

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

Brąszewice, dn.

.....
adres

.....
telefon kontaktowy

Wójt Gminy Brąszewice

W związku z zamiarem podziału nieruchomości położonej w miejscowości,
w obrębie geodezyjnym oznaczonej numerem ewidencyjnym działki
....., zgłaszam wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału.

Podział nieruchomości dokonywany jest w celu

.....
planowane przeznaczenie wydzielonych działek gruntu

.....
planowany sposób zagospodarowania wydzielonych działek gruntu

.....
(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
2. Wypis i wyrys z katastru nieruchomości (wypis i wyrys z ewidencji gruntów).
3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązującą w dniu złożenia wniosku.
4. Wstępny projekt podziału (minimum w 3 egzemplarzach).
5. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
6. Wykaz zmian gruntowych.

7. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
8. Mapę z projektem podziału.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 5-8 należy dołączyć do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii o zgodności wstępnego podziału nieruchomości z planem miejscowym lub w przypadku braku planu miejscowego, opinii o zgodności z przepisami odrębnymi.

Nieuzupełnienie dokumentów określonych w pkt 5-8, w terminie 2 miesięcy od daty otrzymania pozytywnej opinii o wstępnym projekcie podziału, będzie skutkowało umorzeniem postępowania.

Do wniosku należy dołączyć ponadto w przypadku, gdy o podział wnioskuje przedsiębiorca lub osoba prawna, aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Nie dotyczy przedsiębiorców posiadających wpis do ewidencji działalności gospodarczej w Urzędzie Gminy Braszewice.