg norm określonych odrębnymi przepisami.

2. W razie niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza.

3. Opłata za zużyta wodę naliczana jest w okresie kwartalnym.

4. Termin płatności należności za zużyta wodę wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury. Od opłat za zużyta wodę, dokonanych po ustalonym terminie pobiera się odsetki w wysokości określonej według obowiązujących rozporządzenia w sprawie określenia wysokości odsetek ustawowych.

§ 15. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji, co do wysokości faktury, nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

ROZDZIAŁ V

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ORAZ ODBIÓR PRZYŁĄCZA

§ 16. 1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci obowiązana jest do uzyskania z Urzędu Gminy w Brąszewicach decyzji o warunkach technicznych przyłączenia.

2. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

3. Dostawca po otrzymaniu wniosku określa warunki techniczne przyłączenia do posiadanej sieci.

4. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Dostawcą.

5. Przed zawarciem umowy Dostawca dokonuje odbioru technicznego wykonanego przyłącza w formie protokołu odbioru, celem stwierdzenia czy zostały spełnione warunki techniczne.

§ 17. Z wnioskiem o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

§ 18. 1. Wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy;
- 2) określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych;
 - b) charakterystyki zużycia wody;
 - c) przeznaczenia wody;

- 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, a w szczególności:
- a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe) w budynkach zasilanych w wodę;
 - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę;
- 4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.

2. Do wniosku, o którym mowa w pkt 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek;
- 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w pkt 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 19. 1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci obowiązana jest do uzyskania z Urzędu Gminy w Brąszewicach decyzji o warunkach technicznych przyłączenia.

2. Dostawca określa warunki przyłączenia nieruchomości do sieci i przekazuje wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec przedłużeniu.

3. Warunki przyłączenia są ważne trzy lata od dnia ich określenia.

4. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:

- 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej z instalacjami Odbiorcy;
- 2) przepływ obliczeniowy wody i urządzenia techniczne, w których zużywana jest woda;
- 3) wymagania dotyczące miejsca zainstalowania wodomierza głównego;
- 4) termin ważności warunków przyłączenia.

5. Warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Dostawcą w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji oraz spełnienie innych warunków wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

§ 20. 1. Dostawca ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeżeli przyłącze zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.

2. Dostawca może odmówić wydania warunków technicznych, jeżeli nie posiada technicznych możliwości przyłączenia.

§ 21. 1. Sposób dokonywania odbioru wykonanego przyłącza jest określony przez Gminę.

2. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza Gmina dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi warunkami wykonania przyłącza wodociągowego.

3. Określone w warunkach przyłączenia próby, odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszystkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.

5. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez przedstawiciela Odbiorcy, Gmina uzgadnia jego termin, nie dłużej niż trzy dni po dacie zgłoszenia.

6. Wzory zgłoszenia odbioru oraz protokołu odbioru określa Gmina.

7. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinna zawierać co najmniej: dane identyfikujące Odbiorcę i adres przyłącza, termin odbioru proponowany przez Odbiorcę.

8. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:

- 1) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru (średnica, materiał, długość);
- 2) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru.

9. Gmina odmawia przyłączenia do sieci jeżeli wykonane przyłącze nie spełnia warunków przyłączenia do sieci wodociągowej.

ROZDZIAŁ VI

MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWYCH

§ 22. Potencjalni odbiorcy mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności do usług w Urzędzie Gminy Braszewice, który udostępnia nieodpłatnie do wglądu:

- 1) niniejszy regulamin;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

ROZDZIAŁ VII

SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUG I ODPWIEDNICH PARAMETRÓW DOSTARCZANEJ WODY

§ 23. 1. Dostawca zobowiązany jest do udzielenia odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę oraz awarii urządzeń wodociągowych.

2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności, gdy:

- 1) z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

3. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Dostawca powiadomi Odbiorców:

- 1) gdy planowana przerwa w dostawie wody nie będzie przekraczała 12 godzin – co najmniej na 24 godziny przed planowanym wstrzymaniem dostawy wody;
- 2) gdy planowana przerwa w dostawie wody przekracza 12 godzin – co najmniej na 48 godzin przed planowanym wstrzymaniem dostawy wody. W takim przypadku Dostawca zapewni zastępczy punkt poboru wody.

§ 24. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie wody spowodowane:

- 1) brakiem wody na ujęciu;
- 2) niezawinionym przez Dostawcę zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia;
- 3) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych;
- 4) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 5) uszkodzeniem instalacji odbiorczej, grożącej niebezpieczeństwem.

ROZDZIAŁ VIII

STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG, A W SZCZEGÓLNOŚCI SPOSOBY REKLAMACJI ORAZ WYMIANY INFORMACJI DOTYCZĄCYCH ZAKŁÓCEŃ W DOSTAWIE WODY

§ 25. Dostawca ma obowiązek powiadomić Odbiorcę usług o mającej nastąpić przerwie w dostawie wody spowodowanej wykonaniem planowanych prac remontowych konserwacyjnych lub modernizacyjnych pisemnie lub przez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w sołectwie i Urzędzie Gminy.

§ 26. 1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokość opłat za usługi.

2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie listownie lub osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Dostawcy.

3. Dostawca zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego.

ROZDZIAŁ IX

WARUNKI DOSTAWY WODY NA CELE PRZECIWPÓŻAROWE

§ 27. Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci wodociągowej dokonywa jestw miejscach uzgodnionych z Dostawcą a przede wszystkim z hydrantów przeciwpożarowych. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci są:

- 1) Ochotnicze Straże Pożarne;
- 2) Państwowa Straż Pożarna.

ROZDZIAŁ X

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 28. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem stosuje się obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 29. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr VI/30/2003 Rady Gminy w Brąszewicach z dnia 27 lutego 2003 roku.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.