



STRATEGIA ROZWOJU ZŁOCZEWSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO na lata 2014-2020

**STRATEGIA ROZWOJU
ZŁOCZEWSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO
na lata 2014 – 2020**

opracowana w ramach projektu partnerskiego

„Złoczewski Obszar Funkcjonalny – współpraca samorządów
Powiatów Sieradzkiego i Wieluńskiego w celu wykorzystania
potencjału powstającej kopalni odkrywkowej "Złoczew" oraz drogi
ekspresowej S8”

realizowanego przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej w ramach konkursu dotacji na działania wspierające jednostki samorządu terytorialnego w zakresie planowania współpracy w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ogłoszonego przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju.

Lider projektu:

Gmina Złoczew

Partnerzy:

Gmina Brąszewice

Gmina Brzeźnio

Gmina Burzenin

Gmina Klonowa

Gmina Ostrówek

Powiat Sieradzki

Powiat Wieluński

Niniejsza Strategia została przygotowana przez:

Konsorcjum:

KANIEWSKI I ŁUSZCZYŃSKI ARCHITEKCI

94-104 ŁÓDŹ, UL. OBYWATELSKA 137

URBANISTYKA I ARCHITEKTURA WITOLD IGNACZAK

94-205 ŁÓDŹ, UL. MANIA 7

Nad niniejszą Strategią pracował zespół pod kierownictwem:

mgr inż. arch. Mariusz Kaniewski

w składzie:

dr Paweł Baranowski

mgr inż. Beata Kopka

mgr inż. Wiktor Musielak

mgr inż. arch. Artur Łuszczyński

mgr inż. arch. Witold Ignaczak

mgr inż. Jerzy Szeler

mgr Stanisław Pietrusiewicz

Złoczew, dnia 31 października 2014 r.

STRATEGIA ROZWOJU ZŁOCZEWSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO

TOM 1

**Plan Rozwoju Złoczewskiego Obszaru
Funkcjonalnego**

TOM 2

**Złoczewski Obszar Funkcjonalny (ZOF)
Złoczewska Strefa Inwestycyjna(ZSI)
Koncepcja projektowa układu drogowego**

TOM 3

**Koncepcja Zagospodarowania Złoczewskiego
Obszaru Funkcjonalnego
- Złoczewska Strefa Inwestycyjna**

TOM 4

**Opinia geotechniczna z badań podłoża gruntowego
na terenie Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej**

Spis treści

Spis treści	4
Spis rysunków.....	7
Bibliografia	8
Użyte skróty.....	9
TOM1 Planu Rozwoju Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego.....	10
Wstęp	11
Streszczenie Planu Rozwoju	13
Cele Strategiczne i Cele Operacyjne	14
1.1. Złoczewski Obszar Funkcjonalny.....	15
1.1.1 Delimitacja	15
1.1.2 Struktura ZOF.....	16
1.1.3 Obserwatorzy projektu.....	17
1.2. Stan Istniejący – diagnoza.....	18
1.2.1 Informacje podstawowe.....	18
1.2.2 Infrastruktura transportowa.....	20
1.2.3 Infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna	22
1.2.3.1 Gmina Burzenin	22
1.2.3.2 Gmina Klonowa.	25
1.2.3.3 Gmina Ostrówek.....	26
1.2.3.4 Gmina Złoczew.	27
1.2.3.5 Gmina Brąszewice.	29
1.2.3.6 Gmina Brzeźnio.	30
1.2.3.7 Zidentyfikowane potrzeby inwestycyjne	32
1.2.4 Kluczowe czynniki egzogeniczne – analiza stanu bieżącego.	33
1.2.4.1 Droga ekspresowa S8	33
1.2.4.2 Kopalnia Węgla Brunatnego „Złoczew”	34

1.2.5	Konsultacje społeczne	39
1.2.6	Analiza SWOT.....	49
1.2.6.1	SWOT – rdzeń ZOF.....	49
1.2.6.2	SWOT – strefa bezpośredniego oddziaływania.....	50
1.3.	Strategiczne kierunki rozwoju oraz wspólne inicjatywy inwestycyjne	51
1.3.1	Wizja i misja	51
1.3.2	Cele strategiczne i cele operacyjne ZOF	52
1.3.2.1	Strategiczne kierunki rozwoju Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego – określenie priorytetów	52
1.3.2.2	Wykaz celów strategicznych i operacyjnych	52
1.3.2.3	Cel strategiczny A - Poprawa konkurencyjności Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego z uwzględnieniem wpływu czynników egzogenicznych	53
1.3.2.4	Cel strategiczny B - Złoczewski Obszar Funkcjonalny przyjaznym miejscem do zamieszkania	57
1.3.2.5	Cel strategiczny C - Systemowa współpraca samorządów Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego.....	59
1.3.3	Przykładowe projekty kluczowe ZOF	60
1.3.4	Źródła finansowania	71
1.3.5	Wytyczne planistyczne do zmiany, aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	73
1.3.6	Zalecenia dotyczące ochrony środowiska w obszarze ZOF	74
1.3.7	Powiązania obszaru z innymi dokumentami strategicznymi.....	76
1.3.7.1	Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020	76
	Zagłębie Górniczo-Energetyczne Bełchatów – Szczerców – Złoczew	79
	Sieć TEN-T.....	80
1.3.7.2	Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego.....	83
1.4.	Kluczowe elementy infrastruktury poza Złoczewskim Obszarem Funkcjonalnym.....	86
1.4.1	Porty lotnicze	86
1.4.2	Infrastruktura kolejowa	87
1.4.3	Terminale kontenerowe	88
1.5.	Wdrażanie Planu Rozwoju Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego	90

1.5.1 Współpraca partnerów we wdrażaniu PR ZOF	90
1.5.2 Oczekiwane wskaźniki osiągnięć i ewaluacja	90
TOM 2 - Złoczewski Obszar Funkcjonalny (ZOF), Złoczewska Strefa Inwestycyjna (ZSI), Koncepcja projektowa układu drogowego	92
2.1. Wytyczne do rozwiązań układu komunikacyjnego.....	93
2.2. Koncepcja projektowa układu drogowego.....	94
TOM 3 - Koncepcja Zagospodarowania Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego (ZOF) - Złoczewska Strefa Inwestycyjna (ZSI).....	103
3.1. Charakterystyka uwarunkowań gospodarczo-przestrzennych	104
3.1.1. Ogólna charakterystyka obszaru.....	104
3.1.2. Wytyczne dla obszaru wskazane w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz wytyczne do zmian tych dokumentów	105
3.1.2.1. Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoczew”.....	105
3.1.2.2. Ustalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”	105
3.1.3. Struktura własności w obrębie terenów inwestycyjnych ZSI	106
3.1.4. Funkcje terenów w obrębie terenów inwestycyjnych ZSI	106
3.1.5. Uwarunkowania przyrodnicze w obrębie terenów inwestycyjnych ZSI	106
3.1.6. Infrastruktura techniczna w obrębie terenów inwestycyjnych ZSI	108
3.2. Przewidywane działania projektowe i realizacyjne w ramach Zagospodarowania Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej (ZSI)	109
3.3. Koncepcja Programowo-Przestrzenna Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej (ZSI)	110
3.4. Podsumowanie i wnioski	112
TOM 4 - Opinia geotechniczna z badań podłoża gruntowego na terenie Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej (ZSI).....	113
4.1. Wstęp.....	114
4.2. Geotechniczna charakterystyka podłoża	114
4.3. Opis warunków wodnych	115
4.4. Wnioski	115

SPIS RYSUNKÓW

- 1.1. Wykaz inwestycji Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego
- 1.2. Złoczewska Strefa Inwestycyjna - uwarunkowania
- 1.3. Złoczewska Strefa Inwestycyjna - Obsługa komunikacyjna – wariant 7
- 1.4. Złoczewska Strefa Inwestycyjna - Koncepcja programowo- przestrzenna – wariant 1
- 1.5. Złoczewska Strefa Inwestycyjna - Koncepcja programowo- przestrzenna – wariant 2

Koncepcja projektowa układu drogowego

- 1. Sytuacja
- 2. Projekt
- 3.1. Skrzyżowanie S1
- 3.2. Skrzyżowanie S2
- 3.3. Skrzyżowanie S3
- 3.4. Skrzyżowanie S4
- 3.5. Skrzyżowanie S5
- 3.6. Skrzyżowanie S6
- 3.7. Skrzyżowanie S7

Opinia geotechniczna

- 1. Badanie podłoża gruntowego – mapa dokumentacyjna
- 2-17. Karta wiercenia geotechnicznego – profile numer 1-16
- 18. Legenda do przekrojów geotechnicznych - Zał. nr 3
- 19. Objaśnienia znaków i symboli użytych na przekrojach i kartach sondowań penetracyjnych - Zał. nr 4.
- 20-22. Wyniki badań sondą dynamiczną lekką DPL

Bibliografia

Dokumenty i publikacje:

- A. Kukliński, Gospodarka oparta na wiedzy [w:] Wyzwania dla Polski XX wieku, red. A. Kukliński, Warszawa 2001,
- Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu, Komisja Europejska, Bruksela 2010,
- Karta Lipska Na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Miast Europejskich,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Kryteria delimitacji miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków wojewódzkich”, MRR, Warszawa, 2013r.
- Polityka miejska. Inspiracje Programu EPSON 2013,
- Polska 2030 Trzecia fala nowoczesności. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju,
- Przyszłość miast. Miasta przeszłości. Raport ośrodka analitycznego THINKTANK, Warszawa 2013,
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2012 r., WIOŚ w Łodzi,
- Regionalna Strategia Innowacji Województwa łódzkiego LORIS 2030,
- Ryś R., Miejskie obszary funkcjonalne w polityce spójności 2014-2020, prezentacja ze spotkania minister Elżbiety Bieńkowskiej z przedstawicielami województw i miast na prawach powiatu w dn. 24 stycznia 2013 r. w Warszawie,
- Strategia Rozwoju Transportu do 2020 roku (z perspektywą do 2030 roku),
- Strategia Rozwoju Kraju 2020. Aktywne Społeczeństwo, Konkurencyjna Gospodarka, Sprawne Państwo,
- Strategia Zagospodarowania Przestrzennego Województwa łódzkiego
- Strategia Rozwoju Województwa łódzkiego 2020

Strony internetowe:

- www.zloczew.pl
- www.powiat-sieradz.pl
- www.powiat.wielun.pl
- www.braszewice.pl
- www.brzezno.pl
- www.ugburzenin.pl
- www.klonowa.pl
- www.ostrowekgmina.pl
- www.lodzkie.pl
- www.lodzkie.eu
- www.mir.gov.pl

- www.stat.gov.pl
- www.parp.gov.pl

Użyte skróty

GDDKiA	–	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
JST	–	jednostka samorządu terytorialnego
KPI	–	(ang.) Key Performance Indicators, Kluczowe Wskaźniki Efektywności
KPZK	–	Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju
MIR	–	Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
MWŁ	–	Marszałek Województwa Łódzkiego
PGE	–	Polska Grupa Energetyczna Spółka Akcyjna
PGE GiEK	–	Polska Grupa Energetyczna Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna
PLK	–	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
POPT	–	Program Operacyjny Pomoc Techniczna na lata 2007-2013
PPIS	–	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Projekt	–	Projekt partnerski „Złoczewski Obszar Funkcjonalny – współpraca samorządów Powiatów Sieradzkiego i Wieluńskiego w celu wykorzystania potencjału powstającej kopalni odkrywkowej "Złoczew" oraz drogi ekspresowej S8”
PZT	–	Projekt Zagospodarowania Złoza „Złoczew”
RPOWŁ	–	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020
SRWŁ	–	Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020
SRZOF	–	Strategia Rozwoju Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego
SUW	–	stacja uzdatniania wody
TEN-T	–	(ang.) Trans-European Transport Networks, Transeuropejska Sieć Transportowa
UMWŁ	–	Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego
ZOF	–	Złoczewski Obszar Funkcjonalny
ZSI	–	Złoczewska Strefa Inwestycyjna

TOM 1

Plan Rozwoju Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego

Wstęp

Plan Rozwoju ZOF jest obok koncepcji zagospodarowania ZOF jednym z dwóch dokumentów tworzących Strategię Rozwoju Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego. Wymienione dokumenty zostały opracowane przez Konsorcjum Kaniewski i Łuszczyński Architekci i Urbanistyka i Architektura Witold Ignaczak przy współpracy z innymi podmiotami. Przedmiotowe dokumenty opracowano na zlecenie Gminy Złoczew – Lidera Projektu partnerskiego „Złoczewski Obszar Funkcjonalny – współpraca samorządów Powiatów Sieradzkiego i Wieluńskiego w celu wykorzystania potencjału powstającej kopalni odkrywkowej "Złoczew" oraz drogi ekspresowej S8". Projekt jest realizowany w partnerstwie z następującymi samorządami:

- Gmina Brąszewice,
- Gmina Brzeźno,
- Gmina Burzenin,
- Gmina Klonowa,
- Gmina Ostrówek,
- Powiat Sieradzki,
- Powiat Wieluński.

Projekt realizowany jest przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2007 – 2013 w ramach konkursu dotacji na działania wspierające jednostki samorządu terytorialnego w zakresie planowania współpracy w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ogłoszonego przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju.

Celem przedmiotowego opracowania jest przede wszystkim:

- zdiagnozowanie możliwości wykorzystania potencjału powstającej kopalni odkrywkowej „Złoczew” oraz drogi ekspresowej S8 na obszarze objętym opracowaniem,
- określenie terenów przeznaczonych na realizację Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego,
- określenie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów przeznaczonych na realizację Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego,
- ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ZOF,
- określenie elementów infrastruktury wskazanych do budowy, przebudowy lub modernizacji na obszarze oddziaływania,

- ustalenie wytycznych do ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego.

Opracowanie sporządzono z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i aktów prawnych, w tym:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z dnia 20.VI.2001 r. Nr 62 poz. 627, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2001 r. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).

Projekt planowanego zainwestowania przewiduje przekształcenie zainwestowania na obszarze opracowania w sposób umożliwiający właściwe korzystanie z terenów budowlanych, przy maksymalnym zachowaniu terenów szczególnie wartościowych przyrodniczo. W projekcie dąży się do kształtowania ładu przestrzennego, przy minimalizacji konfliktów i zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Plan Rozwoju ZOF jest dokumentem kierunkowym, który określa kierunkowy zakres działań oraz priorytety inwestycyjne konieczne do ich realizacji. Harmonogram wdrażania dokumentu jest dostosowany do nowego budżetu Unii Europejskiej na lata 2014-2020 (z możliwością finansowania wydatków do roku 2022) oraz harmonogramem zagospodarowania złoża węgla brunatnego „Złoczew”.

Strategia Rozwoju ZOF składa się z czterech tomów. Tom pierwszy to Plan Rozwoju ZOF. Tom drugi zawiera koncepcje zagospodarowania rdzenia ZOF. Tom trzeci zawiera koncepcje układu drogowego ZOF, natomiast Tom czwarty to badania geologiczne gruntów przewidzianych w niniejszej dokumentacji strategicznej do utworzenia Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej.

Plan Rozwoju ZOF składa się z pięciu rozdziałów. W rozdziale pierwszym opisano proces delimitacji oraz strukturę Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Rozdział drugi zawiera diagnozę stanu istniejącego. Opisano w nim stan najważniejszych elementów infrastruktury ZOF, tj. istniejącej sieci drogowej oraz istniejącej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Przeprowadzono diagnozę czynników egzogenicznych

mających wpływ na Złoczewski Obszar Funkcjonalny. Podsumowano również przeprowadzone podczas opracowania niemniejszej dokumentacji konsultacje społeczne oraz wykonano analizę SWOT.

W rozdziale trzecim przedstawiono wizję i misję Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz określono cele strategiczne i operacyjne konieczne do ich urzeczywistnienia. Na podstawie opracowanych celów, wykonano listę przykładowych kluczowych projektów inwestycyjnych oraz na ile było to możliwe wskazano źródła ich finansowania. Ponadto wskazano powiązania niniejszej dokumentacji z dokumentami strategicznymi wyższego rzędu.

W rozdziale czwartym zwrócono uwagę na elementy infrastruktury leżące poza Złoczewskim Obszarem Funkcjonalnym, ale mające wpływ na przedmiotowy Projekt.

Rozdział piąty natomiast zawiera opis wdrażania Planu Rozwoju ZOF, wraz z metodami ewaluacji.

Streszczenie Planu Rozwoju

Plan Rozwoju Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego jest dokumentem, który określa kierunkowy zakres działań oraz priorytety inwestycyjne konieczne do ich realizacji. Horyzont czasowy Planu Rozwoju został zdefiniowany na lata 2014 – 2020 i jest związany z obecnym harmonogramem zagospodarowania złoża węgla brunatnego „Złoczew” oraz nową perspektywą unijną na lata 2014 – 2020.

Misja i wizja

Wizja:

Złoczewski Obszar Funkcjonalny miejscem atrakcyjnym dla biznesu, zapewniającym wysoką jakość życia mieszkańców oraz zrównoważony rozwój z poszanowaniem środowiska naturalnego.

Misja:

Integrowanie działań jednostek samorządu terytorialnego, mieszkańców oraz środowisk biznesowych i pozarządowych w celu urzeczywistnienia wizji Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Cele Strategiczne i Cele operacyjne

W celu realizacji wizji i misji ZOF, zdefiniowano katalog celów strategicznych oraz służących ich osiągnięciu celów operacyjnych. Wykaz celów zawiera Tabela 1.

Tabela 1		
NR	CELE STRATEGICZNE	CELE OPERACYJNE
A.1	Zagospodarowanie Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego, z uwzględnieniem wpływu czynników egzogenicznych	Utworzenie Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej
A.2		Poprawa dostępności komunikacyjnej ZOF poprzez budowę spójnej infrastruktury drogowej
A.3		Budowa spójnej infrastruktury technicznej
B.1	Złoczewski Obszar Funkcjonalny przyjaznym terenem do zamieszkania	Wyznaczenie terenów dedykowanych budownictwu mieszkaniowemu
B.2		Stworzenie spójnej infrastruktury społecznej
C.1	Systemowa współpraca samorządów Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego	Stworzenie mechanizmów planowania i koordynacji realizacji inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym
C.2		Promocja i wsparcie mikro i małej przedsiębiorczości, w szczególności uwzględniającej powstanie Kopalni „Złoczew” oraz Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej
C.3		Promocja marek Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego, a w szczególności Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej

źródło: opracowanie własne

Na podstawie wytypowanych celów strategicznych i operacyjnych opracowano katalog projektów inwestycyjnych, których realizacja jest niezbędna do urzeczywistnienia wizji Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego. Wskazano również potencjalne źródła finansowania projektów inwestycyjnych oraz zaproponowano metody ewaluacji niniejszej Strategii.

1.1.2. Struktura ZOF

Złoczewski Obszar Funkcjonalny obejmuje tereny sześciu gmin leżących w Powiecie Sieradzkim oraz Powiecie Wieluńskim, tj. Gminę Złoczew, Gminę Brąszewice, Gminę Brzeźnio, Gminę Burzenin, Gminę Klonowa oraz Gminę Ostrówek.

Podstawowe dane o gminach tworzących ZOF zawiera Tabela nr 2.

Tabela nr 2						
Ludność i powierzchnia gmin tworzących Złoczewski Obszar Funkcjonalny w 2012 roku						
L.p.	Nazwa	Rodzaj	Ludność		Powierzchnia	
			[osoby]	[%]	[km ²]	[%]
1	Gmina Złoczew	wiejsko-miejska	7 327	23,4	118,02	17,6
2	Gmina Brąszewice	wiejska	4 455	14,2	106,33	15,9
3	Gmina Brzeźnio	wiejska	6 341	20,2	128,73	19,2
4	Gmina Burzenin	wiejska	5 664	18,1	118,96	17,8
5	Gmina Klonowa	wiejska	2 969	9,5	95,37	14,3
6	Gmina Ostrówek	wiejska	4 596	14,7	101,60	15,2
7	Ogółem		31 352	100,0	669,01	100,0

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

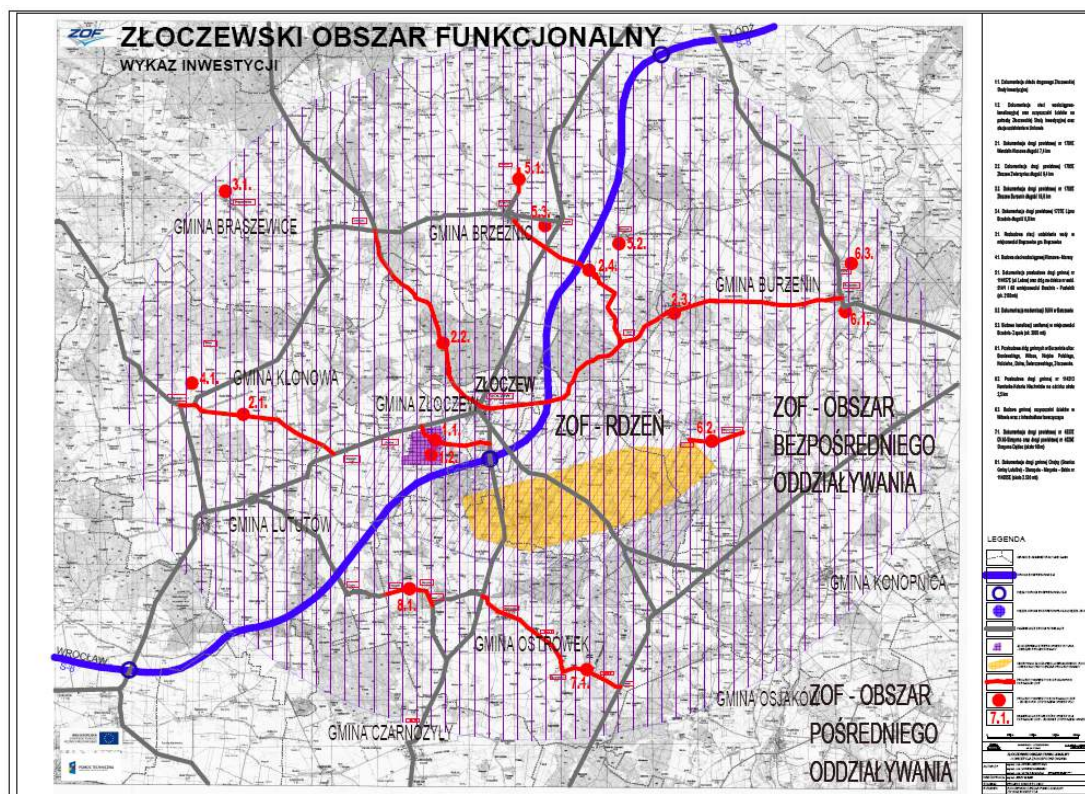
Miasto Złoczew położone jest w rejonie Polski centralnej. Zamieszkuje ok. 3,5 tys. mieszkańców, gmina Złoczew niespełna 7,5 tys. mieszkańców. Rejon Złoczewa położony jest na terenie trzech krain przyrodniczo-leśnych. Okolice Złoczewa większością swej powierzchni znajdują się w Krainie Małopolskiej, swym zasięgiem obejmując dzielnicę Sieradzko - Opoczyńską. Część terenów leży w Krainie Mazowiecko - Podlaskiej w Dzielnicy Równiny Warszawsko - Kutnowskiej a niewielkie obszary leżą w Krainie Wielkopolsko - Pomorskiej w Dzielnicy Kotliny Żmigrodzko - Grabowskiej.

Według podziału J. Kondradzkiego na regiony fizyczno-geograficzne rejon Złoczewa położony jest w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Niżu Środkowopolskiego, w makroregionie Niziny Południowowielkopolskiej. Obszar znajduje się w mezoregionie Wysoczyzny Złoczewskiej.

W rejonie Złoczewa dominuje krajobraz zdenudowanych równin morenowych, urozmaiconych wzgórzami moren czołowych stadiu Warty - o wysokości od 132,6 m n.p.m. przy wsi Chałupki do 207,00 m n.p.m. w rejonie Brąszewic.

Przyjmuje się podstawowy podział ZOF na trzy części:

- Rdzeń - to okolice Złoczewa ze Złoczewską Strefą Inwestycyjną (ZSI), węzłem komunikacyjnym z drogą ekspresową S-8 i projektowanym obszarem odkrywki węgla brunatnego „Złoczew”,
- Obszar bezpośredniego oddziaływania - cały pozostały obszar ZOF,
- Obszar pośredniego oddziaływania - możemy przyjąć, że to cały zachodni region województwa łódzkiego.



1.1.3. Obserwatorzy projektu

W związku z istotnym znaczeniem Projektu dla podregionu zachodniego województwa łódzkiego, w toku prowadzonych prac analitycznych Lider otrzymał prośbę samorządów niewchodzących w skład ZOF o możliwość uczestnictwa w projekcie w charakterze obserwatora. W wyniku pozytywnej decyzji wszystkich partnerów Projektu status obserwatora uzyskały:

- Gmina Konopnica,
- Gmina i Miasto Błaszki,
- Gmina Sieradz,
- Gmina Lututów.

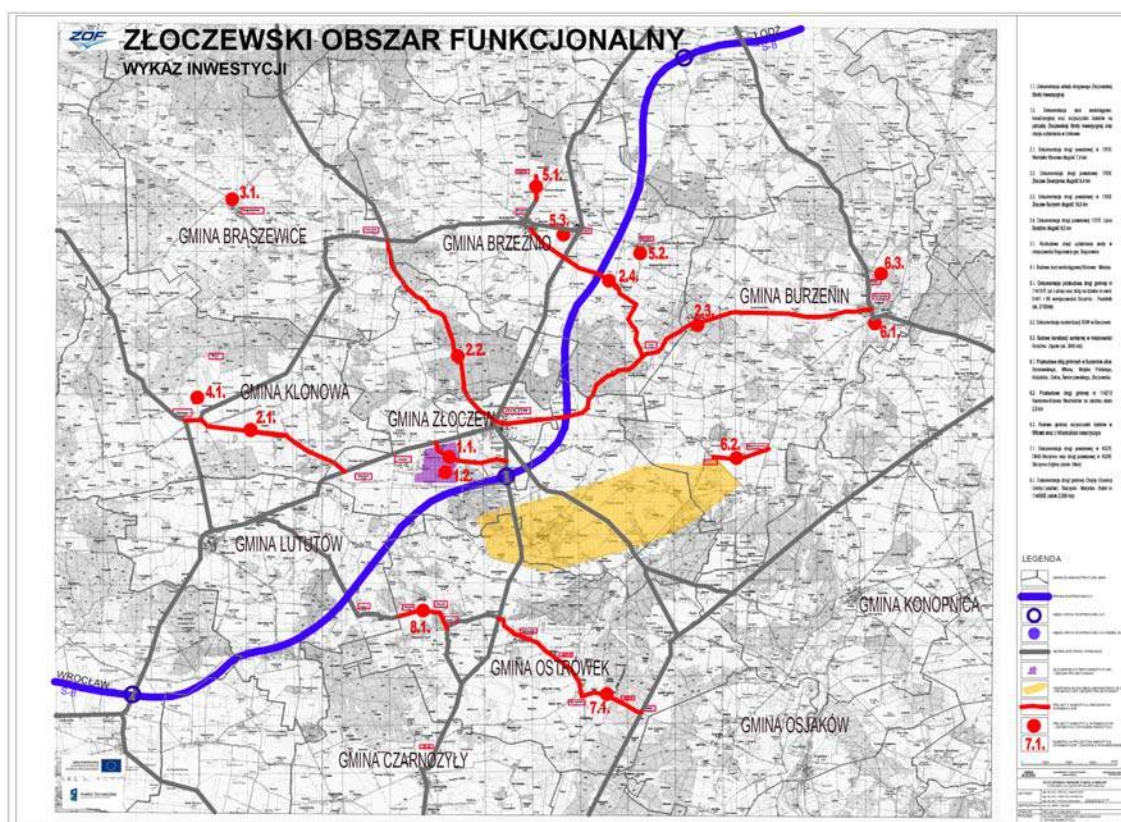
1.2. Stan Istniejący – diagnoza

1.2.1. Informacje podstawowe

Złoczewski Obszar Funkcjonalny obejmuje obszar liczący 669,01km², zamieszkiwany przez 31.352 osoby¹. Jedynym miastem na terenie ZOF jest miasto Złoczew o powierzchni 14 km² i ludności wynoszącej 3.389 osób. Pozostałe tereny to obszary wiejskie. W Gminach Burzenin i Ostrówek znajdują się tereny należące do Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki. Ponadto na terenie ZOF zlokalizowane są rezerваты przyrody: „Nowa Wieś”, „Paza”, „Góry Wapienne”, a w mieście Złoczew Obszar Przyrodniczo-Krajobrazowy „Parki Złoczewskie”. Na terenie ZOF nie występują obszary objęte programem Natura 2000.

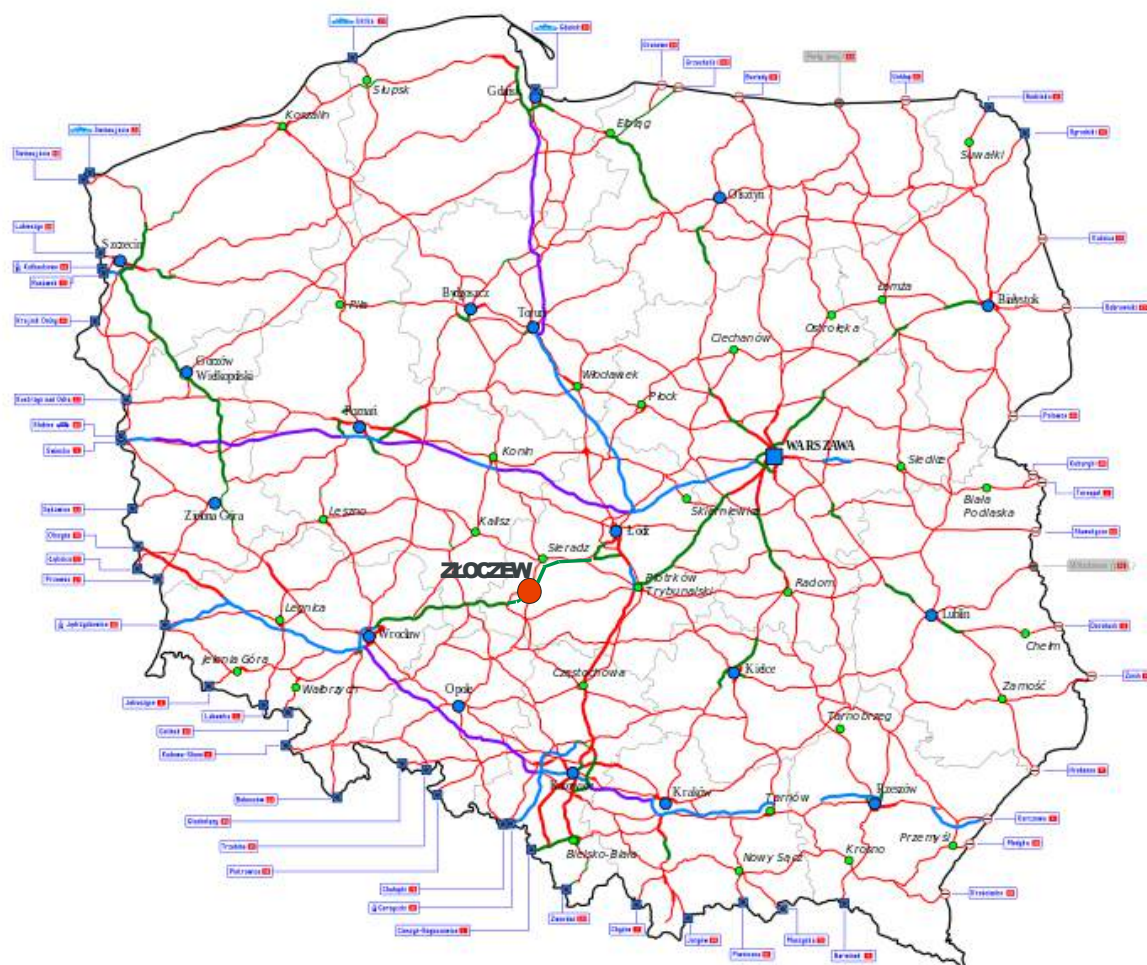
Obecnie w rejonie opracowania nie ma większych ośrodków miejskich i dużych zakładów przemysłowych. Dominuje charakter obszarów wiejskich z przewagą terenów rolnych i leśnych oraz skupiskami zabudowy wiejskiej i małomiasteczkowej. Największym ośrodkiem regionu jest Złoczew - miasto liczące ok. 3,5 tysiąca mieszkańców, stolica gminy na południu powiatu sieradzkiego.

Na pozostałych terenach oprócz kilku ośrodków o charakterze małomiasteczkowym z obiektami użyteczności publicznej dominuje zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna.



¹ Stan na 31 grudnia 2012 r.

Mapa sieci dróg krajowych w Polsce



-  Swobodne przekraczanie granicy (Układ z Schengen)
-  Czynne przejście graniczne z krajem z poza Unii Europejskiej
-  Planowane przejście graniczne z krajem z poza Unii Europejskiej
-  Oznaczenie morskiego przejścia granicznego
-  Droga krajowa jednojezdniowa
-  Droga krajowa dwujezdniowa
-  Droga ekspresowa jednojezdniowa
-  Droga ekspresowa dwujezdniowa
-  Autostrada
-  Autostrada płatna

Autor: Miko101 - na licencji Creative Commons -Uznanie autorstwa

Złoczewski Obszar Funkcjonalny położony jest w odległości²:

- 90 km od Łodzi,
- 130 km od Wrocławia,

² Jako punkt początkowy powyższych obliczeń przyjęto miasto Złoczew. Odległość liczona jest pomiędzy miastem Złoczew, a danym miastem będącym celem podróży przy założeniu, że podróż odbywa się drogami krajowymi, w tym również drogami klasy A i S oraz drogami wojewódzkimi.

- 210 km od Poznania,
- 240 km od Warszawy,
- 240 km od Krakowa,
- 390 km od Gdańska.

Powyższe odległości nieznacznie zmieniają się po oddaniu do eksploatacji drogi ekspresowej S8. Należy bowiem założyć, że transport wybierze drogi wyższych kategorii, co zwłaszcza w relacjach południkowych wydłuży odległości w porównaniu z obecnie istniejącymi ciągami transportowymi.

1.2.2. Infrastruktura transportowa

Najważniejszymi elementami infrastruktury drogowej zlokalizowanymi na terenie ZOF są drogi krajowe nr 14 Łowicz – Walichnowy oraz droga krajowa nr 45 Złoczew – Chałupki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się drogi krajowe nr 8 Kudowa Zdrój – Budzisko, obecnie sukcesywnie zastępowana przez drogę ekspresową S8 przebiegającą przez tereny ZOF, droga krajowa nr 12 Łęknica – Dorohusk, droga krajowa nr 43 Wieluń - Częstochowa oraz droga krajowa nr 83 Sieradz – Turek. Sieć dróg krajowych na terenie ZOF oraz w jego sąsiedztwie zapewnia dostateczny dojazd do stolicy województwa, stolicy Polski, pozostałych metropolii oraz głównych przejść granicznych. W budowie znajduje się droga ekspresowa S8 wraz z węzłem „Złoczew”, która znacząco usprawni komunikację drogową oraz poprawi czasy przejazdu pomiędzy ZOF, a stolicą województwa, innymi głównymi miastami Polski oraz granicą państwa.



Przebieg drogi S8:

- odcinki istniejące
- odcinki w budowie
- odcinki projektowane



Uzupełnieniem sieci dróg krajowych jest droga wojewódzka nr 480 i drogi powiatowe. Ich rolę należy analizować jednak pod innym względem niż dróg krajowych. Ich najważniejszą funkcją jest zapewnienie sprawnej komunikacji drogowej wewnątrz ZOF, a w szczególności dojazd do węzła „Złoczew” drogi ekspresowej S8, która w przyszłości stanowiła będzie podstawowy ciąg drogowy w komunikacji międzywojewódzkiej dla mieszkańców i podmiotów gospodarczych z terenu ZOF. Droga wojewódzka nr 480 odgrywa w relacjach wewnętrznych ZOF marginalną rolę. Zapewnia natomiast alternatywne skomunikowanie do będącego ważnym węzłem drogowym Piotrkowa Trybunalskiego oraz dojazd do Częstochowy z pominięciem dróg krajowych nr 43 i 45. Stan drogi wojewódzkiej należy określić jako zadowalający, natomiast stan dróg powiatowych jako niedostateczny do uzyskania spójności terytorialnej ZOF.

³ Obecnie trudno przewidzieć ostateczny kształt prawodawstwa regulującego przedmiotową kwestię. W chwili obecnej w Trybunale Konstytucyjnym procedowany jest wniosek Prezydenta RP o zbadanie zgodności art. 1 pkt 2 w części dotyczącej art. 10 ust. 5a-5d i ust. 5e zdanie drugie oraz art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 2013 roku o zmianie ustawy o drogach publicznych z art. 16 ust. 2 i art. 164 ust. 1 i 3 Konstytucji RP oraz art. 2 ust. 1 i ust. 2 zdanie pierwsze ustawy z dnia 13 września 2013 roku o zmianie ustawy o drogach publicznych z art. 16 ust. 2 Konstytucji RP.

1.2.3. Infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna

Na terenie gmin partnerów Projektu mieszkańcy zaopatrywani są w wodę z ujęć głębinowych (utwory górna jura, trzeciorzęd lub czwartorzęd). Gospodarka wodna jest dobrze rozwinięta, a stopień zwodociągowania na poziomie 90% - 100%. Z analizowanych JST największe potrzeby zidentyfikowano w Gminie Klonowa, gdzie system zaopatrzenia w wodę najpilniej wymaga dalszych działań inwestycyjnych zmierzających do rozbudowy sieci. W Gminie tej, w miejscowości Morasy i Bogusy, pojawił się również problem niedoboru wody w związku z obniżeniem się poziomu wody gruntowej (miejscowości, gdzie nie ma wodociągu i mieszkańcy korzystają z własnych studni). Podobnie problem z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców może pojawić się również w Gminie Burzenin - ujęcie w miejscowości Burzenin znajduje się w strefie oddziaływania planowanej odkrywki węgla brunatnego. Problemy z uzdatnianiem wody związane z przekroczeniem dopuszczalnej zawartości manganu pojawiły się obszarze zaopatrywanym przez stacje uzdatniania wody w Brąszewicach, natomiast z przekroczeniem dopuszczalnej ilości wydobywanej wody na stacji uzdatniania wody Barczew, która jest w złym stanie technicznym.

Znacznie słabiej rozwinięta jest gospodarka ściekowa. Stopień skanalizowania w poszczególnych gminach jest znacznie niższy niż stopień zwodociągowania, co wymaga dalszej rozbudowy sieci. W zakresie oczyszczania ścieków konieczna jest budowa nowych lub modernizacja istniejących oczyszczalni ścieków. Na terenach nieskanalizowanych mieszkańcy korzystają z przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych. Betonowe szamba są często nieszczelne przyczyniając się do zanieczyszczenia wód powierzchniowych, głębinowych i gleby. Na terenach, gdzie jest to technicznie i ekonomicznie uzasadnione konieczna jest budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej.

Poniżej przedstawiono funkcjonowanie poszczególnych gmin - partnerów Projektu w obszarze gospodarki wodno-ściekowej.

1.2.3.1. Gmina Burzenin

W Gminie Burzenin funkcjonują oczyszczalnie ścieków:

- oczyszczalnia Burzenin - obsługuje miejscowość Burzenin,
- oczyszczalnia Niechmirów - obsługuje 4 bloki mieszkalne w miejscowości Niechmirów,
- oczyszczalnia przy DPS w Witowie - obsługuje tylko pensjonariuszy i pracowników Domu Pomocy Społecznej (własność Powiatu Sieradzkiego),
- oczyszczalnia w Wolnicy Niechmirowskiej - obsługuje 1 blok mieszkalny w Wolnicy Niechmirowskiej (Własność Agencja Nieruchomości Rolnych).

Ilość oczyszczonych ścieków jaka została odnotowana w poszczególnych latach wynosi odpowiednio:

Tabela 3			
L.p.	Rok	oczyszczalnia Burzenin [m ³ /rok]	oczyszczalnia Niechmirów [m ³ /rok]
1	2009	38.852	1.476
2	2010	60.465	1.650
3	2011	42.588	1.020
4	2012	34.538	1.140
5	2013	50.356	1.260

źródło: opracowanie własne na podstawie danych jst.

Ścieki ze zbiorników bezodpływowych wywożone są taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Ilość ścieków jaka została wywieziona z szamb w poszczególnych latach wynosi:

2011r. - 255 m³.

2012r. - 816 m³.

2013r. - 1.588,1 m³.

Na terenie Gminy sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się jedynie w Burzeninie. Całkowita długość sieci wynosi 5,1 km, w tym 5 km kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i 0,1 km kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z 1 przepompownią. Ilość przyłączy 192 szt. Na terenie Gminy znajduje się 215 szt. przydomowych oczyszczalni obsługujących 959 osób. Na budowę oczyszczalni mieszkańcy mogą uzyskać dotację udzielaną przez Gminę.

Woda pitna dla mieszkańców Gminy dostarczana jest z ujęć:

- SUW Burzenin posiada zatwierdzone zasoby w ilości 80 m³/h, poziom wodonośny jura, głębokość studni 57 m. Stacja obsługuje miejscowości Burzenin, Antonin, Strumiany, Będków, Działy, Kopanina, Ligota, Zarośle, Prażmów, Redzeń, Sambórz, Strzałki, Świerki, Tyczyn, Witów, Wola Będkowska, Redzeń Drugi. W latach 2009 - 2013 wydobyto wodę w ilości:
 - o 2009r. - 141.370 m³
 - o 2010r. - 120.807 m³
 - o 2011r. - 146.687 m³
 - o 2012r. - 149.027 m³
 - o 2013r. - 151.762 m³
- SUW Grabówka posiada zatwierdzone zasoby w ilości 120 m³/h, poziom wodonośny jura górna, głębokość studni 120 m. Ujęcie obsługuje miejscowości Grabówka, Biadaczew, Brzeźnica, Gronów, Jarocice, Kamilew, Kolonia Niechmirów, Majaczewice,

Marianów, Niechmirów, Nieczuj, Ręszew, Rokitowiec, Szczawno, Waszkowskie, Wola Majacka, Wolnica Grabowska. W latach 2009 - 2013 wydobyto wodę w ilości:

- o 2009r. - 132.270 m³
- o 2010r. - 84.529 m³
- o 2011r. - 129.022 m³
- o 2012r. - 148.965 m³
- o 2013r. - 114.247 m³

Znacznie lepiej niż sieć kanalizacji sanitarnej rozwinięta jest sieć wodociągowa. Łączna długość sieci wynosi 120,8 km, liczba przyłączy 1.333 szt. Z wody produkowanej przez stację w Burzeninie korzysta 3.583 osób, natomiast z wody produkowanej przez stację w Grabówce 1.929 osób.

Podstawowe problemy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej dotyczą braku wody pitnej na ujęciu wody w Burzeninie. W okresie letnim wprowadzane są ograniczenia co do celów jej wykorzystywania. Dzięki połączeniu wodociągu Burzenin i Grabówka braki wody ilościowe zostały rozwiązane. Wykonano drugi odwiert na SUW w Grabówce i zatwierdzono zasoby pozwalające zasilić całą Gminę Burzenin. Stacja ta jednak wymaga modernizacji gdyż ze względu na ponadnormatywne zawartości żelaza i manganu konieczna jest rozbudowa stacji o urządzenia uzdatniające wodę. Dodatkowo ujęcie to znajduje się w strefie oddziaływania planowanej odkrywki węgla brunatnego Złoczew. Ujęcie Grabówka jest ujęciem strategicznym, które ma zapewnić wodę dla całej Gminy Burzenin. Pilnego rozwiązania problemu i podjęcia działań inwestycyjnych wymaga również gospodarka ściekowa. Istniejąca oczyszczalnia BOŚ o przepustowości 200 m³ na dobę została wykonana w 1993 roku. Jej technologia oparta jest tylko na złożu biologicznym. Materiałem, z którego wykonano komory jest stal. Po ponad 20 letnim okresie eksploatacji uległa znacznej korozji i jej żywotność dobiega końca. Także brak kanalizacji deszczowej w okresach powodziowych i po intensywnych opadach deszczu doprowadza do przekroczeń w ilości przepływającej ilości ścieków, większej niż obowiązujące pozwolenie wodnoprawne. Za 2010 r. Gmina Burzenin została obciążona karą za przekroczenie ilości odprowadzanych ścieków. Ze względu na ukształtowanie terenu Gminy Burzenin, w koncepcji skanalizowania Gminy przyjęto wariant budowy nowej gminnej oczyszczalni ścieków o przepustowości do 500 m³ dla sołectw Burzenin, Strumiany, Witów. Pozostałe miejscowości objęto systemem indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków. Gmina posiada już na własność działkę pod przyszłą Gminną Oczyszczalnię Ścieków.

Obecnie realizowane inwestycje w zakresie gospodarki wodno-ściekowej obejmują budowę kanalizacji deszczowej w Burzeninie, niebawem rozpocznie się modernizacja ujęć wody w Burzeninie i Grabówce oraz sukcesywnie rozbudowywana jest sieć wodociągowa w Burzeninie. Eksploatacją w zakresie gospodarki wodno - ściekowej zajmuje się Gmina Burzenin, która jest właścicielem obiektów.

1.2.3.2. Gmina Klonowa.

Na terenie Gminy brak jest oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Nieruchomości wyposażone są w zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. Z oczyszczalni korzysta 482 mieszkańców Gminy. Gmina udziela mieszkańcom dotacji na budowę oczyszczalni. Nieczystości ciekłe wywożone są taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię zgodnie z zawartym porozumieniem międzygminnym. Łączna ilość ścieków wywożona z szamb w ciągu ostatnich 5 lat wyniosła ok. 11.378 m³.

Mieszkańcy Gminy zaopatrywani są w wodę ze stacji uzdatniania wody w miejscowości Owieczki. Woda pobierana jest z dwóch studni głębinowych z utworów jury górnej. Studnia nr I o głębokości 100,0 m ppt ma wydajność eksploatacyjną $Q_{max} h - 41,9 \text{ m}^3/h$ przy $s = 10,6 \text{ m}$. Studnia nr II o głębokości 163,0 m ppt posiada wydajność eksploatacyjną $Q_{max} h - 24,0 \text{ m}^3/h$ przy $s = 55,0 \text{ m}$. Ujęcie obsługuje miejscowości Owieczki, Liski, Lipicze, Sowijaki, Sowizdrzały, Lesiaki, Klonowa, Górka Klonowska, Górka Klonowska Kolonia, Świątki, Kuźnica Błońska, Kuźnica Zagrzebska, Kolonia Kuźnica Zagrzebska, Kuźniczka, Klonówka, Lary, Zgórniaki, Sójki, Grzyb, Borki, Bery, Szale, Jędrasy, Leliwa, Trzeciaki, Pawelce, Wrony, Urbany, Cieluchy, Stępnie, Staniochy, Olender, Piła, Tomaniki. W latach 2009 - 2013 wydobyto wodę w ilości:

- 2009r. - 154.297 m³
- 2010r. - 148.505 m³
- 2011r. - 141.837 m³
- 2012r. - 163.325 m³
- 2013r. - 160.511 m³

Gmina posiada 85,92 km sieci wodociągowej, do której podłączonych jest ok. 2.890 osób co daje ponad 90% zwodociągowania Gminy. Liczba przyłączy wodociągowych wynosi 772 szt. Głównym problemem związanym z gospodarką wodną ze względu na duży koszt realizacji jest budowa sieci wodociągowej do miejscowości Morasy, Bogusy i Klonowa ul. Polna, w których mieszkańcy pobierają wodę z własnych studni. W ostatnim czasie na terenie tych miejscowości, w związku z obniżeniem się poziomu wody gruntowej, pojawił się problem niedoboru wody.

Obecnie realizowana jest budowa sieci wodociągowej w Klonowej przy ul. Ks. Józefa Dalaka. Eksploatacją sieci wodociągowej zajmuje się Gmina Klonowa.

1.2.3.3. Gmina Ostrówek

Na terenie Gminy znajduje się jedna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Rudlice, która obsługuje część miejscowości Ostrówek i miejscowość Rudlice i tylko w tych miejscowościach istnieje kanalizacja sanitarna o łącznej długości 6,61 km z 4 szt. przepompowni ścieków. Do sieci podłączonych jest 81 osób w miejscowości Rudlice i 416 osób w miejscowości Ostrówek (liczba przyłączy: Rudlice 21 szt., Ostrówek 109 szt. – w tym budynki użyteczności publicznej 5 szt.). Nieruchomości, które nie mają możliwości przyłączenia się do kanalizacji sanitarnej wyposażone są w zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. Łączna liczba oczyszczalni na terenie Gminy wynosi 229 szt. i korzysta z nich 916 mieszkańców. Ilość ścieków oczyszczonych na oczyszczalni w latach 2009 – 2013 wynosi odpowiednio:

- 2009r. – 41 tys. m³
- 2010r. – 39 tys. m³
- 2011r. – 43 tys. m³
- 2012r. – 46 tys. m³
- 2013r. – 46 tys. m³

Nieczystości z szamb wywożone są taborem asenizacyjnym w ilości ok. 1 tys. m³ na rok.

Mieszkańcy zaopatrywani są w wodę ze stacji uzdatniania w miejscowości Ostrówek i Wielgie:

- SUW Ostrówek o wydajności Q max r – 292.032 m³/rok przy głębokości studni 82,5 m (pokłady jury) obsługuje miejscowości Ostrówek, Rudlice, Skrzywno, Niemierzyn, Nietuszyna, Gwizdałki, Okalew, Wola Rudlicka, Janów, Oleśnica, Jackowskie, Kuźnica, Bolków, Milejów,
- SUW Wielgie o wydajności Q max r – 104.014 m³/rok przy głębokości studni 58,2 m (pokłady jury) obsługuje miejscowości Wielgie, Dymek, Kopiec, Dębiec, Skrzywno, Piskornik,

Na podstawie zawartego porozumienia międzygminnego mieszkańcy miejscowości Będnowy zaopatrywani są w wodę z SUW znajdującej się w sąsiedniej Gminie Konopnica, natomiast miejscowości Huta Czernicka i Piskornik Czernicki z SUW znajdującej się w Gminie Osjaków. Gmina Ostrówek natomiast jest dostawcą wody dla miejscowości Będnowy (Gmina Konopnica) oraz miejscowości Huta Czernicka i Piskornik Czernicki (Gmina Osjaków). W latach 2009 – 2013 wielkość wydobycia wody na poszczególnych ujęciach wynosiła odpowiednio:

Tabela 4			
L.p.	Rok	Suw Ostrówek [m ³ /rok]	Suw Wielgie [m ³ /rok]
1	2009	183.527	67.978
2	2010	184.020	56.260
3	2011	191.117	80.011
4	2012	216.320	53.816
5	2013	188.921	49.486

źródło: opracowanie własne na podstawie danych jst.

Sieć wodociągowa jest bardziej rozwinięta niż sieć kanalizacji sanitarnej, Na terenie Gminy długość sieci wodociągowej wynosi 110,91 km i przyłączonych jest do niej 4.664 osoby (1.166 szt. przyłączy). Zwodociągowanie Gminy wynosi 100% i zaopatrzenie ludności w wodę nie stanowi większego problemu. Znacznie niższą wartość stanowi stopień skanalizowania bo jedynie 10%. W latach 2011 – 2013 na 228 posesjach zostały wybudowane przydomowe oczyszczalnie ścieków. W najbliższej przyszłości planuje się dalszą rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie zwartej zabudowy, co jest jednak uzależnione od dostępności środków finansowych zewnętrznych. Eksploatacją sieci wodno – kanalizacyjnej, oczyszczalni i SUW zajmuje się Gmina Ostrówek.

1.2.3.4. Gmina Złoczew.

Gmina Złoczew posiada jedną oczyszczalnię w miejscowości Złoczew, która obsługuje mieszkańców podłączonych do kanalizacji sanitarnej Złoczewa oraz przyjmuje ścieki dowożone taborem asenizacyjnym z okolicznych miejscowości. Do sieci podłączonych jest ok. 500 mieszkańców. Długość sieci wynosi 6,6 km, liczba przepompowni – 1 szt.

W celu zabezpieczenia możliwości odbioru ścieków z podmiotów ulokowanych w Złoczewskiej Strefie Inwestycyjnej należy rozbudować istniejącą oczyszczalnię ścieków lub przystąpić do budowy nowej, która docelowo będzie obierała ścieki z terenu całej gminy. W celu opracowania szczegółowego zakresu modernizacji należy wykonać studium wykonalności przedsięwzięcia.

Na terenie Gminy pracują 4 stacje uzdatniania wody:

- SUW Broszki obsługująca miejscowości Zapowiednik, Stolec – Poduchowny, Stolec – Krzyżanka, Stolec – Pogony, Stolec, Łuszczyn, Krzyżanka, Kol. Koźliny, Kol. Doliny, Kol.

Broszki, Kol. Siekanie, Kol. Napłatek, Kol. Łeszczyn, Kol. Lipiny, Kol. Jażwiny, Filipole, Dąbrowa Miętka, Czarna, Broszki, Borzęckie, Biesiec.

- SUW Uników obsługująca miejscowości Bujnow, Emilianów, Kamasze, Kol. Bujnow, Pieczyska, Uników, Wandalin, Wilkołek Grójecki, WilkołekUnikowski, Złoczew.
- SUW Grójec Wielki obsługująca miejscowości Starce, Robaszew, Grójec Wielki, Grójec Mały.
- SUW Złoczew obsługująca miejscowości Borzęckie, Burdynówka, Gronówek, Miklesz, Szklana Huta, Złoczew.

Wydajność poszczególnych studni jest następująca:

Tabela 5				
L.p.	Stacja Uzdatniania Wody		Głębokość otworu [m]	Wydajność eksploatacyjna [m ³ /h]
1	Broszki	jura górna	127	84,7
2	Grójec Wielki	czwartorzęd	50,6	34,7
3	Uników	jura górna	110	129,0
4	Złoczew (studnia 1)	jura górna	120,0	68,0
5	Złoczew (studnia 2)	jura górna	139,0	93,0

źródło: opracowanie własne na podstawie danych jst.

Długość sieci wodociągowej, która zaopatruje mieszkańców w wodę wynosi 118 km (w tym: Złoczew - 42,15 km, Uników - 31,1 km, Broszki - 36,45 km, Grójec Wielki - 8,3 km). Łączna liczba przyłączy wodociągowych – 2.227 szt., zwodociągowanie Gminy – 100%.

Część miejscowości zaopatrywana jest w wodę z wodociągów Gmin ościennych: miejscowość Potok i Stanisławów – Gmina Brzeźnio, miejscowość Łagiewnik – Gmina Brąszewice. Z układu wodociągowego SUW Uników natomiast zaopatrywane są miejscowości Kluski i Knapy w Gminie Lututów, miejscowości Owieczki i Uników Kapitulny w Gminie Klonowa.

Ze względu na konieczność zabezpieczenia dostaw wody dla podmiotów zlokalizowanych na terenie Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej należy przeprowadzić modernizację systemu wodociągowego Gminy Złoczew. Ze względu na posiadane parametry oraz lokalizację w bliskim sąsiedztwie ZSI celowym jest przeprowadzenie modernizacji stacji uzdatniania wody w Unikowie. W celu opracowania szczegółowego zakresu modernizacji należy wykonać studium wykonalności przedsięwzięcia.

1.2.3.5. Gmina Brąszewice.

Na terenie Gminy Brąszewice znajduje się jedna, wybudowana w 2013r. oczyszczalnia ścieków w miejscowości Pasie, obsługująca miejscowość Pasie i Brąszewice. W roku 2013 do oczyszczalni trafiło 717 m³ ścieków. Łączna długość kanalizacji sanitarnej wynosi 4,5 km (w tym: 3,5 km kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i 1 km tłocznej) oraz 6 szt. przepompowni ścieków. Do kanalizacji przyłączonych jest 396 osób (wykonano 99 szt. przyłączy). Zgodnie z prowadzoną ewidencją na terenie Gminy zlokalizowanych jest 45 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków, które obsługują ok. 180 osób.

Mieszkańcy Gminy zaopatrywani są w wodę uzdatnioną z SUW:

- SUW Brąszewice - miejscowości: Brąszewice, Błota, Budy, Grabostaw, Kamienniki, Pipie, Pokrzywniaki, Salamony, Sowizdrzały, Szymaszk, Trzcinka, Wiertelaki, Żuraw, Kosatka, Pasie.
- SUW Chajew - miejscowości: Bukowiec, Chajew, Chajew Kolonia, Czartoria, Szczesie, Wojtyuszk, Zwierzyńiec, Brąszewice ul. Kasztanowa, Gałki.
- SUW Godynice - miejscowości: Ciupki, Godynice, Pędziwiatry, Pluty, Przedłęcz, Sokolenie, Starce, Tomczyki, Zadębieńiec, Zagóra, Zagórcze, Kurpie, Ciołki, Wiry, Lisy, Żarnów, Wólka Klonowska, Łagiewniki, Grójec Mały.

Łączna długość sieci wodociągowej zaopatrującej mieszkańców w wodę wynosi 109,7 km (w tym: wodociąg Brąszewice - 45,8 km, Chajew - 26,3 km, Godynice - 37,6 km).

Do wodociągu podłączonych jest 4.585 osób (wykonanych 1.152 szt. przyłączy). Wydajność poszczególnych studni jest następująca:

Tabela 6				
L.p.	Stacja Uzdatniania Wody		Głębokość otworu [m]	Wydajność eksploatacyjna [m ³ /h]
1	Brąszewice studnia nr 1	jura	150,5	45
2	Brąszewice studnia nr 2		198,5	36
3	Godynice	trzeciorzęd	75	76
4	Chajew	jura	140	38

źródło: opracowanie własne na podstawie danych jst.

Ilość wody pobranej z poszczególnych ujęć w latach 2009 - 2013 kształtowała się na poziomie:

Tabela 7				
L.p.	Rok	SUW Brąszewice [m ³]	SUW Godynice [m ³]	SUW Chajew [m ³]
1	2009	120.950	70.280	80.525
2	2010	120.600	75.010	95.751
3	2011	101.000	88.170	98.129
4	2012	93.120	88.780	100.030
5	2013	74.560	89.820	94.920

źródło: opracowanie własne na podstawie danych jst.

W związku z problemami z jakością wody (przekroczenie zawartości manganu w wodzie uzdatnionej) PPIS wydał decyzje nakazujące Gminie doprowadzenie jakości wody do obowiązujących przepisów, dlatego też konieczna jest pilna modernizacja SUW w Brąszewicach tak, aby zapewnić odbiorcom wodę odpowiedniej jakości.

W celu dalszego uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej Gmina złożyła wniosek do PROW na dofinansowanie budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Przedłęcz i Godynice. Mieszkańcy korzystają z dotacji Gminy na budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej i studni wierconych. Gmina zakupiła również wóz asenizacyjny, którym wywożone są ścieki na oczyszczalnię ścieków. Planowana jest również modernizacja SUW w Godynicach.

Eksploatacją SUW, oczyszczalni ścieków i siecią wod-kan zajmuje się Gmina Brąszewice. W roku 2014 Gmina Brąszewice i Gmina Złoczew podpisały porozumienie w sprawie dostarczania wody na teren Gminy Złoczew z SUW Godynice.

1.2.3.6. Gmina Brzeźnio.

Gmina Brzeźnio posiada jedną oczyszczalnię ścieków w miejscowości Nowa Wieś. Rocznie oczyszczanych jest ok. 10.950 m³ ścieków. Taborem asenizacyjnym wywożonych jest ok. 1750 m³ ścieków rocznie. Sieć kanalizacji sanitarnej o długości ok. 3 km (150 m kanalizacji sanitarnej tłocznej, 1 szt. przepompownia) obsługuje 227 osób (wybudowanych 66 szt. przyłączy). Na terenie Gminy zlokalizowanych jest 42 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków. Woda dla mieszkańców Gminy uzdatniana jest w następujących lokalizacjach:

- SUW Brzeźnio - miejscowości: Brzeźnio, Bronisławów, Zapole, Próba, Rembów, Stefanów Ruszkowski, Dębotęka, Pustelnik. Wydajność ujęcia - 95 m³/h,
- SUW Nowa Wieś - miejscowości: Nowa Wieś, Gozdy oraz Stanisławów i Potok w Gminie Złoczew. Wydajność ujęcia - 65 m³/h,

- Krzaki - miejscowości: Krzaki, Wola Brzeźniowska, Kliczków Kolonia. Wydajność ujęcia - 48,5 m³/h,
- Barczew - miejscowości: Barczew, Pyszków, Stefanów Barczewski I, Stefanów Barczewski II, Wierzbowa, Lipno, Ruszków. Wydajność ujęcia - 67 m³/h,
- Kliczków Kolonia - miejscowości: Kliczków Kolonia, Kliczków Wielki, Kliczków Mały, Złotowizna, Gęsina. Wydajność ujęcia - 46,5 m³/h,
- Ostrów - miejscowości: Ostrów, Rybnik, Podcabaje. Wydajność ujęcia - 66 m³/h.

Wydobycie wody z poszczególnych ujęć kształtuje się na poziomie średnio [m³/dobę]:

- SUW Brzeźnio - 356,
- SUW Barczew - 129,
- SUW Ostrów - 89,
- SUW Nowa Wieś - 135,
- SUW Krzaki - 130,
- SUW Kliczków Kolonia - 89.

Sieć wodociągowa o długości 116,3 km (w tym wodociąg Brzeźnio - 37,1 km, Barczew - 24,1 km, Ostrów - 11,8 km, Nowa Wieś - 14,6 km, Krzaki - 16 km, Kliczków Kolonia - 12,7 km) zaopatruje w wodę 6.079 osób.

Na terenie Gminy jest słabo rozwinięta infrastruktura kanalizacyjna. Istnieje konieczność wybudowania kanalizacji sanitarnej Brzeźnio - Zapole (ok. 3 km). W zakresie gospodarki wodnej odnotowywane są przekroczenia w ilości wydobytej wody w porównaniu z posiadanymi pozwoleniami wodnoprawnymi, SUW Barczew jest w złym stanie technicznym. Obecnie realizowana jest budowa gminnej oczyszczalni ścieków o przepustowości 275 m³/dobę oraz budowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej w miejscowości Brzeźnio i Bronisławów (Gmina wykonała nieodpłatnie projekt budowy przyłączy kanalizacyjnych). Planowane są inwestycje w zakresie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, remonty SUW. Właścicielem sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej jest Gmina Brzeźnio, użytkownikiem natomiast Zakład Gospodarki Komunalnej w Brzeźniu. Na podstawie zawartego porozumienia Gmina Brzeźnio zaopatruje w wodę miejscowości Potok i Stanisławów z Gminy Złoczew oraz miejscowość Lipno z Gminy Burzenin.

1.2.3.7. Zidentyfikowane potrzeby inwestycyjne

W wyniku analizy potrzeb Gmin w zakresie gospodarki wodno-ściekowej pod kątem utworzenia Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego zidentyfikowano najpilniejsze potrzeby inwestycyjne ujęte w zadania, które zostały zawarte w niniejszym Projekcie. Ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania oraz realizacji celów rozwojowych ZOF. W toku analizy zidentyfikowano następujące potrzeby inwestycyjne:

- Gmina Brąszewice:
 - o modernizacja SUW w miejscowości Brąszewice gm. Brąszewice,
 - o budowa zbiornika wyrównawczego na SUW w miejscowości Chajew, gm. Brąszewice,
- Gmina Klonowa:
 - o budowa sieci wodociągowej Klonowa – Morasy,
 - o budowa oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej w Klonowej,
- Gmina Brzeźnio:
 - o budowa kanalizacji sanitarnej Brzeźnio – Zapole,
 - o modernizacja SUW Barczew,
- Gmina Burzenin:
 - o modernizacja SUW w Grabówce,
 - o budowa oczyszczalni ścieków w Witowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - o budowa sieci kanalizacji deszczowej ul. Złoczewska, Broniewskiego, Kościelna, Dolna, Witosa, Świerczewskiego w Burzeninie.
- Gminie Złoczew (**rdzeń ZOF**):
 - o budowa nowej lub rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków obsługującej Złoczewską Strefę Inwestycyjną,
 - o budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej do i na terenie Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej,
 - o modernizacja SUW w Unikowie.

Niezwykle istotne dla ZOF jest jak najszybsze uruchomienie Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej. W tym celu zidentyfikowane potrzeby inwestycyjne dotyczące rdzenia ZOF winny uzyskać priorytet przy ustalaniu kolejności realizacji. Uzbrojenie terenu Strefy i spełnienie obowiązujących standardów w zakresie zaopatrzenia w wodę spełniającą wymagane przepisami normy oraz w zakresie odprowadzania ścieków jest warunkiem koniecznym do pozyskania inwestorów. Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej nie tylko w samej Złoczewskiej Strefie Inwestycyjnej ale także na terenie Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego jest podstawą rozwoju tych terenów.

1.2.4. Kluczowe czynniki egzogeniczne – analiza stanu bieżącego.

1.2.4.1. Droga ekspresowa S8

Droga ekspresowa S8 Wrocław – Białystok częściowo należąca do europejskiego korytarza E67 znajduje się obecnie w fazie budowy. Zdecydowana większość drogi ekspresowej poprowadzona została nowym śladem, natomiast wybrane fragmenty powstałe w wyniku modernizacji leżą w śladzie dawnej drogi krajowej nr 8. W chwili obecnej w eksploatacji znajdują się następujące odcinki drogi S8: Kobierzyce – węzeł „Wieluń” (d. Walichnowy), Łask – Rzgów⁴, Piotrków Trybunalski – Radziejowice, fragment Ekspresowej Obwodnicy Warszawy od węzła „Warszawa Salomea” do węzła „Warszawa Powązki” i węzła „Warszawa Praga” do Marek, oraz Radzymin Wyszaków, obwodnice Ostrowi Mazowieckiej i Zambrowa oraz odcinek Stare Jeżewo – węzeł „Choroszcz”. W budowie znajduje się najistotniejszy odcinek z punktu widzenia ZOF, tj. Walichnowy – Łask, którego oddanie do eksploatacji (etapowane) planowane jest do 2015 roku. Ponadto budowany jest odcinek Wolnica – Salomea oraz fragment z Mostem Grota-Roweckiego w Warszawie. Inwestorem całej drogi ekspresowej S8 jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

Złoczewski Obszar Funkcjonalny obsługiwany będzie poprzez węzeł „Złoczew” zlokalizowany na terenie Gminy Złoczew na przecięciu drogi ekspresowej S8 z drogą krajową nr 45. Pozostałe, najbliższe węzły znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie ZOF to węzeł „Wieluń” (dawna nazwa „Walichnowy”) znajdujący się w odległości około 20 km od Złoczewa oraz węzeł „Sieradz Południe” zlokalizowany na terenie Gminy Sieradz, w odległości 19 km. Ich usytuowanie sprawia, że podstawowym węzłem dla ZOF będzie węzeł „Złoczew”, a jedyną alternatywą dla mieszkańców Gminy Brzeźnio i Burzenin stanowić może węzeł „Sieradz Południe”, zwłaszcza dla podróżujących w kierunkach wschodnim i północnym.

Znaczenie budowanej drogi ekspresowej z punktu widzenia społeczno-ekonomicznego jest ogromne. Według dr. inż. Jacka Sotysa⁵ promień oddziaływania nowobudowanej drogi ekspresowej na otoczenie wynosi około 25km – 35km. W tym obszarze następują największe zmiany społeczno-gospodarcze, w szczególności związane z napływem nowych inwestycji, które są podstawowym czynnikiem mobilizującym potencjał endogeniczny danego obszaru. Ponadto droga ekspresowa poszerza lokalny rynek pracy, ułatwia pozyskanie pracowników ze szczególnymi kompetencjami, zamieszkałych często w znacznej odległości oraz daje możliwość lepszego wykorzystania obiektów infrastruktury kluczowej np. porty lotnicze, terminale kontenerowe, itp.) zlokalizowane poza przedmiotowym obszarem.

⁴ Obecnie ukończony i przygotowany do eksploatacji jest również odcinek Rzgów – węzeł „Łódź Południe” na autostradzie A1. Jednakże z powodu opóźnień w budowie Wschodniej Obwodnicy Łodzi w ciągu autostrady A1 i braku innych węzłów, z których możliwy byłby zjazd z drogi ekspresowej S8 nie jest on eksploatowany.

⁵ „Polityka miejska w aktywizacji obszarów peryferyjnych” referat wygłoszony na Konferencji Polityka miejska - wyzwania, doświadczenia, inspiracje, Warszawa 25 - 26 VI 2013. Prezentacja do pobrania z witryny internetowej www.euroreg.uw.edu.pl/media/prezentacje_konferencja_polityka_miejska/_2._jacek_sotys.pdf

Transponując powyższą teorię na potrzeby przedmiotowego obszaru funkcjonalnego oraz uwzględniając wpływ pozostałych czynników endogenicznych należy spodziewać się ponadprzeciętnego intensywnego rozwoju gospodarczego przede wszystkim terenów zlokalizowanych w rdzeniu ZOF. Naturalnym ograniczeniem tego rozwoju będzie dostępność wolnych i możliwych do zbycia terenów inwestycyjnych o akceptowalnym przez potencjalnych inwestorów standardzie. Z uwagi na obecny brak odpowiednio przygotowanych lokalizacji, istnieje konieczność podjęcia działań przez partnerów zmierzających do stworzenia odpowiedniej oferty terenów inwestycyjnych. Ze względu na położenie węzła „Złoczew” oraz prognozowany wzrost przychodów budżetowych najbardziej predysponowaną JST do tworzenia terenów inwestycyjnych jest Gmina Złoczew.

1.2.4.2. Kopalnia Węgla Brunatnego „Złoczew”

Pierwsze doniesienia o obecności węgla brunatnego pochodzą z lat sześćdziesiątych XX wieku. W wyniku odwiertów przeprowadzonych przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie odkryto występowanie satelitarnego (w stosunku do złoża w okolicy Bełchatowa) złoża „Złoczew” położone w południowo-zachodniej części województwa łódzkiego. Złoże rozciąga się wąskim pasem o szerokości 1000÷1500 m na przestrzeni około 10 km od południowego-zachodu (miejscowość Janów) do północnego-wschodu (miejscowość Kamionka). Pokłady węgla zalegają na głębokości około 259 m. Pod względem administracyjnym rejon złoża położony jest na gruntach trzech gmin, tj. Złoczew, Ostrówek i Burzenin. Rejon złoża należy na lewobrzeżnej zlewni Warty, która przepływa około 3 km na wschód od wschodnich krańców złoża. Przez południowo-zachodni kraniec złoża przepływa rzeka Oleśnica wraz z dopływem Burdynówką oraz szereg mniejszych cieków. Na wschód od złoża znajduje się granica Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki. Brak jest natomiast obszarów NATURA 2000.

Przeprowadzone w ubiegłym stuleciu prace pozwoliły na wstępne określenie warunków zalegania złoża, formy występowania węgla brunatnego, jego rodzaju i jakości. Jednak rozpoczęcie eksploatacji złoża „Złoczew” wymagało przeprowadzenia dodatkowych badań geologicznych, których chęć wykonania zgłosiły w 2010 roku dwa podmioty. PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S. A. PAK Górnictwo Sp. z o. o. W dniu 30 czerwca 2010 roku PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S. A. otrzymała koncesję nr 32/2010/p na rozpoznanie złoża Złoczew. Zgodnie z jej zapisami spółka w okresie od 1 grudnia 2010 r. do 6 sierpnia 2012 r. wykonała łącznie 272 otwory geologiczno-rozpoznawcze o łącznej długości 45.237 mb, w tym:

- 130 otworów złożowych o metrażu 33.915 mb,
- 43 otwory geologiczno-inżynierskie w obrębie zboczy projektowanej odkrywki o metrażu 4.811 mb,

- 66 otworów geologiczno-inżynierskich zlokalizowanych w rejonie projektowanego zwałowiska zewnętrznego o metrażu 2.626 mb,
- 28 otworów hydrogeologicznych o metrażu 2.840 mb,
- 5 otworów studziennych w hydrowęzłach o metrażu 1.045 mb.

W efekcie przeprowadzonych prac wiertniczych otrzymano materiał niezbędny do prowadzenia dalszych prac przygotowawczych. Poprowadzonych badaniach laboratoryjnych próbek rdzeni pozyskanych w wyniku przeprowadzonych odwiertów opracowano dokumentację geologiczną złoża „Złoczew”, która potwierdza zasoby złoża na około 612 mln Mg.

Kolejnymi krokami będzie wykonanie projektu zagospodarowania złoża, który wraz z raportem oddziaływania na środowisko staną się załącznikami do wniosku o koncesję na eksploatację złoża Złoczew. Według danych PGE GiEK kalendarium kroków milowych dotyczących eksploatacji odkrywki „Złoczew” przedstawia się następująco:

- Lata 2007-2008 – prace studialne, koncepcyjne,
- Lata 2010-2012 – prace geologiczno-rozpoznawcze, wiercenie odwiertów geologiczno- rozpoznawczych,
- Lata 2012-2015 – uzyskanie koncesji na wydobywie węgla brunatnego ze złoża „Złoczew”,
- Lata 2015-2018 – Wykup terenu i przygotowanie inwestycji. Projektowanie wydobywania – projekty wielobranżowe. Wiercenie studni otworowych. Budowa infrastruktury. Uruchomienie systemu odwodnienia,
- Rok 2018 – budowa I układu KTZ. Rozpoczęcie robót górniczych,
- Rok 2026 – rozpoczęcie wydobywania węgla,
- Rok 2028 – rozpoczęcie zwałowania wewnętrznego,
- Rok 2035 – zakończenie robót na zwałowisku zewnętrznym.
- Rok 2050 – zakończenie robót górniczych.

Według powyższych danych należy przyjąć, że kluczowe dla programowania odkrywki „Złoczew” będą lata 2012-2018, kiedy to zapadną najważniejsze decyzje dotyczące procesu inwestycyjnego. Podmiotem, który będzie miał decydujący głos w tej sprawie będzie Grupa PGE. Z punktu widzenia samorządów wchodzących w skład ZOF najważniejsze kwestie dotyczące odkrywki „Złoczew” mające wpływ na planowane kierunki rozwoju to:

- lokalizacja wykopu udostępniającego,
- lokalizacja zwałowiska zewnętrznego,
- sposób wykorzystania węgla wydobywanego ze złoża „Złoczew”.

Pierwsze dwie z powyższych kwestii powinny zostać rozstrzygnięty w projekcie zagospodarowania złoża., który według oświadczenia PGE GiEK ukończony będzie

w czwartym kwartale 2014 roku. Sposób wykorzystania wydobytego węgla będzie rozstrzygnięto w późniejszym terminie. Możliwie są trzy warianty:

- transport węgla przenośnikami taśmowymi do Elektrowni Bełchatów,
- transport węgla nowoprojektowaną linią kolejową do Elektrowni Bełchatów,
- produkcja energii elektrycznej i ciepłej w nowoprojektowanej elektrowni zlokalizowanej w sąsiedztwie złoża.

Ponadto ze względu na duży przewidywany wolumen wydobywanego węgla oraz konieczność zapewnienia paliwa dla nowopowstałego bloku energetycznego nr 13 o mocy 858MW możliwa jest również kombinacja wariantu pierwszego lub drugiego z wariantem trzecim.

Lokalizacja ewentualnej elektrowni na ternie ZOF jest istotnym czynnikiem prognozowania korzyści ekonomicznych z zagospodarowania złoża „Złoczew”, których beneficjentami będą miejscowe samorządy. Korzyści te mają charakter bezpośredni jak i pośredni. W pierwszej kolejności omówione zostaną korzyści bezpośrednie.

Do korzyści bezpośrednich można zaliczyć następujące strumienie pieniędzy wpływających do budżetów lokalnych samorządów:

- wpływy z podatku od nieruchomości,
- udział gmin we wpływach z opłaty eksploatacyjnej, tj. 60% wartości opłaty eksploatacyjnej,
- udział gmin i powiatów we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT),
- udział gmin i powiatów we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych (CIT)⁶,
- udział gmin w opłacie za korzystanie ze środowiska,
- wpływy z podatków od środków transportu.

Wyszczególnione powyżej wpływy regulowane są następującymi aktami prawnymi:

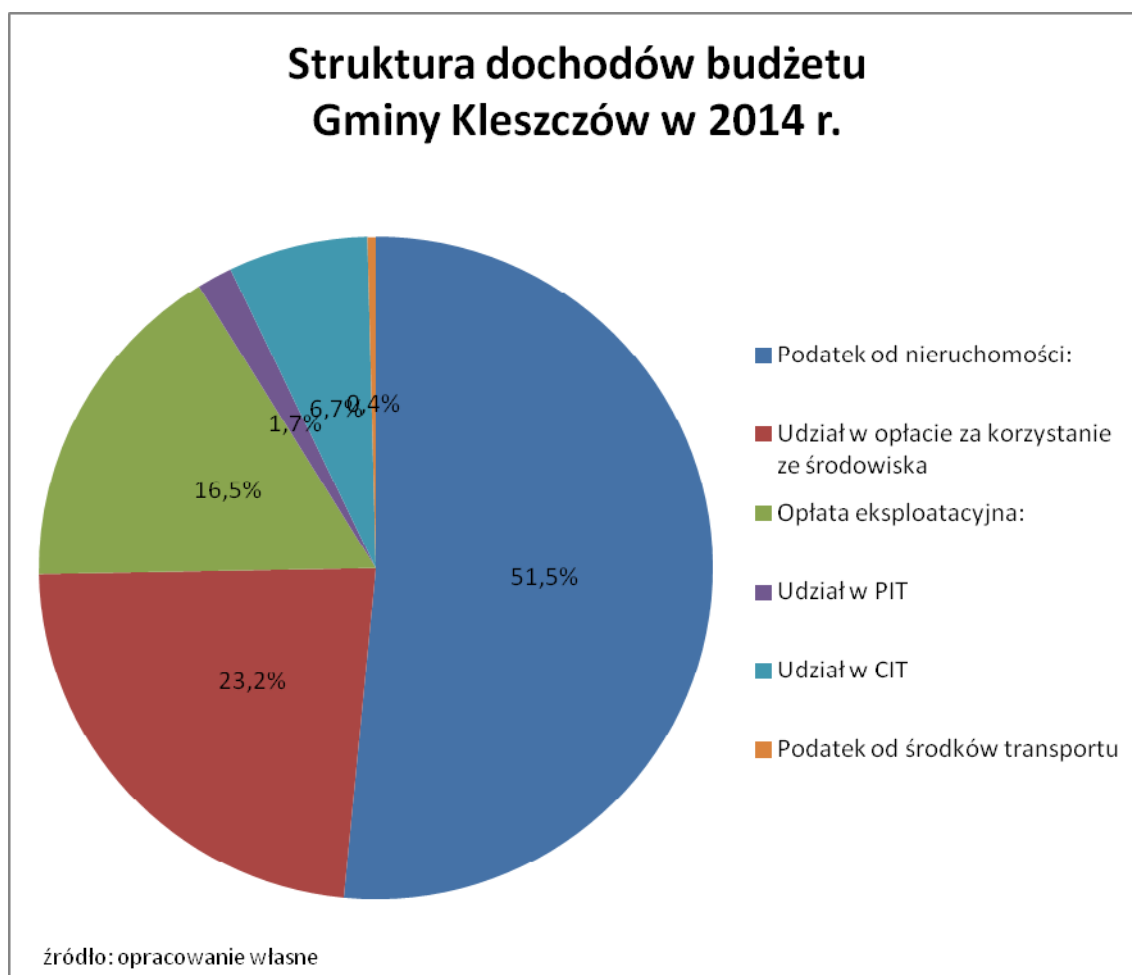
- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- Ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W celu dalszego przeprowadzenia analizy korzyści ekonomicznych wykorzystano strukturę przychodów do budżetu Gminy Kleszczów⁷. Ponadto analizowano również strukturę

⁶ Wpływ ten jest uzależniony struktury organizacyjnej przedsiębiorcy górniczego, który prowadził będzie eksploatację złoża „Złoczew”.

przychodów budżetowych gmin Bogatynia i Kleczewo, jednakże z uwagi na większe podobieństwo założeń projektowych zagospodarowania złoża „Złoczew” do warunków Gminy Kleszczów skupiono się na szczegółowej analizie tego samorządu.

Strukturę dochodów budżetowych Gminy Kleszczów, których źródłem są między innymi wpływy z tytułu eksploatacji złoża węgla brunatnego ukazuje poniższy wykres.



W przedstawionej strukturze przychodów wyraźnie widoczna jest dominacja podatku od nieruchomości. Należy jednak pamiętać, iż w przypadku Kleszczowa na wysokość przychodów z tego podatku mają wpływ dwa czynniki, które nie wstąpią w Złoczewie, tj. lokalizacja Elektrowni Bełchatów oraz lokalizacja wielu zakładów produkcyjnych w strefach przemysłowych utworzonych przez Fundację Rozwoju Gminy Kleszczów. Przyjmując jednak założenie, że część węgla wydobywanego w Złoczewie będzie spalana na miejscu w nowoprojektowanej elektrowni, co jest wariantem optymalnym z punktu widzenia interesów JST skupionych w ZOF można stwierdzić, iż przykład Gminy Kleszczów jest przykładem adekwatnym.

⁷ Opracowanej na podstawie uchwały nr XLIV/428/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kleszczów na 2014 rok.

Kopalnia eksploatująca złoża „Złoczew” będzie kopalnią zlokalizowaną w granicach administracyjnych trzech gmin wchodzących w skład ZOF. Gminy Złoczew, Gminy Ostrówek oraz Burzenin. Proporcje zajmowanej powierzchni terenu przedstawiają się odpowiednio: 70%, 20% i 10%. Biorąc pod uwagę strukturę spodziewanych dochodów (analogiczną do struktury Gminy Kleszczów), tj. dominację wpływów z podatku od nieruchomości bezsprzecznie należy stwierdzić, iż głównym beneficjentem korzyści ekonomicznych będzie Gmina Złoczew. Przewidywana powierzchnia wyrobiska kopalni „Złoczew” to około 32,4km². W chwili obecnej inwestor przyszłej kopalni nie dysponuje jeszcze projektem zagospodarowania złoża, a tym samym nie ma dostępu do danych zawierających pozostałe parametry konieczne do szacowania przychodów budżetowych, tj. powierzchni i lokalizacji terenów zajętych na potrzeby infrastruktury, przedpola odkrywki i zwałowiska zewnętrznego. Ponadto nie zostały określone inne parametry konieczne do choćby wstępnego szacowania pozostałych przychodów budżetowych. Dlatego w celu dokonania szacunku należy posłużyć się analizą wskaźnikową z wykorzystaniem wskaźnika łącznych opłat i podatków dla gmin w przeliczeniu na Mg wydobycia węgla P(Mg)⁸. Wartość wskaźnika wynika z danych historycznych i w 2012 roku kształtowała się na poziomie 4,78 PLN/Mg⁹. Przyjmując powyższą wartość oraz podawaną przez PGE GiEK prognozowaną wielkość rocznego wydobycia wynosząca 21 mln Mg otrzymujemy następujący wynik:

$$P(Mg) = 4,78 \frac{PLN}{Mg} * 21.000.000 Mg = 100.380.000,00 PLN$$

Należy jednak uwzględnić, iż jest to wielkość maksymalna, która będzie osiągnięta po kilkuletnim okresie wydobycia. Nie mniej jednak wynik 100 milionów złotych w zestawieniu z obecnymi wielkościami budżetów gmin Złoczew, Ostrówek i Burzenin upoważnia do stwierdzenia, iż spodziewany strumień dochodów w istotny sposób zmieni możliwości ekonomiczne, a w szczególności możliwości inwestycyjne przedmiotowych JST przez okres eksploatacji i rekultywacji złoża „Złoczew”, tj. co najmniej do 2050-2060 roku.

Powyższą wielkość należałoby w chwili udostępnienia danych zawartych w projekcie zagospodarowania złoża zweryfikować wskaźnikiem łącznych opłat i podatków dla gmin w przeliczeniu na powierzchnię zajmowanego terenu P(ha), który w 2012 roku kształtował się na poziomie 19,63 tys. PLN/ha.

Powyższe, szacowane wielkości nie uwzględniają przychodów gmin z tytułu lokalizacji nowoprojektowanej elektrowni.

⁸ Dane Porozumienia Producentów Węgla Brunatnego.

⁹<http://www.ppwb.org.pl/wb/80/7.php>

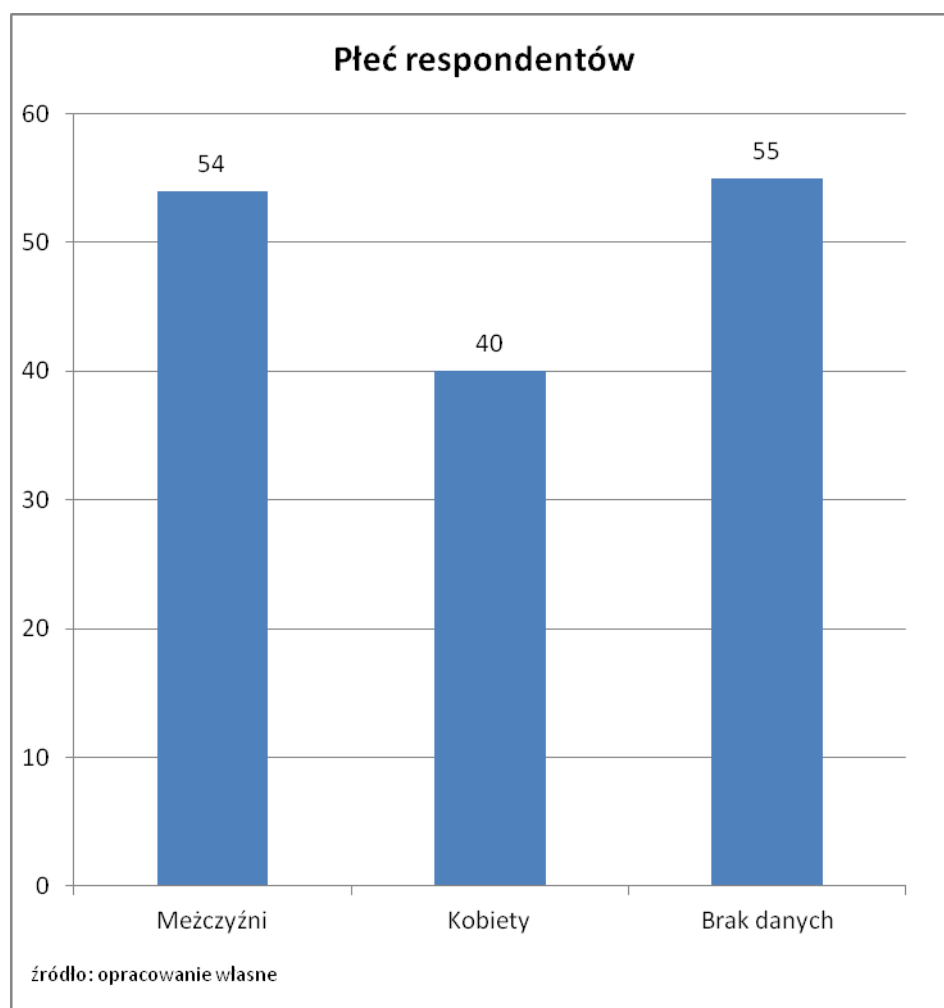
Wnioski:

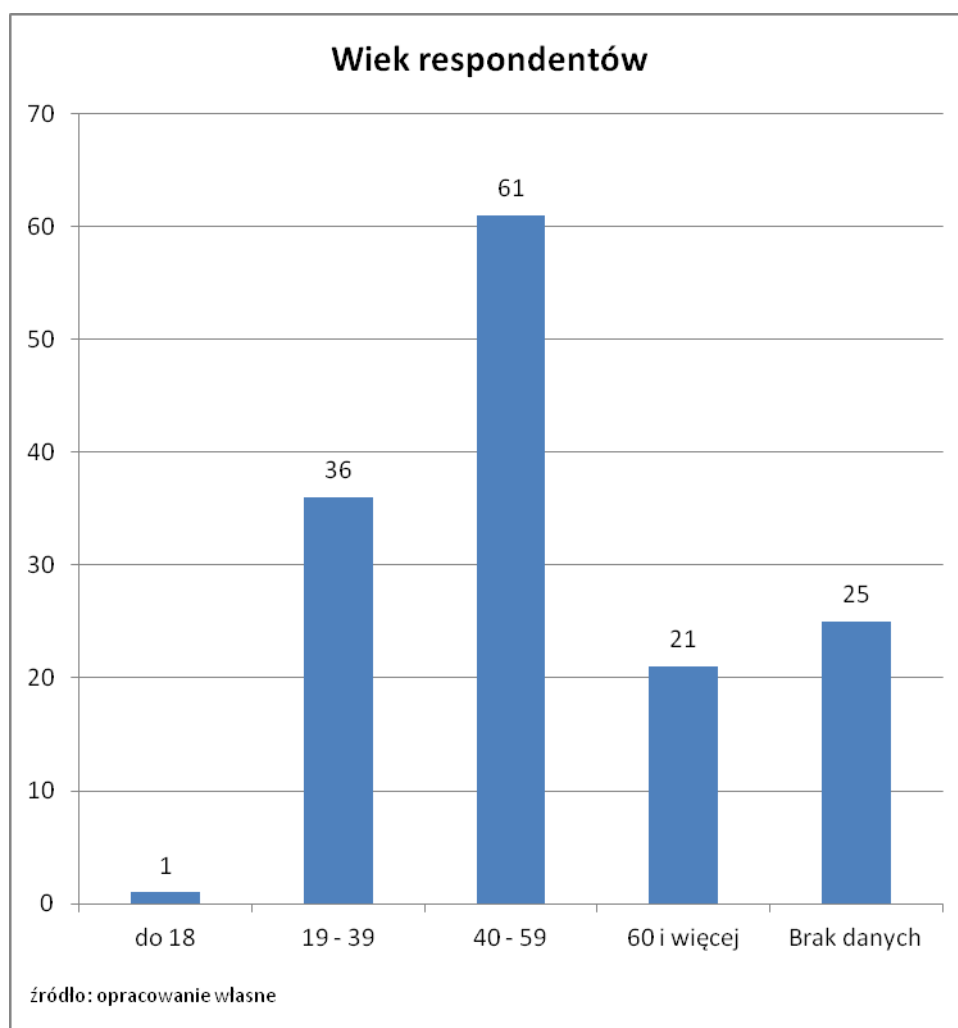
- głównym beneficjentem dochodów budżetowych z tytułu eksploatacji złoża „Złoczew” będzie Gmina Złoczew,
- istotnym beneficjentem będzie gmina na terenie której zlokalizowana będzie nowoprojektowana elektrownia,
- po rozpoczęciu budowy kopalni „Złoczew” należy spodziewać się dodatniego salda migracji ludność na terenie ZOF.

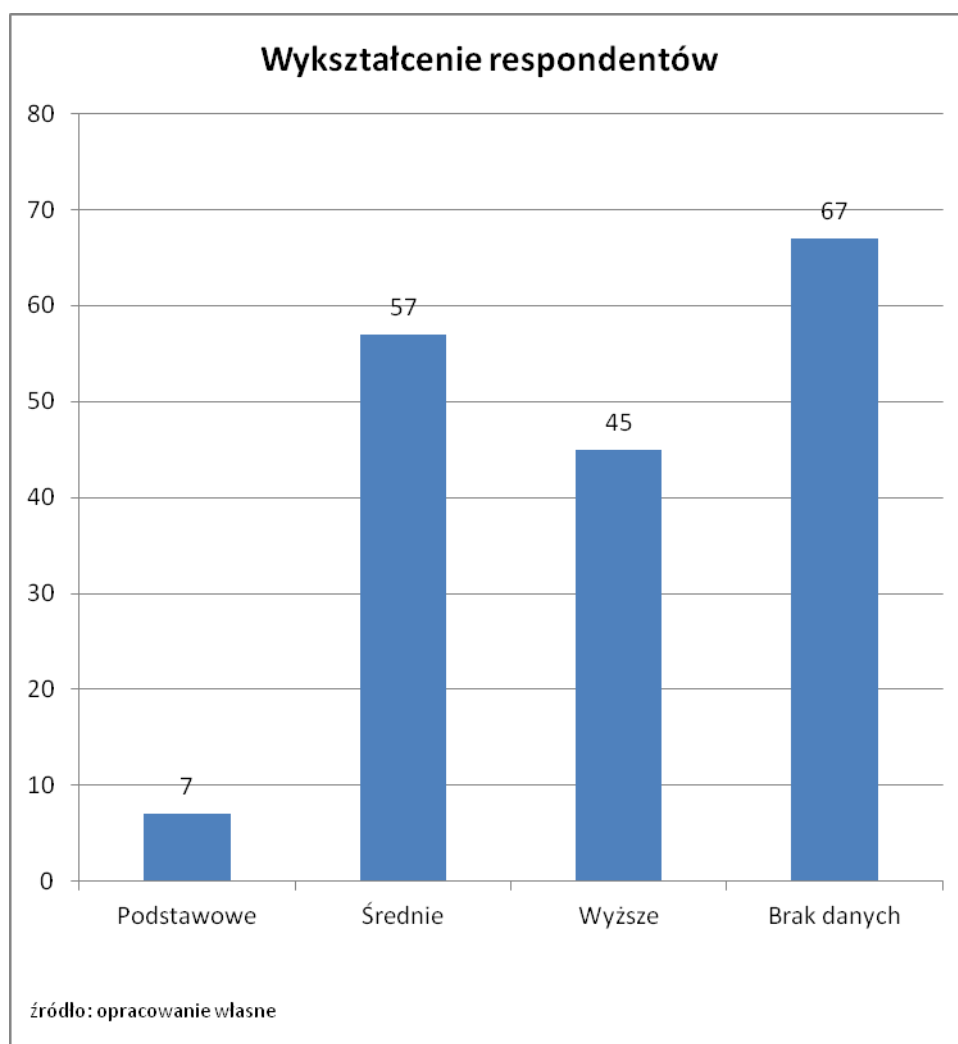
1.2.5. Konsultacje społeczne

W ramach przygotowania dokumentacji strategicznej ZOF przeprowadzono w dniach od 23 do 27 czerwca 2014 r. konsultacje społeczne z mieszkańcami gmin wchodzących w skład ZOF. Jednym z elementów konsultacji było przeprowadzenie badań ankietowych wśród mieszkańców ZOF. W badaniu wzięły udział 144 osoby zamieszkałe na terenie powiatów sieradzkiego i wieluńskiego. Poznanie opinii mieszkańców było warunkiem koniecznym stworzenia Planu Rozwoju oraz Koncepcji Zagospodarowania ZOF zgodnych z oczekiwaniami obywateli.

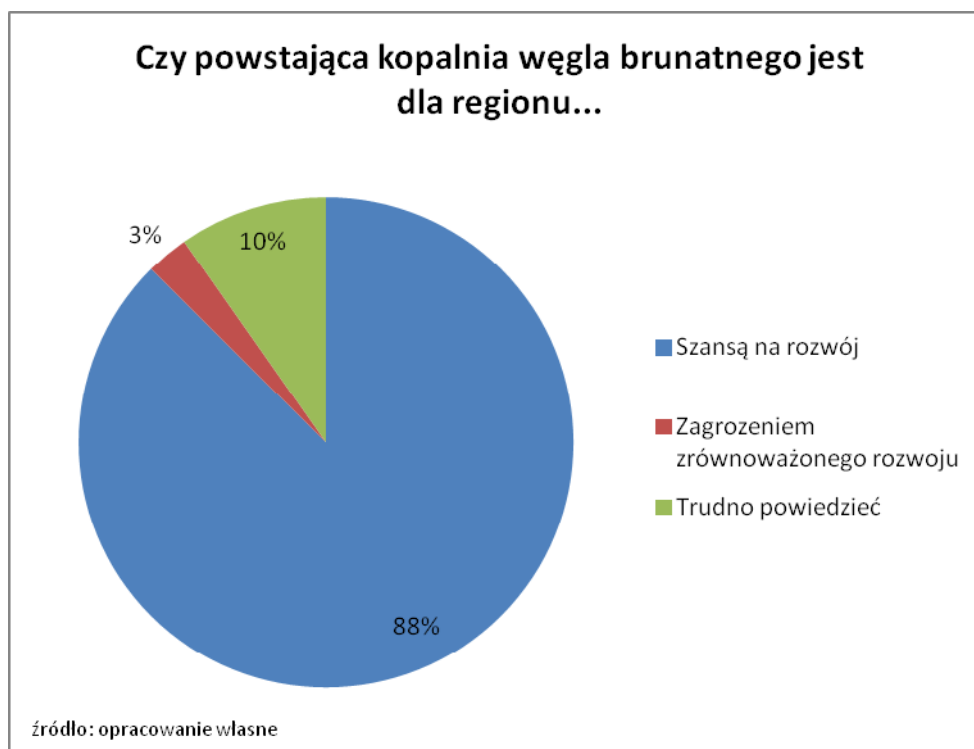
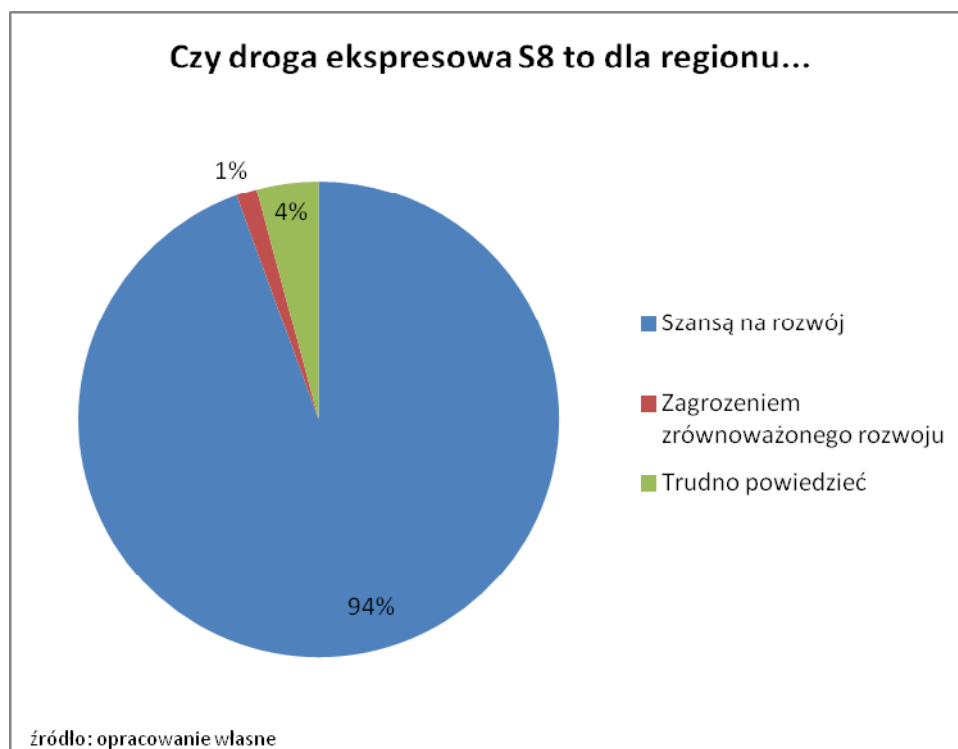
Miejszem badania było miasto Złoczew oraz okoliczne miejscowości: Brąszewice, Brzeźnio, Burzenin, Klonowa, Ostrówek. W badaniu wzięło udział 144 osób, z tego 54 mężczyzn, 40 kobiet, a 50 respondentów nie udzieliło odpowiedzi. Najliczniejszą grupą wiekową biorącą udział w badaniu były osoby pomiędzy 40 a 59 rokiem życia – 61 osób, następnie grupa 19 – 39 lat – 36 osób, oraz osób powyżej 60 roku życia – 21 osób. Szczegółowe dane przedstawiają poniższe wykresy.







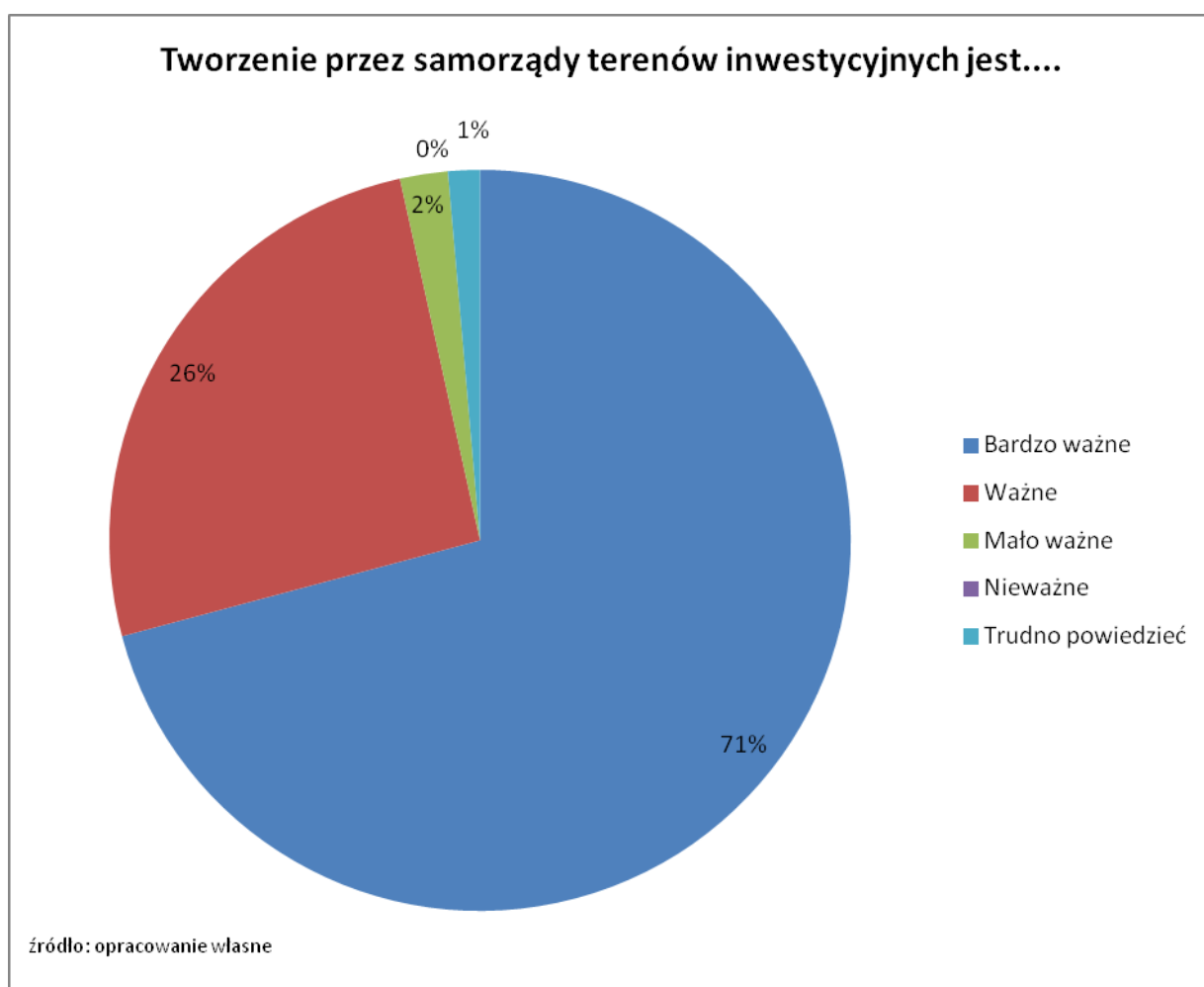
Pierwsze dwa pytania ankietowe dotyczyły wpływów czynników egzogenicznych, tj. drogi ekspresowej S8 oraz kopalni „Żłoczew” na możliwości rozwoju terenów ZOF.



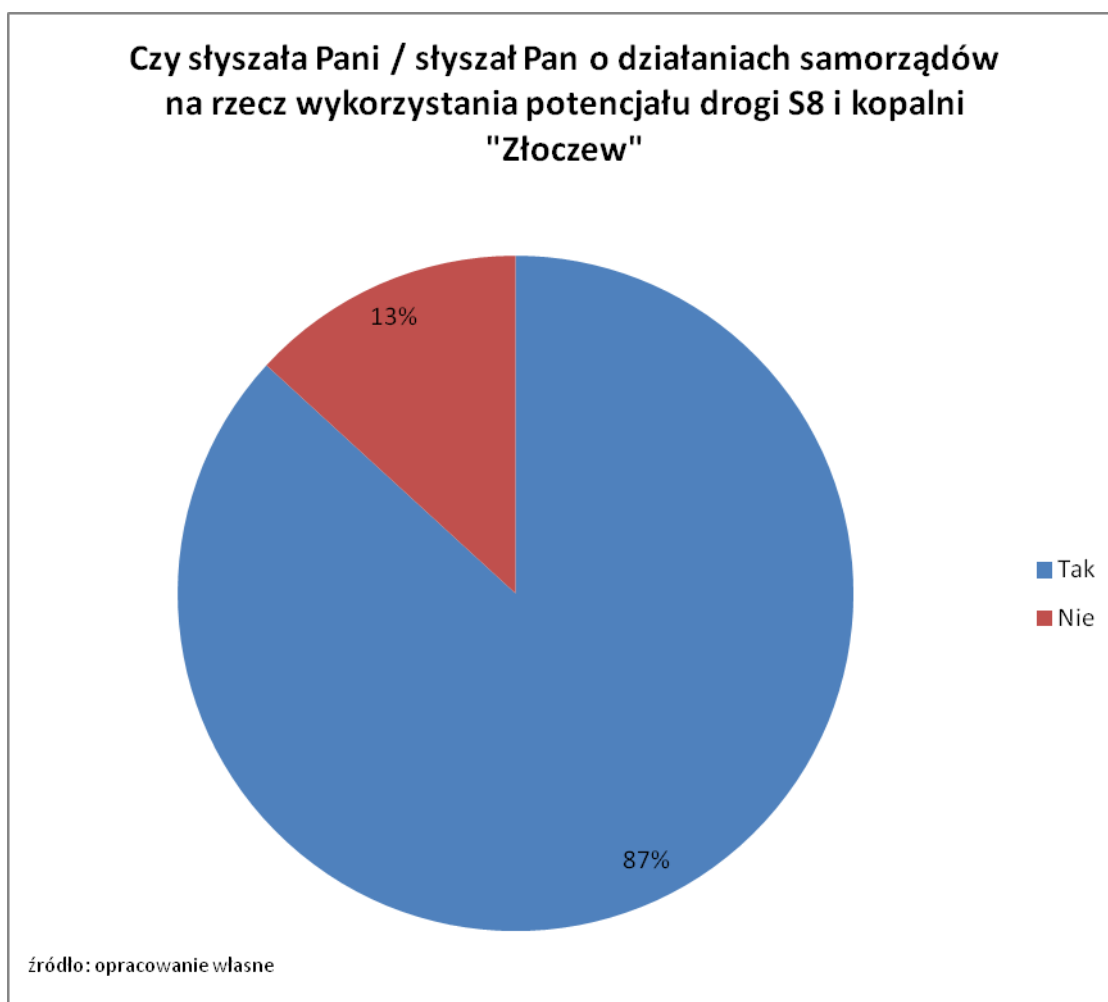
W swych odpowiedziach respondenci w zdecydowanej większości potraktowali oba czynniki egzogeniczne jako szansę na rozwój ZOF. Odpowiednio 94% i 88% ankietowanych

stwierdziło, że droga ekspresowa S8 oraz Kopalnia „Złoczew” są czynnikami, które pozytywnie wpłyną na rozwój regionu. Odmiennego zdania było jedynie 1% i 3% ankietowanych.

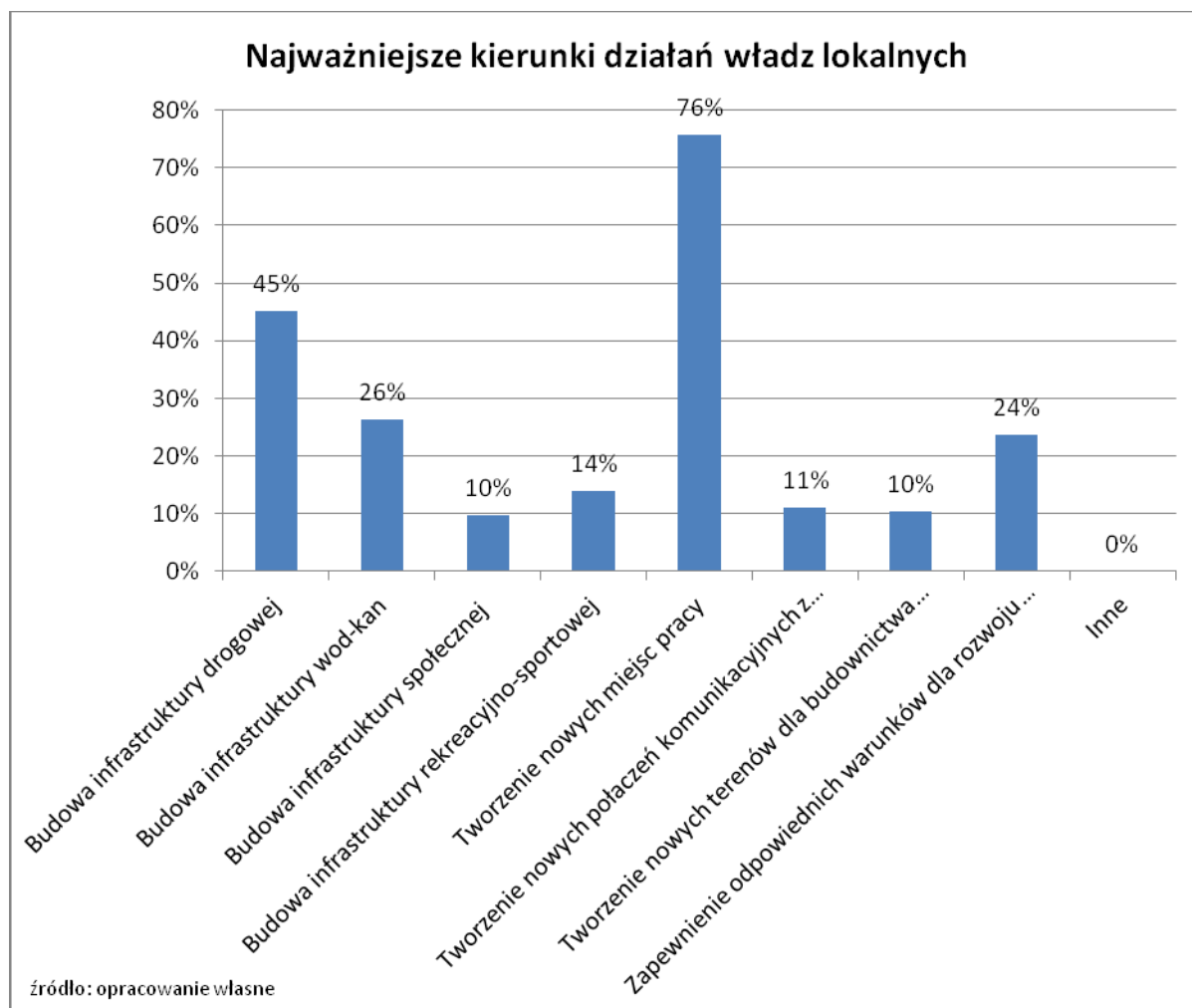
W kolejnym pytaniu ankietowani mogli wyrazić opinię na temat istotności tworzenia nowych terenów inwestycyjnych na obszarze ZOF. 97% respondentów oceniło, iż tworzenie terenów inwestycyjnych jest ważne i bardzo ważne.



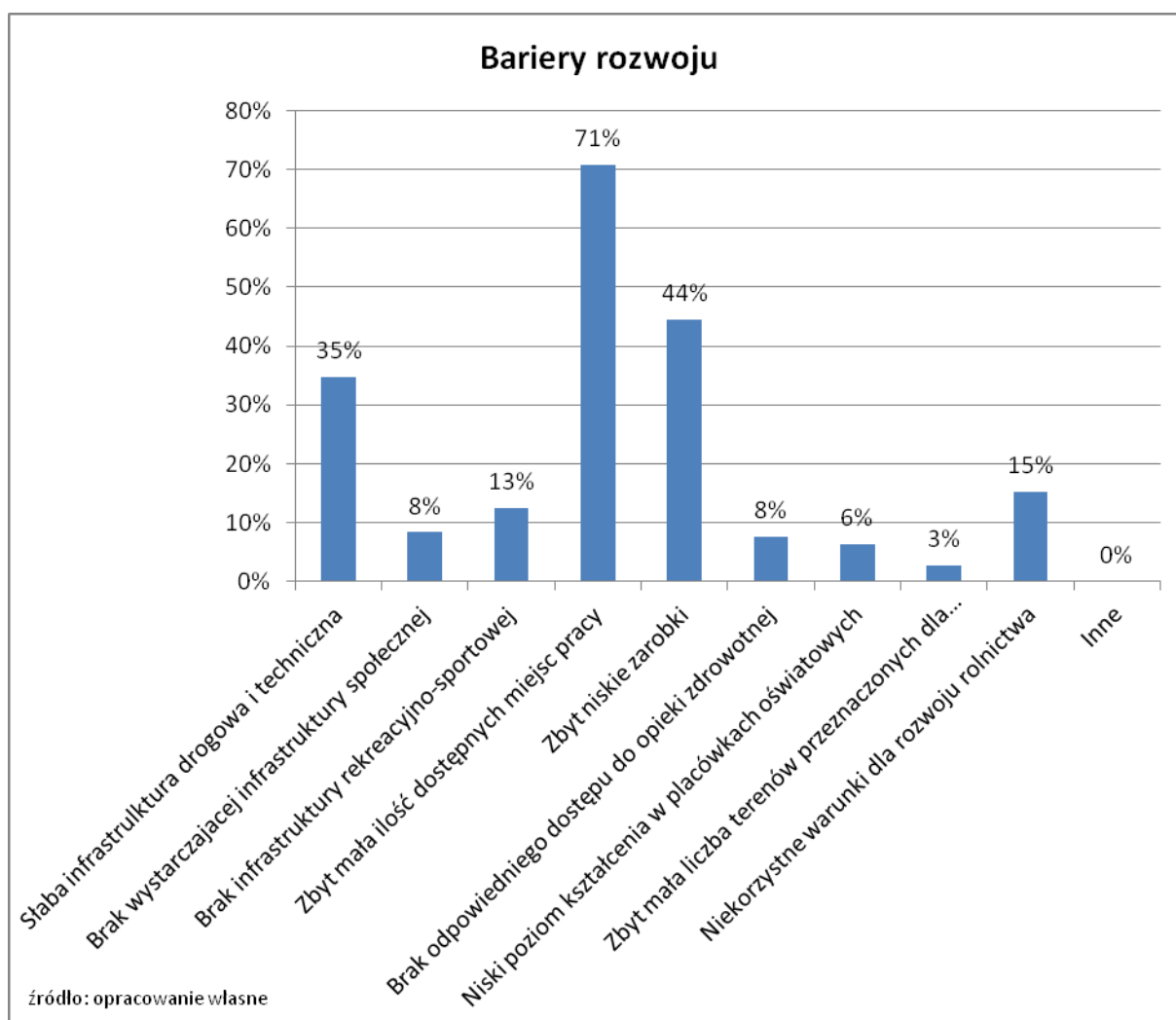
Następne pytanie dotyczyło percepcji przez mieszkańców informacji o realizacji przedmiotowego Projektu. 87% ankietowanych odpowiedziało, iż słyszało o działaniach lokalnych samorządów w związku z realizacją projektu, a 13% stwierdziło, iż przed konsultacjami społecznymi takich informacji nie posiadało.



Przedostatnie pytanie dotyczyło najważniejszych kierunków działań władz lokalnych koniecznych do poprawy warunków życia mieszkańców. Respondenci mogli wskazać więcej niż jeden kierunek działania. Według 76% ankietowanych najważniejszym kierunkiem działań lokalnych władz powinny być działania zmierzające do tworzenia nowych miejsc pracy. Na kolejnych miejscach uplasowały się budowa infrastruktury drogowej oraz budowa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.



Ostatnim pytaniem zawartym w przedmiotowej ankiecie było pytanie dotyczące najistotniejszych barier w rozwoju terenów ZOF. W przedmiotowym pytaniu respondenci mogli wskazać więcej niż jedną barierę rozwoju. Najważniejszą barierą rozwojową, wskazaną przez 71% ankietowanych jest zbyt mała ilość dostępnych miejsc pracy. Drugą w kolejności barierą rozwoju, którą wskazało 44% respondentów okazał się niski poziom wynagrodzeń (zarobków) na rynku lokalnym. Na trzecim miejscu, wskazany przez 35% respondentów znalazł się słaby poziom infrastruktury technicznej. Należy zauważyć, iż w odpowiedziach udzielonych w niniejszym pytaniu dostrzegamy korelację z odpowiedziami na pytanie dotyczące pożądanych kierunków działań władz lokalnych w celu poprawy warunków życia mieszkańców.



Wnioski:

- droga ekspresowa S8 oraz kopalnia „Złoczew” postrzegane są przez zdecydowaną większość respondentów jako czynniki sprzyjające rozwojowi regionu,
- najistotniejszym kierunkiem działania władz lokalnych powinno być kreowanie warunków sprzyjającym tworzeniu nowych miejsc pracy,
- szczególnym ważnym działaniem jest tworzenie nowych terenów inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów,
- założenia przyjęte do Planu Rozwoju są zgodne z oczekiwaniami respondentów badania.

1.2.6. Analiza SWOT

1.2.6.1. SWOT – rdzeń ZOF

MOCNE STRONY (S)	SŁABE STRONY (W)
• potencjalne tereny inwestycyjne w bezpośredniej bliskości węzła sieci TEN-T • korzystny przebieg drogi ekspresowej S8 • rozpoznane złoża węgla brunatnego „Złoczew” • wspólne działania lokalnych samorządów w celu rozwoju regionu • dostępne tereny dedykowane budownictwu mieszkaniowemu	• stan infrastruktury drogowej • stan infrastruktury technicznej • brak sieci gazowej • prywatna oraz rozdrobniona własność perspektywicznych gruntów inwestycyjnych • brak dostępu do sieci kolejowej
SZANSE (O)	ZAGROŻENIA (T)
• rozwój gospodarczy oraz wzrost dochodów samorządów dzięki powstaniu kopalni „Złoczew” • budowa linii kolejowej Bełchatów – Wieluń – Złoczew • dostępność środków pomocowych UE z nowego budżetu na lata 2014-2020 • lokalizacja nowoprojektowanej elektrowni konwencjonalnej zasilanej węglem brunatnym ze złoża „Złoczew” • możliwość utworzenia podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej	• polityka klimatyczna Unii Europejskiej (ograniczenia emisji CO₂) • wydłużenie procesu inwestycyjnego kopalni „Złoczew” • kumulacja projektów inwestycyjnych w relatywnie krótkim okresie czasowym • znaczący spadek dochodów gmin po zakończeniu eksploatacji złoża „Złoczew”

1.2.6.2. SWOT – strefa bezpośredniego oddziaływania

MOCNE STRONY (S)	SŁABE STRONY (W)
- korzystny przebieg drogi ekspresowej S8 - dostępność atrakcyjnych terenów dla budownictwa mieszkaniowego - wspólne działanie lokalnych samorządów w celu rozwoju regionu	- stan lokalnej infrastruktury drogowej - stan infrastruktury technicznej - brak sieci gazowej - brak dostępu do sieci kolejowej - brak instytucji otoczenia biznesu
SZANSE (O)	ZAGROŻENIA (T)
- rozwój gospodarczy oraz wzrost dochodów <u>wybranych</u> samorządów dzięki powstaniu kopalni „Złoczew” - budowa linii kolejowej Bełchatów – Wieluń – Złoczew - dostępność środków pomocowych UE z nowego budżetu na lata 2014-2020 - spodziewany napływ nowych mieszkańców na teren ZOF	- negatywny wpływ kopalni „Złoczew” na produkcję rolniczą - wydłużenie procesu inwestycyjnego kopalni „Złoczew” - kumulacja projektów inwestycyjnych w relatywnie krótkim okresie czasowym

1.3. Strategiczne kierunki rozwoju oraz wspólne inicjatywy inwestycyjne

1.3.1. Wizja i misja

Najważniejszym celem określenia wizji i misji jest wyznaczenie kierunku rozwoju Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego. Stanowią one fundamenty oraz wyznaczają kierunki dalszego działania partnerów projektu.

Wizja:

Złoczewski Obszar Funkcjonalny miejscem atrakcyjnym dla biznesu, zapewniającym wysoką jakość życia mieszkańców oraz zrównoważony rozwój z poszanowaniem środowiska naturalnego.

Misja:

Integrowanie działań jednostek samorządu terytorialnego, mieszkańców oraz środowisk biznesowych i pozarządowych w celu urzeczywistnienia wizji Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego.

1.3.2. Cele strategiczne i cele operacyjne ZOF

1.3.2.1. Strategiczne kierunki rozwoju Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego – określenie priorytetów

Złoczewski Obszar Funkcjonalny obejmuje swym zasięgiem szereg inwestycji na obszarze kilku gmin, głównie z zakresu infrastruktury technicznej – związanych z sieciami wodociągowymi, kanalizacyjnymi oraz infrastrukturą drogową.

Szczególnym elementem w programie ZOF będącym strategicznym kierunkiem jego rozwoju jest realizacja Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej – na terenach położonych na południowy-zachód od Złoczewa. Przedsięwzięcie to łączyć będzie zagadnienia związane ze zmianami komunikacyjnymi, zmianami w sposobie użytkowania gruntów, zmianami w uzbrojeniu terenów w elementy infrastruktury, zmianami w strukturach własnościowych oraz zmianami w strukturze zatrudnienia wśród mieszkańców obszaru.

Ponieważ większość projektów w ramach obszaru bezpośredniego oddziaływania ZOF jest inwestycjami samodzielnymi, bez bezpośredniego wpływu na pozostałe, opracowanie nie wskazuje kolejności ich realizacji – może odbywać się to w miarę możliwości finansowania i przygotowania dokumentacji realizacyjnej.

Nieco inny charakter mają projektowane działania na obszarze przyszłej Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej – gdzie wymagana jest koordynacja między poszczególnymi elementami – przygotowaniem opracowań planistycznych, pozyskaniem gruntów, realizacją układu komunikacyjnego i realizacją sieci infrastruktury technicznej.

1.3.2.2. Wykaz celów strategicznych i operacyjnych

Biorąc pod uwagę określoną powyżej wizję i misję Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz ocenę jego obecnego i przyszłego potencjału, oczekiwania mieszkańców wyrażone podczas konsultacji społecznych określono katalog trzech celów strategicznych jakie stoją przed partnerami projektu oraz ośmiu celów operacyjnych. Należy jednak zaznaczyć, iż opracowane cele strategiczne i operacyjne nie ograniczają możliwości dodawania nowych lub korygowania istniejących celów strategicznych i operacyjnych w sytuacji gdy nowe okoliczności nieprzewidziane w przedmiotowych dokumentach strategicznych uzasadnią takie działania.

NR	CELE STRATEGICZNE	CELE OPERACYJNE
A.1	Zagospodarowanie Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego, z uwzględnieniem wpływu czynników egzogenicznych	Utworzenie Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej
A.2		Poprawa dostępności komunikacyjnej ZOF poprzez budowę spójnej infrastruktury drogowej
A.3		Budowa spójnej infrastruktury technicznej
B.1	Złoczewski Obszar Funkcjonalny przyjaznym terenem do zamieszkania	Wyznaczenie terenów dedykowanych budownictwu mieszkaniowemu
B.2		Stworzenie spójnej infrastruktury społecznej
C.1	Systemowa współpraca samorządów Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego	Stworzenie mechanizmów planowania i koordynacji realizacji inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym
C.2		Promocja i wsparcie mikro i małej przedsiębiorczości, w szczególności uwzględniającej powstanie Kopalni „Złoczew” oraz Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej
C.3		Promocja marek Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego, a w szczególności Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej

1.3.2.3. Cel strategiczny A Poprawa konkurencyjności Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego z uwzględnieniem wpływu czynników egzogenicznych

Cel operacyjny A.1 Utworzenie Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej

Doświadczenia jednostek samorządu terytorialnego, na terenie których funkcjonują odkrywkowe kopalnie węgla brunatnego potwierdzają, iż rozpoczęcie eksploatacji złoża kopalin zapewnia skokowy wzrost dochodów gmin, na terenie których są one zlokalizowane. Jednocześnie po zakończeniu eksploatacji oraz rekultywacji terenu następuje skokowy spadek wpływów budżetowych. Jest to sytuacja bardzo groźna, gdyż najczęściej w okresie prosperity samorząd posiadający w swej dyspozycji ponadstandardowe środki finansowe decyduje się na nowe inwestycje, które po ich realizacji generują określone koszty operacyjne. Ponadto zakończenie wydobywania kopalin wiąże się z co najmniej znaczną redukcją lub wręcz z zakończeniem działalności przedsiębiorstwa górniczego, a tym samym z redukcją istotnej liczby miejsc pracy z ponadprzeciętnymi wynagrodzeniami.

W celu zapobieżenia takiej sytuacji należy w okresie dysponowania relatywnie dużymi środkami zbudować bazę dodatkowych miejsc pracy oraz nowych przychodów budżetu JST, która ma szansę funkcjonować również po okresie eksploatacji kopalin na terenie Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego. Rekomendowanym sposobem zbudowania takiej bazy jest przyciągnięcie nowych inwestorów, którzy wykorzystując odpowiednie warunki stworzone przez poszczególne samorządy ulokują na terenie ZOF swoje przedsiębiorstwa zapewniając mieszkańcom regionu miejsca pracy, a samorządom wpływy podatkowe do budżetu -OJST. Warunkiem koniecznym do przyciągnięcia nowych inwestorów jest posiadanie wolnych i atrakcyjnych terenów inwestycyjnych. Z uwagi na dużą kapitałochłonność przygotowania terenów inwestycyjnych wytypowana do tego przedsięwzięcia została Gmina Złoczew, jako samorząd, który będzie największym beneficjentem eksploatacji złoża „Złoczew”.

Wykorzystując prowadzone przez Gminę Złoczew wcześniejsze działania w celu wyznaczenia atrakcyjnych terenów inwestycyjnych wytypowano rejon pomiędzy obecną drogą krajową numer 14 oraz drogą ekspresową S8 w pobliżu miejscowości Emilianów i Bujnów (zlokalizowanych na zachód od miasta Złoczew) jako adekwatny do stworzenia terenów inwestycyjnych. W celu szybkiej i jednoznacznej identyfikacji tego terenu został nazwany Złoczewską Strefą Inwestycyjną.

Wskazany powyżej teren umożliwia stworzenie strefy inwestycyjnej o następujących parametrach:

- powierzchnia docelowa około 190ha,
- skomunikowanie z węzłem „Złoczew” drogi ekspresowej S8,
- brak kolizji z projektowaną kopalnią „Złoczew”,
- minimalizacja uciążliwości przemysłu dla mieszkańców ZOF
- pełne uzbrojenie terenu.

Dodatkowym atutem typowanego terenu jest duża akceptacja społeczna działań władz Gminy Złoczew w celu stworzenia Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej oraz wstępna deklaracja sprzedaży gruntów na jej potrzeby. Szczegółowa lokalizacja Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej oraz proponowane warianty uzbrojenia terenu zawiera Koncepcja Zagospodarowania Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Proponowane działania:

- Powołanie dedykowanego podmiotu do przygotowania oraz stworzenia Złoczewskiej strefy Inwestycyjnej;
- Opracowania procedur pozyskiwania terenów na potrzeby Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej,
- Porozumienie z operatorem systemu gazowego, w celu budowy gazociągu do terenów Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej,

- **Negocjacje z właścicielami nieruchomości niezbędnych do stworzenia Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej, podpisanie umów przedwstępnych w celu zapobieżenia działaniom spekulacyjnymi,**
- stworzenie planów zagospodarowania przestrzennego z wyznaczonym obszarem Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej.

Cel operacyjny A.2 Poprawa dostępności komunikacyjnej ZOF poprzez budowę spójnej infrastruktury drogowej

Bardzo korzystne położenie węzła „Złoczew” drogi ekspresowej S8 w rdzeniu Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego implikuje konieczność dostosowania pozostałych elementów infrastruktury oraz stworzenia spójnego systemu transportowego. Tylko zespolenie sześciu gminnych systemów transportowych oraz dobudowa brakujących elementów infrastruktury drogowej pozwolą w pełni wykorzystać lokalizację sieci drogowej TEN-T, a co za tym idzie zwiększyć spójność przestrzenną ZOF, zwiększyć mobilność mieszkańców, poprawić bezpieczeństwo transportu oraz pobudzić rozwój gospodarczy.

W stanie istniejącym kluczowe znaczenie na sprawności systemu komunikacyjnego ZOF ma stan dróg powiatowych. Dokładną mapę dróg powiatowych zawiera załącznik nr 1. W istniejącym przypadku po konsultacji z władzami poszczególnych gmin oraz Powiatowym Zarządem Dróg w Sieradzu i Powiatowym Zarządem Dróg w Wieluniu za strategiczne uznano drogi powiatowe:

- droga powiatowa nr 1701E Wandalin – Klonowa,
- droga powiatowa nr 1705E Złoczew – Zwierzyniec,
- droga powiatowa nr 1705E Złoczew – Burzenin,
- droga powiatowa nr 1727E Lipno – Brzeźnio,
- droga powiatowa nr 4537E DK45- Skrzynno,
- droga powiatowa nr 4529E Skrzynno – Dębiec.

Drogi gminne stanowią z punktu widzenia spójności ZOF jedynie dopełnienie systemu komunikacyjnego.

Osobnym aspektem, na który należy zwrócić szczególną uwagę jest układ drogowy w rdzeniu ZOF. Z uwagi na planowe utworzenie terenów inwestycyjnych należy liczyć się z koniecznością zapewnienia odpowiedniego dojazdu do terenów strefy inwestycyjnej z minimalizacją negatywnych skutków ruchu kołowego dla środowiska. Podkreślić należy również, że decyzja o budowie nowych ciągów drogowych powinna być poprzedzona również analizą możliwości wykorzystania nowych ciągów drogowych do odciążenia miasta Złoczew od ruchu tranzytowego kierującego się do węzła „Złoczew” drogi ekspresowej S8. Szczegółowe analizy niniejszego zagadnienia zostaną zaprezentowane w koncepcji Zagospodarowania ZOF.

Proponowane działania:

- Rewitalizacji istniejącej infrastruktury drogowej,
- Budowa drogi komunikującej Złoczewską Strefę Inwestycyjną z węzłem „Złoczew” drogi ekspresowej S8,

Cel operacyjny A.3 Spójna infrastruktura techniczna

Na terenie całego Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego występują problemy ze stanem oraz zbyt małą dostępnością infrastruktury technicznej. Największe nasilenie tych problemów, w szczególności związane z realizacją celu operacyjnego A1 występuje w rdzeniu ZOF. Należy zatem liczyć się z koniecznością podjęcia na dużą skalę działań zmierzających do kompleksowej modernizacji oraz rozbudowy zarówno infrastruktury liniowej, tj. sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, w przypadku lokalizacji nowoprojektowanej elektrowni również sieci ciepłowniczych, jak również infrastruktury punktowej takiej jak: oczyszczalnie i stacje uzdatniania wody. Szczegółowy wykaz przewidzianych obiektów i sieci znajduje się w dokumencie Koncepcja Zagospodarowania ZOF.

Osobną dysfunkcją ZOF o charakterze strategicznym, której należy przeciwdziałać jest brak sieci gazowej na terenie obszaru. Najbliższe elementy infrastruktury gazowej znajdują się w Sieradzu i Wieluniu odległych od rdzenia ZOF o około 25km. Operatorami gazociągów przesyłowych są odpowiednio Polska Spółka Gazownictwa oraz EWE Energia Sp. z o.o. Z uwagi na długość procesu inwestycyjnego należy podjąć niezwłoczne działania w celu budowy gazociągów w pierwszej kolejności do Złoczewa, a następnie przy współpracy z pozostałymi gminami na teren całego obszaru funkcjonalnego. Ze względu na lokalizację złoża „Złoczew” oraz lokalizację pasa osadniczego wzdłuż obecnej drogi krajowej nr 14 optymalnym rozwiązaniem wydaje się rozpoczęcie negocjacji z Polską Spółką Gazownictwa.

Proponowane działania:

- Budowa i modernizacja infrastruktury liniowej wodociągowo-kanalizacyjnej,
- Budowa i modernizacja wybranej infrastruktury punktowej wodociągowo-kanalizacyjnej,
- Negocjacje z operatorami gazociągów przesyłowych w celu doprowadzenia sieci gazowej do rdzenia ZOF.

1.3.2.4. Cel strategiczny B - Złoczewski Obszar Funkcjonalny przyjaznym miejscem do zamieszkania

Cel operacyjny B.1 Wyznaczenie i uzbrojenie terenów dedykowanych budownictwu mieszkaniowemu oraz rewitalizacja obszarów miejskich

Przewidując przyszły, gwałtowny rozwój gospodarczy należy już dzisiaj opracować kierunki rozwoju spójnej sieci osadniczej oraz zdiagnozować istniejące zagrożenia. Powstanie kopalni „Złoczew” pociągnie za sobą duże zmiany własnościowej nieruchomości znajdujących się na terenie gmin Złoczew, Ostrówek i Burzenin. Część z mieszkańców ZOF w praktyce będzie musiała przenieść swoje gospodarstwa domowe na inne obszary. Ponadto biorąc pod uwagę historię eksploatacji zasobów węgla brunatnego w Zagłębiu Bełchatowskim należy spodziewać się dodatniego salda migracji ludności. Tym samym istotnym czynnikiem będzie zapewnienie odpowiednich warunków do osiedlenia się nowych mieszkańców obszaru. W tym celu należy przygotować i uzbroić tereny dedykowane budownictwu mieszkaniowemu. Z dotychczasowych doświadczeń należy spodziewać się przede wszystkim zapotrzebowania na tereny przeznaczone dla budownictwa jednorodzinnego. Nie mniej jednak na terenie miasta Złoczew obserwuję się w ostatnim czasie początek procesu inwestycyjnego w budynki wielorodzinne. Jest to zjawisko korzystne, gdyż hamuje zjawisko tzw. eksurbanizacji (urbansprawl). Tym samym należy ten proces stymulować np. poprzez odpowiednie zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego.

Proponowane działania:

- Wyznaczenie terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe,
- Przyjęcie nowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- Rewitalizacja terenów miejskich,
- Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej na potrzeby budownictwa mieszkaniowego.

Cel operacyjny B.2 Stworzenie spójnej infrastruktury społecznej

W nawiązaniu do celu operacyjnego B.1 i spodziewanego wzrostu liczby ludności na terenie ZOF należy również przygotować plan rozwoju odpowiedniej infrastruktury społecznej. Zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc w przedszkolach i szkołach jest szczególnie istotne w przypadku chęci przyciągnięcia na teren ZOF młodych perspektywicznych mieszkańców. Innym niezwykle istotnym czynnikiem o rosnącym znaczeniu dla rozwoju jest dostęp do kultury, która we współczesnym świecie staje się głównym źródłem tworzenia osobistych i grupowych tożsamości. Ma to bardzo istotne znaczenie dla przygotowania ludzi do współdziałania niezbędnego do tworzenia gospodarki opartej na wiedzy oraz tworzenia się kapitału społecznego, który w średnim i długim okresie może być decydującym czynnikiem tworzenia przewag konkurencyjnych ZOF. Istotne znaczenie w tym przypadku ma współpraca z sektorem NGO¹⁰.

Proponowane działania:

- Analiza potrzeb sieci obiektów infrastruktury społecznej oraz przygotowanie odpowiedniej polityki inwestycyjnej,
- Współpraca oraz wsparcie z NGO,
- Organizacja i koordynacja przez poszczególne JST wydarzeń integrujących społeczność lokalną,
- Wprowadzenie działań promujących postawę obywatelską.

¹⁰ Organizacje pozarządowe.

1.3.2.5. Cel strategiczny C - Systemowa współpraca samorządów Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego

Cel operacyjny C.1 Stworzenie mechanizmów planowania i koordynacji realizacji inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym.

Realizacja inwestycji wyselekcjonowanych w ramach realizacji projektu „Złoczewski Obszar Funkcjonalny – współpraca samorządów Powiatów Sieradzkiego i Wieluńskiego w celu wykorzystania potencjału powstającej kopalni odkrywkowej "Złoczew" oraz drogi ekspresowej S8" podlegają procesowi wzajemnej koordynacji w ramach prac Komitetu Sterującego. Celowe i konieczne jest jednak utrzymanie mechanizmów i procedur koordynacji procesów inwestycyjnych prowadzonych przez partnerów po formalnym zakończeniu przedmiotowego projektu. W tym celu postuluje się utworzenie ciała kolegiального składającego się z przedstawicieli organów wykonawczych poszczególnych JST lub ich pełnomocników.

Proponowane działania:

- Utworzenie Komitetu Rozwoju ZOF, po formalnym zakończeniu realizacji projektu „Złoczewski Obszar Funkcjonalny – współpraca samorządów Powiatów Sieradzkiego i Wieluńskiego w celu wykorzystania potencjału powstającej kopalni odkrywkowej "Złoczew" oraz drogi ekspresowej S8".
- Wspólna reprezentacja interesów partnerów ZOF wobec otoczenia zewnętrznego,
- Tworzenie przez samorządy projektów „miękkich” zgodnych z wizją rozwoju ZOF.

Cel operacyjny C.2 Promocja i wsparcie mikro i małej przedsiębiorczości, w szczególności uwzględniającej powstanie Kopalni „Złoczew” oraz Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej.

Spodziewany rozwój gospodarczy Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego wygeneruje istotną liczbę miejsc pracy w regionie. Jednak, aby w pełni wykorzystać potencjał ekonomiczny nowoprojektowanej kopalni „Złoczew” oraz drogi ekspresowej S8 należy stworzyć warunki sprzyjające dla rozwoju mikro i małej przedsiębiorczości. Zgodnie z obserwowanymi przykładami powstanie dużych podmiotów gospodarczych generuje popyt na nowe usługi i produkty pozyskiwane najczęściej z rynku lokalnego. Istotne znaczenie, aby były to podmioty z terenu ZOF. W tym celu należy podjąć działania mobilizujące lokalny potencjał gospodarczy wykorzystując możliwości jakie dają fundusze UE. Szczególnie istotnym wydaje się stworzenie systemu wsparcia dla osób chcących rozpocząć działalność gospodarczą. W tym celu konieczna jest współpraca partnerów z instytucjami rynku pracy oraz innymi podmiotami, których zadaniem jest wspieranie przedsiębiorczości i dystrybucja środków pomocowych współfinansowanych z budżetu UE. Istotnym partnerem w tych działaniach mogą być również instytucje samorządu gospodarczego. W tym celu działania partnerów powinny stymulować ich powstanie oraz uczestniczyć w nawiązywaniu

pierwszych kontaktów z dużymi podmiotami gospodarczymi takimi jak PGE GiEK S.A. oraz przyszłymi inwestorami w Złoczewskiej Strefie Inwestycyjnej.

Proponowane działania:

- Stworzenie punktów konsultacyjnych dla chcących rozpocząć działalność gospodarczą oraz wsparcie w znalezieniu odpowiedniego finansowania,
- Organizacja szkoleń dla osób chcących rozpocząć działalność,
- Stworzenie inkubatora przedsiębiorczości,
- Stymulowanie powstania instytucji samorządu gospodarczego,

Cel operacyjny C.3 Promocja marek Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego i Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej.

Jednym z warunków uzyskania trwałej przewagi konkurencyjnej na rynku jest konieczność zaistnienia ZOF oraz ZSI w świadomości grupy docelowej. Z uwagi na szeroki zakres odbiorców w grupie docelowej przyszłego przekazu marketingowego, termin promocja należy w przedmiotowym przypadku zdefiniować bardzo szeroko. Znajdują się w niej zarówno obecni mieszkańcy ZOF, osoby, które mogą być przyszłymi mieszkańcami gmin partnerów projektu oraz potencjalni inwestorzy. Z uwagi na ograniczone nakłady finansowe na promocję JST należy wykorzystać wszelkie możliwości promocyjne realizowana przez podmioty zewnętrzne np. Ministra Gospodarki, Marszałka Województwa Łódzkiego, Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, izby gospodarcze itp. Wskazane powyżej marki nie są jedynymi, które mogą być promowane w ramach realizacji niemniejszego celu operacyjnego. Katalog promowanych marek winien być katalogiem otwartym z możliwością wprowadzania do niego dowolnych innych marek zaakceptowanych przez partnerów.

Proponowane działania:

- Określenie katalogu marek promowanych w ramach ZOF,
- Wykorzystanie ZOF jako wspólnej platformy promocyjnej dla partnerów,
- Nawiązanie współpracy z instytucjami zewnętrznymi prowadzącymi promocje regionów oraz całego kraju,
- spójnej strategii promocyjnej ZOF.

1.3.3. Przykładowe projekty kluczowe ZOF

W poniższej tabeli przedstawiono wykaz przykładowych projektów kluczowych, istotnych dla realizacji wizji ZOF. Wykaz powstał w wyniku przeprowadzonej analizy potrzeb inwestycyjnych oraz konsultacji z partnerami projektu, co do możliwości finansowania danego przedsięwzięcia.

Tabela 10

L.p.	Nazwa projektu	Zakres projektu	Cel operacyjny	Okres realizacji	Wymagane dokumenty	Źródła finansowania	Partner prowadzący
1	Budowa układu drogowego Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej	Budowa drogi klasy Z łączącej tereny ZSI z węzłem „Złoczew” drogi ekspresowej S8 oraz obecna drogą krajową nr 14, budowa dróg uzupełniających, budowa włączenia projektowanej drogi (skrzyżowań) w drogi krajowe nr 14 i 45, budowa ciągów pieszo-rowerowych, budowa przepustów poprzecznych, wjazdów na nieruchomości, elementów odwodnienia, oświetlenia ulicznego, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego, wykonanie elementów ograniczających negatywne oddziaływanie ruchu pojazdów na środowisko (ekrany dźwiękochłonne), budowa parkingu buforowego dla samochodów ciężarowych, budowa elementów BRD, nasadzenia zieleni miejskiej.	A1	2016-2020	Ocena oddziaływania na środowisko, dokumentacja techniczna, decyzja Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej (zgodnie z ustawą z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych)	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, budżet Gminy Złoczew	Gmina Złoczew

2	Budowa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej na potrzeby Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej	Budowa (lub modernizacja) oczyszczalni ścieków, budowa sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacyjnej, modernizacja lub rozbudowa ujęć wody, budowa odwodnienia terenu	A1, A3	2016-2020	Ocena oddziaływania na środowisko, decyzja pozwolenie wodno-prawne, dokumentacja techniczna, decyzja pozwolenie na budowę	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej w Łodzi, budżet Gminy Złoczew	Gmina Złoczew
3	Przebudowa drogi powiatowej nr 1701E Wandalin – Klonowa	Modernizacja ciągu drogowego, budowa odwodnienia pasa drogowego, budowa i przebudowa chodników, budowa lub przebudowa przepustów poprzecznych, wjazdów na nieruchomości, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego, budowa elementów BRD, nasadzenia zieleni.	A2	2015-2022	Ocena oddziaływania na środowisko, dokumentacja techniczna, decyzja Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej (zgodnie z ustawą z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, budżet Powiatu Sieradzkiego	Powiat Sieradzki

					zakresie dróg publicznych) lub pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych.		
4	Przebudowa drogi powiatowej 1705E Złoczew – Zwierzyniec	Modernizacja ciągu drogowego, budowa odwodnienia pasa drogowego, budowa i przebudowa chodników budowa lub przebudowa przepustów poprzecznych, wjazdów na nieruchomości, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego, budowa elementów BRD, nasadzenia zieleni.	A2	2015-2022	Ocena oddziaływania na środowisko, dokumentacja techniczna, decyzja Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej (zgodnie z ustawą z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) lub pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, budżet Powiatu Sieradzkiego	Powiat Sieradzki
5	Przebudowa drogi powiatowej nr 1705E Złoczew – Burzenin	Modernizacja ciągu drogowego, przebudowa skrzyżowań z drogami poprzecznymi budowa odwodnienia pasa drogowego, budowa i przebudowa chodników budowa lub przebudowa przepustów poprzecznych, wjazdów na nieruchomości, wykonanie oznakowania	A2	2015-2022	Ocena oddziaływania na środowisko, dokumentacja techniczna, decyzja Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej (zgodnie z ustawą z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, budżet Powiatu Sieradzkiego	Powiat Sieradzki

		poziomego i pionowego, budowa elementów BRD, nasadzenia zieleni.			realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) lub pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych		
6	Przebudowa drogi powiatowej nr 1727E Lipno – Brzeźnio	Modernizacja ciągu drogowego, przebudowa skrzyżowań z drogami poprzecznymi budowa odwodnienia pasa drogowego, budowa i przebudowa chodników budowa lub przebudowa przepustów poprzecznych, wjazdów na nieruchomości, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego, budowa elementów BRD, nasadzenia zieleni.	A2	2015-2022	Ocena oddziaływania na środowisko, dokumentacja techniczna, decyzja Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej (zgodnie z ustawą z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) lub pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, budżet Powiatu Sieradzkiego	Powiat Sieradzki
7	Modernizacja drogi powiatowej nr 4537E odcinek od drogi krajowej nr 45 do miejscowości Skrzynno	Modernizacja ciągu drogowego, przebudowa skrzyżowań z drogami poprzecznymi budowa odwodnienia pasa drogowego, budowa ciągów pieszo-rowerowych, budowa lub przebudowa przepustów poprzecznych, wjazdów na nieruchomości, oświetlenia	A2	2015-2022	Ocena oddziaływania na środowisko, dokumentacja techniczna, decyzja Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej (zgodnie z ustawą z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, budżet Powiatu Wieluńskiego	Powiat Wieluński

		ulicznego, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego, wykonanie elementów ograniczających negatywne oddziaływanie ruchu pojazdów na środowisko (ekrany dźwiękochłonne, nasadzenia zieleni), budowa elementów BRD, nasadzenia zieleni.			przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) lub pozwolenie na budowę		
8	Modernizacja drogi powiatowej nr 4529E Skrzynno - Dębiec	Modernizacja ciągu drogowego, przebudowa skrzyżowań z drogami poprzecznymi budowa odwodnienia pasa drogowego, budowa ciągów pieszo-rowerowych, budowa lub przebudowa przepustów poprzecznych, wjazdów na nieruchomości, oświetlenia ulicznego, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego, wykonanie elementów ograniczających negatywne oddziaływanie ruchu pojazdów na środowisko (ekrany dźwiękochłonne, nasadzenia zieleni), budowa elementów BRD, nasadzenia zieleni.	A2	2015-2022	Ocena oddziaływania na środowisko, dokumentacja techniczna, decyzja Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej (zgodnie z ustawą z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) lub pozwolenie na budowę	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, budżet Powiatu Wieluńskiego	Powiat Wieluński
9	Rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Brąszewice	Rozbudowa istniejącej stacji uzdatniania wody, rozbudowa ciągów technologicznych,	A3	2015 - 2020	Decyzja pozwolenie wodno-prawne, dokumentacja	Regionalny Program Operacyjny	Gmina Brąszewice

		budowa zbiornika wyrównawczego, modernizacja budynku istniejącej stacji uzdatniania wody, zagospodarowanie terenu, modernizacja zjazdu drogowego.			techniczna, decyzja pozwolenie na budowę	Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej w Łodzi, budżet Gminy Brąszewice	
10	Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Klonowej	Budowa budynku oczyszczalni ścieków, budowa części technologicznej oczyszczalni ścieków, budowa sieci kanalizacyjnej, budowa wjazdu z drogi publicznej, zagospodarowanie terenu.	A3	2015 - 2020	Decyzja pozwolenie wodno-prawne, dokumentacja techniczna, decyzja pozwolenie na budowę	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Wojewódzki Fundusz	Gmina Klonowa

						Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej w Łodzi, budżet Gminy Klonowa	
11	Modernizacji stacji uzdatniania wody w Barczewie	Rozbudowa istniejącej stacji uzdatniania wody, rozbudowa ciągów technologicznych, budowa zbiornika wyrównawczego, modernizacja budynku istniejącej stacji uzdatniania wody, zagospodarowanie terenu, modernizacja zjazdu drogowego.	A3	2015 - 2020	Decyzja pozwolenie wodno-prawne, dokumentacja techniczna, decyzja pozwolenie na budowę	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej w Łodzi, budżet Gminy Brzeźnio	Gmina Brzeźnio
12	Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Witowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Budowa budynku oczyszczalni ścieków, budowa części technologicznej oczyszczalni ścieków, budowa sieci kanalizacyjnej, budowa wjazdu z drogi publicznej,	A3	2015 - 2020	Decyzja pozwolenie wodno-prawne, dokumentacja techniczna, decyzja pozwolenie na budowę	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata	Gmina Burzenin

		zagospodarowanie terenu.				2014 – 2020, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej w Łodzi, budżet Gminy Burzenin	
13	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Brzeźnio- Zapole (ok. 3000mb)	Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzystającą, budowa przyłączy kanalizacyjnych.	A3	2015 - 2020	Dokumentacja techniczna, decyzja pozwolenie na budowę	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki	Gmina Brzeźnio

						wodnej w Łodzi, budżet Gminy Brzeźnio	
14	Przebudowa drogi gminnej nr 114157E (ul. Leśna) oraz dróg na działce nr ewid. 514/1 i 68 w miejscowości Brzeźnio - Pustelnik (ok 2100mb)	Modernizacja ciągu drogowego, przebudowa skrzyżowań z drogami poprzecznymi budowa odwodnienia pasa drogowego, budowa ciągów pieszo-rowerowych, budowa lub przebudowa przepustów poprzecznych, wjazdów na nieruchomości, oświetlenia ulicznego, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego, wykonanie elementów ograniczających negatywne oddziaływanie ruchu pojazdów na środowisko (ekrany dźwiękochłonne, nasadzenia zieleni), budowa elementów BRD, nasadzenia zieleni.	A2 i B1	2015 - 2020	Dokumentacja techniczna, decyzja pozwolenie na budowę	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, budżet Gminy Brzeźnio	Gmina Brzeźnio
15	Przebudowa dróg gminnych w Burzeninie ulice: Broniewskiego, Witosa, Wojska Polskiego, Kościelna , Dolna, Świerczewskiego, Złoczewska.	Modernizacja ciągu drogowego, przebudowa skrzyżowań z drogami poprzecznymi budowa odwodnienia pasa drogowego, budowa ciągów pieszo-rowerowych, budowa lub przebudowa przepustów poprzecznych, wjazdów na nieruchomości, oświetlenia	A2 i B1	2015 - 2020	Dokumentacja techniczna, decyzja pozwolenie na budowę	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, budżet Gminy Burzenin	Gmina Burzenin

		ulicznego, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego, wykonanie elementów ograniczających negatywne oddziaływanie ruchu pojazdów na środowisko (ekrany dźwiękochłonne, nasadzenia zieleni), budowa elementów BRD, nasadzenia zieleni.					
16	Modernizacja drogi gminnej Chojny [Granica Gminy Lututów] - Staropole - Marynka - Babin nr 114055E (około 2.50 mb)	Modernizacja ciągu drogowego, przebudowa skrzyżowań z drogami poprzecznymi budowa odwodnienia pasa drogowego, budowa ciągów pieszo-rowerowych, budowa lub przebudowa przepustów poprzecznych, wjazdów na nieruchomości, oświetlenia ulicznego, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego, wykonanie elementów ograniczających negatywne oddziaływanie ruchu pojazdów na środowisko (ekrany dźwiękochłonne, nasadzenia zieleni), budowa elementów BRD, nasadzenia zieleni.	A2 i B1	2015 - 2020	Dokumentacja techniczna, decyzja pozwolenie na budowę	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, budżet Gminy Ostrówek	Gmina Ostrówek

1.3.4. Źródła finansowania

Projekty inwestycyjne realizowane w ramach ZOF mogą być współfinansowane z szerokiej palety środków zewnętrznych dostępnych w latach 2014 – 2020. Do najważniejszych z nich można zaliczyć:

- Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020,
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020,
- środki z pozostałych krajowych programów operacyjnych współfinansowanych z Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Europejskiego Funduszu Społecznego na lata 2014 – 2020,
- Norweski Mechanizm Finansowy, Mechanizm Finansowy Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
- programy Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- programy Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi,
- środki zwrotne, w tym pożyczki częściowo umarżalne, kredyty preferencyjne np. Bank Ochrony Środowiska, WFOŚiGW w Łodzi,
- pozostałe instrumenty zwrotne – JESSICA, JEREMIE,
- środki sektora prywatnego, w tym w formule PPP.

W momencie przygotowywania niniejszego dokumentu, w związku z opóźnieniem wdrażania nowych programów operacyjnych związanych z okresem programowania 2014-2020, określenie szczegółowego katalogu możliwych źródeł finansowania ze środków UE nie jest możliwe. „Prawdopodobnie ostateczne stanowisko Rady UE do pakietu dla polityki spójności zostanie przyjęte do końca bieżącego roku, następnie rozpoczęte zostaną negocjacje na linii KE-Rada-PE, a więc rozporządzenia dla funduszy WRS zostaną zatwierdzone najwcześniej w połowie 2014 r. Dlatego też należy mieć na uwadze, że możliwe są dalsze zmiany w projektach rozporządzeń, które będą pociągały za sobą konieczność dostosowania niniejszego dokumentu. Jednak nie można czekać z rozpoczęciem prac nad programowaniem i systemem wdrażania funduszy WRS na końcowe rozstrzygnięcia na poziomie unijnym. Po pierwsze, znaczenie tych funduszy dla wspierania pożądaných przemian strukturalnych w Polsce jest nie do przecenienia i należy dołożyć wszelkich starań, aby te środki zostały wykorzystane jak najlepiej – tym bardziej, że alokacja z ich tytułu dla Polski na okres 2014-2020 będzie ostatnim tak dużym wsparciem z budżetu unijnego i koperty narodowe dla naszego kraju w kolejnych okresach programowania będą znacząco mniejsze. Po drugie, system realizacji polityki spójności 2014-2020 będzie dużo bardziej wymagający od obecnego. Bezpośrednie powiązanie funduszy WRS z celami strategii Europa 2020 implikuje dużo silniejszą koncentrację tematyczną oraz koordynację z innymi politykami unijnymi w ramach Europejskiego Semestru. Z kolei kryzys finansowo-ekonomiczny oraz

rozczarowujące efekty Strategii Lizbońskiej sprawiły, że duży nacisk na forum unijnym został położony na wartość dodaną inwestycji współfinansowanych z budżetu unijnego i ich znaczenie w osiąganiu wspólnych celów rozwojowych – fundusze WRS są obecnie postrzegane jako główne unijne instrumenty realizacji nowej strategii na rzecz wzrostu i zatrudnienia. Ukierunkowaniu na rezultaty funduszy WRS będzie towarzyszyła warunkowość *ex ante* (czyli konieczność spełnienia unijnych warunków wstępnych zanim zostanie rozpoczęte wdrażanie funduszy) oraz zaostrzenie przepisów związanych z zarządzaniem finansowym. Po trzecie, zainicjowanie już teraz prac nad przyszłym okresem programowania przyczyni się do doprecyzowania naszej koncepcji wykorzystania wsparcia UE, co przełoży się na doprecyzowanie polskich postulatów propagowanych w trakcie wciąż toczących się negocjacji unijnych.

Programowanie wsparcia na lata 2014-2020 oraz dostosowanie obecnego systemu implementacyjnego do nowych wymogów stanowi poważne wyzwanie tak dla administracji centralnej, jak i dla poziomu regionalnego. Ponadto, należy również pamiętać, że przyjmując strategię Europa 2020, Polska nie tylko zgodziła się z wyznaczonymi w niej celami i priorytetami rozwojowymi Unii, ale również przyjęła na siebie konkretne zobowiązania. Są one na tyle wymagające, że nasza przyszła alokacja z budżetu unijnego nie wystarczy na ich sfinansowanie wszystkich koniecznych inwestycji – dlatego konieczna jest synergia działań współfinansowanych z budżetu unijnego z tymi finansowanymi wyłącznie z budżetu krajowego. Zgodnie z zasadą dodatkowości wsparcie unijne nie może zastępować inwestycji krajowych, lecz powinno być kołem zamachowym zmian strukturalnych, generować efekt dźwigni tak, aby przyczyniało się do jednoczesnego zwiększenia zaangażowania finansowego sektora prywatnego w realizację celów unijnych. Biorąc powyższe pod uwagę, **należy liczyć się z koniecznością podejmowania trudnych decyzji politycznych nt. obszarów interwencji czy sposobu ich wspierania** – nie wszystkie potrzeby inwestycyjne w naszym kraju będą mogły być zaspokojone poprzez fundusze WRS.

Środki, które będą dostępne dla Polski w ramach funduszy WRS w latach 2014-2020 zostaną przeznaczone nie tylko na inwestycje o długofalowym charakterze (tworzących podstawy pod zrównoważony i długotrwały rozwój, konkurencyjność i innowacyjność gospodarki czy kreatywność społeczeństwa). Ze względu na wciąż odczuwalne negatywne efekty kryzysu finansowo-ekonomicznego, konieczne będzie również wsparcie w zakresie **krótkookresowych czynników wzrostu** (odpowiedź na kryzys czy niwelujących wahania cyklu koniunkturalnego).

W nowym okresie programowania zdecydowanie większy nacisk położony zostanie na zintegrowane interwencje ukierunkowane terytorialnie (*place-based approach*). Zintegrowane podejście terytorialne dotyczy lepszego wykorzystania ukrytych lub niewłaściwie wykorzystywanych zasobów (w tym także zasobów ludzkich) oraz specjalizacji terytoriów w regionach o różnym poziomie rozwoju. Zakłada wielkowiarysowość procesów rozwojowych, umożliwiając uwzględnienie ich uwarunkowań społecznych, gospodarczych

i środowiskowych oraz różnorodność obszarów, na których procesy te się odbywają. Opiera się na systemie wielopoziomowego zarządzania, wykorzystującym współpracę partnerów, ich sieciowanie, w którym bardzo ważną rolę odgrywa koordynacja podmiotów na różnych szczeblach terytorialnych. Przesądzenia wymagać będzie sposób realizacji zintegrowanego podejścia do rozwoju terytorialnego podczas programowania oraz wdrażania funduszy WRS. Dotyczy to przede wszystkim konieczności określenia jakiego typu obszary funkcjonalne będą stanowiły podstawę dla planowanych działań rozwojowych (miasta, obszary wiejskie o najsłabszej dostępności do usług, obszary o niskich wskaźnikach rozwoju społeczno- gospodarczego), w jakim zakresie oraz jakiego typu instrumenty będą wspierały ten rozwój?

Z uwagi na istotną rolę regionów w polityce rozwoju, konieczne będzie przesądzenie w jakim zakresie regiony przejmą odpowiedzialność za realizację celów stawianych przed Polską. Wiąże się to z określeniem, które interwencje i z jakiego poziomu – krajowego czy regionalnego – mogą być najbardziej efektywnie realizowane. W konsekwencji oznacza to przesądzenia odnośnie zakresu decentralizacji środków UE w latach 2014-2020. Instrumentem zapewniającym komplementarność interwencji realizowanych przez rząd i samorząd będzie kontrakt terytorialny¹¹.

1.3.5. Wytyczne planistyczne do zmiany, aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Działania w obrębie Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego wpisują się na ogół w ustalenia obowiązujących w gminach dokumentów planistycznych.

Jedynym projektem wymagającym zmian planistycznych jest przewidywana lokalizacja Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej, która wymaga zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak również opracowania dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W planie miejscowym określone powinny być parametry i wskaźniki dla zagospodarowania terenu (maksymalna powierzchnia zabudowy dla poszczególnych terenów oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna) jak również parametry zabudowy, w tym wysokości obiektów, linie zabudowy określające ich usytuowanie.

¹¹ Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju „Programowanie perspektywy finansowej na lata 2014 – 2020 – uwarunkowania strategiczne
https://www.mir.gov.pl/fundusze/Fundusze_Europejskie_2014_2020/Programowanie_2014_2020/Documents/uwarunkowania_strategiczne.pdf

1.3.6. Zalecenia dotyczące ochrony środowiska w obszarze ZOF

Działania inwestycyjne wymienione w ramach obszaru ZOF nie mają negatywnego wpływu na istniejące obszary przyrodniczo chronione. Istotne dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju są następujące działania:

- Wszelkie prace związane z realizacją projektu planu należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska,
- Zaopatrzenie w ciepło dla nowych inwestycji należy projektować z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych tj. paliw i pieców o wysokim poziomie czystości emisji, spełniających środowiskowe normy jakości emisji,
- Ścieki deszczowe, potencjalnie zanieczyszczone (stacje paliw, parkingi o powierzchni > 0,1 ha, place postojowe, drogi o kategorii dróg krajowych i wojewódzkich), należy podczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika do wskaźników określonych przez odbiorcę lub obowiązujące rozporządzenie,
- Zakazuje się likwidacji istniejących w obszarze planu rowów i cieków powierzchniowych, bez uzgodnienia z odpowiednimi służbami i organami ds. melioracji, gospodarki wodnej i ochrony środowiska oraz gospodarki komunalnej i bez zapewnienia odpływu wód opadowych z terenów,
- Na terenach zmeliorowanych ustalić obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń,
- Prawidłowe gromadzenie odpadów stałych i płynnych i systematycznie ich usuwania zgodnie z ustaleniami obowiązującymi w danej Gminie. Wskazany jest rozwój systemu segregacji odpadów,
- Na terenach podlegających ochronie akustycznej wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, nie powinny przekraczać wielkości określonych w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych,
- Nasycanie wysoką zielenią towarzyszącą terenów przeznaczonych pod zabudowę w celu stworzenia stref izolacyjnych: dla funkcji chronionej (zielen w charakterze filtrów aerosanitarnych oraz podnosząca walory i atrakcyjność terenu) oraz od potencjalnych oddziaływań funkcji (emisja zanieczyszczeń, również dla poprawy wrażeń wizualnych),
- Określać w wytycznych minimalne powierzchnie aktywne przyrodniczo w zależności od istniejących uwarunkowań.

Zastosowanie wszystkich powyższych zaleceń pozwoli na ograniczenie do minimum negatywnych wpływów planowanych funkcji na środowisko.

Istotne dla przygotowań dokumentu i całego projektu jest jego bieżąca weryfikacja i aktualizacja, w tym poprzez spotkania i konsultacje. Zastosowanie takiej metody dla opracowania stworzyło szansę na przyjęcie kierunków rozwiązań przestrzennych, które w dużym stopniu pozwalają na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji oraz konfliktów przestrzennych i społecznych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądaných i optymalnych kierunków działań.

Wnioski:

Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, realizacja przedstawionego w opracowaniu programu nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Przewidywane działania pozwolą również na poprawę warunków życia mieszkańców obszaru, pozwolą na ograniczenie bezrobocia w regionie, umożliwią rozwój obszaru podnosząc jego znaczenie na gospodarczej mapie województwa i Polski.

1.3.7. Powiązania obszaru z innymi dokumentami strategicznymi

1.3.7.1. Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020

Jak można przeczytać na stronach Zarządu Województwa Łódzkiego:

Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020 jest jednym z najważniejszych dokumentów samorządu województwa określającym wizję rozwoju, cele oraz główne działania zmierzające do ich osiągnięcia.

Strategiczna polityka rozwoju województwa łódzkiego do 2020 r. wskazana w zaktualizowanej Strategii (przyjętej w lutym 2013 r. jako aktualizacja strategii z roku 2006) jest odpowiedzią na wyzwania najbliższych lat pozwalającą na kształtowanie regionu nowoczesnego i atrakcyjnego gospodarczo oraz przyjaznego dla jego mieszkańców.

Lepszemu wykorzystaniu specyfiki poszczególnych obszarów województwa sprzyjać będzie uzupełnienie polityki horyzontalnej o politykę terytorialno-funkcjonalną oddziaływującą tematycznie na tereny obszarów miejskich, obszarów wiejskich oraz wyspecjalizowane obszary funkcjonalne wśród których znajdują się Łódzki Obszar Metropolitalny, Zagłębie Górniczo-Energetyczne Bełchatów-Szczerców-Złoczew, Zagłębie Ceramiczno-Budowlane Opoczno-Tomaszów Mazowiecki, Obszar Rozwoju Intensywnego Rolnictwa, Obszary Turystyczne Dolin Riecznych Pilicy, Warty i Bzury.

Proponowana w Strategii nowa zasada zintegrowanego podejścia do rozwoju, poprzez odejście od planowania sektorowego na rzecz budowy i wzmacniania kapitału

terytorialnego, umożliwi włączenie w procesy rozwojowe całej wspólnoty samorządowej, realizując tym samym cel nadrzędny, którym jest spójność terytorialna.

„Dzięki wykorzystaniu dostępnych środków finansowych, krajowych, jak i zagranicznych, możliwa była m. in. poprawa sytuacji w zakresie dostępności komunikacyjnej i infrastrukturalnej regionu, rozwój nowoczesnej bazy gospodarczej oraz zwiększenie potencjału do tworzenia, dyfuzji i absorpcji innowacji. Stało się to podstawą budowania sprawnego rynku pracy i przeciwdziałania bezrobociu a także wpłynęło na wzrost konkurencyjności województwa w skali kraju. Duże znaczenie prorozwojowe odgrywały również główne działania skierowane bezpośrednio do obszarów wiejskich m. in.: poprawa wyposażenia technicznego wsi i gospodarstw rolnych, wspieranie rozwoju produkcji rolnej, przemysłu rolno-spożywczego oraz stymulowanie działalności pozarolniczej i procesów restrukturyzacji obszarów wiejskich. Wpłynęły one na zmniejszenie różnicowań i wyrównywanie szans rozwojowych w województwie a także pozwoliły na efektywne włączenie obszarów wiejskich w procesy rozwoju regionalnego.”

Celem nadrzędnym jest trwały i zrównoważony rozwój województwa oparty na optymalnym i efektywnym wykorzystaniu wewnętrznych potencjałów rozwojowych regionu w zgodzie z uwarunkowaniami zewnętrznymi. Głównym filarem tego rozwoju jest zaawansowana gospodarka wiedzy i innowacji. Silna, nowoczesna gospodarka oraz atrakcyjny rynek pracy są niezbędne dla zahamowania i odwrócenia niekorzystnych trendów demograficznych.

Cele rozwoju województwa łódzkiego są spójne z celami wskazanymi w krajowych dokumentach strategicznych:

- Długookresowej Strategii Rozwoju Kraju: Polska 2030 - Trzecia fala nowoczesności z dnia 9 listopada 2012 r.,
- Średniookresowej Strategii Rozwoju Kraju 2020 przyjętej przez Radę Ministrów dnia 25 września 2012 r.,
- Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010 – 2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie przyjętej przez Radę Ministrów dnia 13 lipca 2010 r.,
- Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 przyjętej przez Radę Ministrów dnia 13 grudnia 2011 r., oraz ośmioma zintegrowanymi strategiami rozwoju. Pozwoli to na integrację działań i osiągnięcie efektu synergii w procesie realizacji poszczególnych polityk rozwoju na szczeblu europejskim, krajowym i regionalnym.

Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020 jest spójna z planem zagospodarowania województwa („Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego. Aktualizacja” uchwalony uchwałą nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.).

Do pozytywnych zjawisk związanych z przedsiębiorczością należą:

- wysoki poziom inwestycji sektora publicznego wraz z ich wysoką dynamiką w latach 2004 – 2011 (o 88,6 %);
- wysoki poziom przedsiębiorczości w Łodzi i powiatach centralnych (odpowiednio 1191 i 956 podmiotów gospodarki narodowej w rejestrze REGON w przeliczeniu na 10 tys. ludności w 2010 r.);
- wysoka atrakcyjność dla inwestorów Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, która stała się w ostatnich latach jednym z najbardziej dynamicznie rozwijających się obszarów gospodarczych w Polsce i na świecie.

Do potencjałów rozwojowych województwa (w tym dla rejonu Złoczewa), które mogą stać się podstawą do budowania jego przewag konkurencyjnych należą m.in.:

- korzystne położenie w centrum Polski, zwłaszcza w kontekście docelowego układu dróg krajowych i autostrad, zwiększającego znacznie dostępność regionu zarówno w układzie krajowym, jak i międzynarodowym;
- potencjał badawczo-rozwojowy regionu związany z takimi dziedzinami jak: włókiennictwo, medycyna, branża chemiczna, ogrodnictwo;
- dobry klimat dla rozwoju przedsiębiorczości i lokowania inwestycji (Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna, strefy przemysłowe, parki przemysłowe i technologiczne);
- poprawiająca się struktura sektorowo-branżowa gospodarki i duża liczba spółek z udziałem kapitału zagranicznego w Łodzi i podregionie łódzkim;
- znaczna podaż wysoko wykwalifikowanych kadr;
- wydajne i specjalistyczne rolnictwo (wspierane przez samorząd rolniczy – Izba Rolnicza Wł);
- tradycje przemysłowe regionu: przemysł włókienniczo - odzieżowy, materiałów budowlanych, chemiczny, rolno-spożywczy, farmaceutyczny, meblarski, energetyczny, elektromaszynowy;
- potencjał dla rozwoju nowoczesnych usług: BPO i IT, logistyka, media, balneologia, opieka zdrowotna oraz elektronika;
- dostępność i różnorodność bogactw naturalnych (węgiel brunatny, wody geotermalne, piaski szklarskie i formierskie, glinki ceramiczne, surowce budowlane).

W Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego Złoczew zaliczono do grupy 26 ośrodków o słabych potencjałach rozwojowych. Jak określono w dokumencie; „Struktura gospodarcza tych miast jest mało konkurencyjna i podatna na impulsy kryzysowe przez co stanowi bardzo słabą podstawę rozwoju w perspektywie długookresowej i utrudnia miastom pełnienie roli subregionalnych i ponadlokalnych biegunów wzrostu.”

Zagłębie Górniczo-Energetyczne Bełchatów – Szczerców – Złoczew

Zagłębie Górniczo-Energetyczne Bełchatów – Szczerców – Złoczew wyodrębniono jako oddzielny element Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego. Obszar funkcjonalny Zagłębia Górniczo-Energetycznego Bełchatów – Szczerców – Złoczew to rejon dominacji gospodarki surowcowej opartej na bogatych zasobach węgla brunatnego i produkcji energii elektrycznej oraz ciepła. W ramach Polskiej Grupy Energetycznej Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. działają tu Elektrownia Bełchatów i Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów.

Elektrownia Bełchatów jest jedną z największych elektrowni ciepłych na świecie oraz największym wytwórcą mocy w Polsce, produkującym 20% krajowej energii elektrycznej. W ostatnim czasie Elektrownia Bełchatów uruchomiła nowy blok energetyczny o mocy 858 MW. KWB Bełchatów jest największą kopalnią odkrywkową w Polsce i jedną z największych w Europie. Średnie roczne wydobycie węgla wynosi ok. 35 mln ton, co stanowi 50% wydobycia krajowego. Aktualnie kopalnia eksploatuje pole „Bełchatów” oraz pole „Szczerców” a realizując kierunki polityki energetycznej państwa, prowadzi jednocześnie prace przygotowawcze do rozpoczęcia eksploatacji złoża „Złoczew”. Początek prac górniczych planowany jest na rok 2018.

KWB Bełchatów zajmuje się również zagospodarowaniem kopalni, które towarzyszą złożu węgla brunatnego. Wydobycie kopaliny służy jako baza surowcowa m. in. w budownictwie, drogownictwie oraz do produkcji czystych nawozów mineralnych niezbędnych do produkcji zdrowej żywności.

Obszar cechuje się pozytywnymi procesami demograficznymi, stabilnym rynkiem pracy i koncentruje wysoko wykwalifikowaną kadrę pracowniczą zatrudnioną w przemyśle energetyczno-wydobywczym. Słabością jest natomiast brak specjalistycznych jednostek naukowo-badawczych z zakresu energetyki oraz słabe dostosowanie profili kształcenia na poziomie średnim i wyższym do potrzeb gospodarki obszaru. Funkcjonowanie kopalni korzystnie wpływa na sytuację finansową samorządów lokalnych, co bezpośrednio przekłada się na wzrost poziomu wyposażenia gmin w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz wspieranie przedsiębiorczości.

Specjalizacja obszaru w produkcji energii konwencjonalnej wiąże się ze zmianami środowiska. Na skutek działalności kopalni nastąpiła zmiana ukształtowania powierzchni ziemi oraz obniżenie poziomu wód gruntowych, co pogorszyło warunki dla rozwoju rolnictwa. Problemem jest także stale pogłębiający się deficyt wód powierzchniowych. Rosnące zapotrzebowanie na energię elektryczną i surowce mineralne dla przemysłu gwarantuje dalszy rozwój obszaru. Obecnie trwają prace związane z planowanym uruchomieniem odkrywki „Złoczew”. W przypadku jej uruchomienia kolejne gminy zostaną włączone do strefy funkcjonalnej Zagłębia.

Jednocześnie wpływ na lokalny rynek pracy mogą mieć rozwijające się w Piotrkowie Trybunalskim przemysły: maszynowy, precyzyjny i papierniczy, funkcjonujące z wykorzystaniem nowoczesnych technologii oraz przyszłe tereny inwestycyjne zlokalizowane w sąsiedztwie autostrady A1 i drogi ekspresowej S8.

Najważniejszymi wyzwaniami rozwojowymi wynikającymi z diagnozy stanu Zagłębia Górniczo–Energetycznego Bełchatów – Szczerców – Złoczew są:

- powstanie w regionie silnego zaplecza naukowo-badawczego z zakresu energetyki i przemysłu wydobywczego,
- rozwój zielonych przemysłów i usług na rzecz wykorzystania OZE,
- dostosowanie do wymogów unijnej polityki klimatycznej m. in. poprzez wdrażanie niskoemisyjnych technologii węglowych,
- proces rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- zabezpieczenie obszarów w sąsiedztwie planowanej odkrywki Złoczew przed wpływem prognozowanego leja depresyjnego,
- poprawa dostępności transportowej wewnętrznej i zewnętrznej.

Dla Zagłębia, które „Strategia...” zalicza do elementów najistotniejszych dla regionu wyznacza się następujące strategiczne kierunki działań:

- Wspieranie działań na rzecz powstania w regionie specjalistycznego ośrodka badawczego oraz szkolnictwa zawodowego z zakresu gospodarki energetycznej.
- Wspieranie działań na rzecz rozwoju „zielonych przemysłów” oraz rozwoju i wdrażania niskoemisyjnych technologii węglowych.
- Wspieranie działań na rzecz rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, w tym m. in. w kierunku leśnym.
- Wspieranie działań na rzecz ograniczenia negatywnych skutków oddziaływania terenów eksploatacyjnych, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
- Wspieranie działań na rzecz zwiększenia dostępności transportowej zewnętrznej i wewnętrznej.
- Wspieranie działań na rzecz rozwoju ponadregionalnych powiązań funkcjonalnych z zakresu gospodarki energetycznej - klastrów (m. in. Klaster Ekoenergia).

Sieć TEN-T

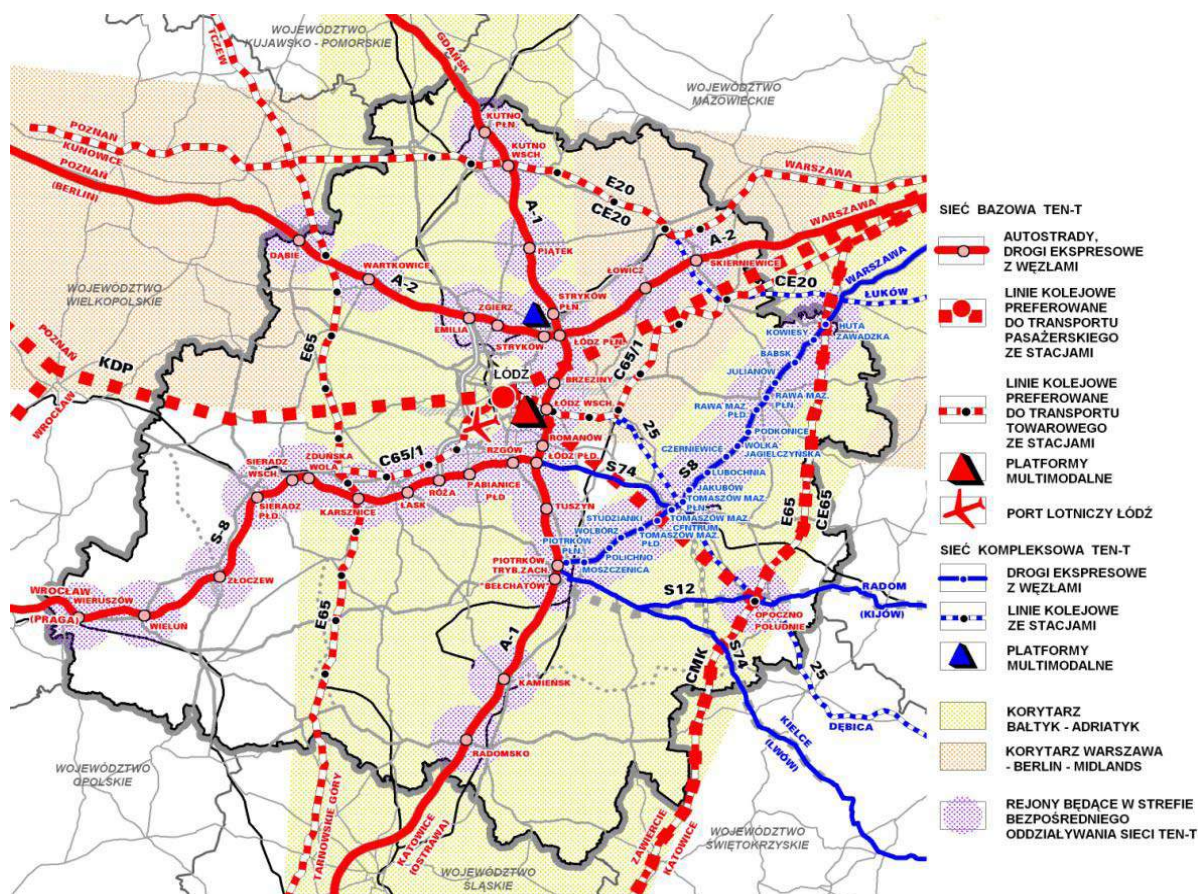
Dostępność i jakość infrastruktury transportowej, komunikacyjnej i technicznej to podstawowe czynniki warunkujące rozwój ekonomiczny i społeczny, stanowiące o atrakcyjności inwestycyjnej a także zapewniające wysoką jakość obsługi mieszkańców. Powiązania z międzynarodowymi sieciami transportowymi umożliwiają dostęp do rynków zewnętrznych, transfer innowacji oraz napływ wysoko wykwalifikowanych specjalistów. W powiązaniach wewnętrznych, wysokiej jakości infrastruktura transportowa, zapewnia spójność przestrzenną regionu. Zakłada się, że w ramach wzmocnienia i rozwoju systemów transportowych działania skierowane będą na: poprawę jakości i dostępności infrastruktury transportowej, integrację poszczególnych podsystemów, rozwój usług logistycznych oraz inteligentnych systemów zarządzania ruchem.

W celu efektywnego wykorzystania przewag lokalizacyjnych obszarów miejskich i obszarów wiejskich, „Strategia...” wskazuje Obszary Strategicznej Interwencji wynikające z polityki rozwoju województwa łódzkiego. Należą do nich obszary będące w strefie oddziaływania sieci TEN-T (ang. Trans – European Networks – Transport – Transeuropejska Sieć Transportowa, program przygotowany przez Unię Europejską mający za zadanie rozbudowę i modernizację sieci europejskiej infrastruktury głównych linii spinających kontynent europejski).

Położenie województwa łódzkiego na przecięciu dwóch paneuropejskich korytarzy Bałtyk – Adriatyk oraz Warszawa – Berlin – ... - Midlands daje tym obszarom nowe impulsy rozwojowe.

Sieć TEN-T w województwie łódzkim obejmuje trzy rodzaje transportu: drogowy, kolejowy i lotniczy, jak również platformy multimodalne. Nowa sieć transportowa umożliwi usprawnienie działalności przewozowej na potrzeby pasażerów i przedsiębiorstw w UE. Priorytetem UE jest ukierunkowanie funduszy transportowych na stworzenie infrastruktury i połączeń transportowych łączących główne ośrodki społeczno-gospodarcze oraz bramy do państw trzecich (porty, porty lotnicze i połączenia lądowe), zapewniające konkurencyjność, zwiększanie zatrudnienia i rozwój gospodarczy. Region łódzki posiadać będzie dostęp do silnej europejskiej sieci transportowej poprzez węzły na autostradach i drogach ekspresowych, dworce kolejowe oraz terminale multimodalne pasażerskie i towarowe na kolei.

Obszary Strategicznej Interwencji wynikające z polityki rozwoju województwa łódzkiego – rejonu będące w strefie bezpośredniego oddziaływania sieci TEN-T



źródło: SRWŁ

Uznaje się, że tereny gmin położone w sąsiedztwie punktów węzłowych TEN-T lub o najlepszej dostępności do tych punktów zyskają najsilniejszy impuls rozwojowy dla gospodarki województwa. Celem zdyskontowania położenia obszarów w strefie bezpośredniego oddziaływania Transeuropejskiej Sieci Transportowej niezbędne będzie ich wyposażenie w elementy lokalnej infrastruktury tj. m. in. drogi dojazdowe, sieci elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, które zapewnią wysoki standard proponowanych usług i będą stanowiły atrakcyjną ofertę inwestycyjną.

W rejonie opracowania szlakiem transportowym sieci TEN-T jest droga krajowa nr 8 Wrocław-Piotrków Trybunalski- Warszawa-Augustów-Budzisko-(Kowno), której rolę przejmie realizowana droga ekspresowa S8.

Tereny wokół Złoczewa wyróżnione są jako „rejonu będące w strefie bezpośredniego oddziaływania sieci TEN-T”.

Obszary Funkcjonalne – Obszary Strategicznej Interwencji

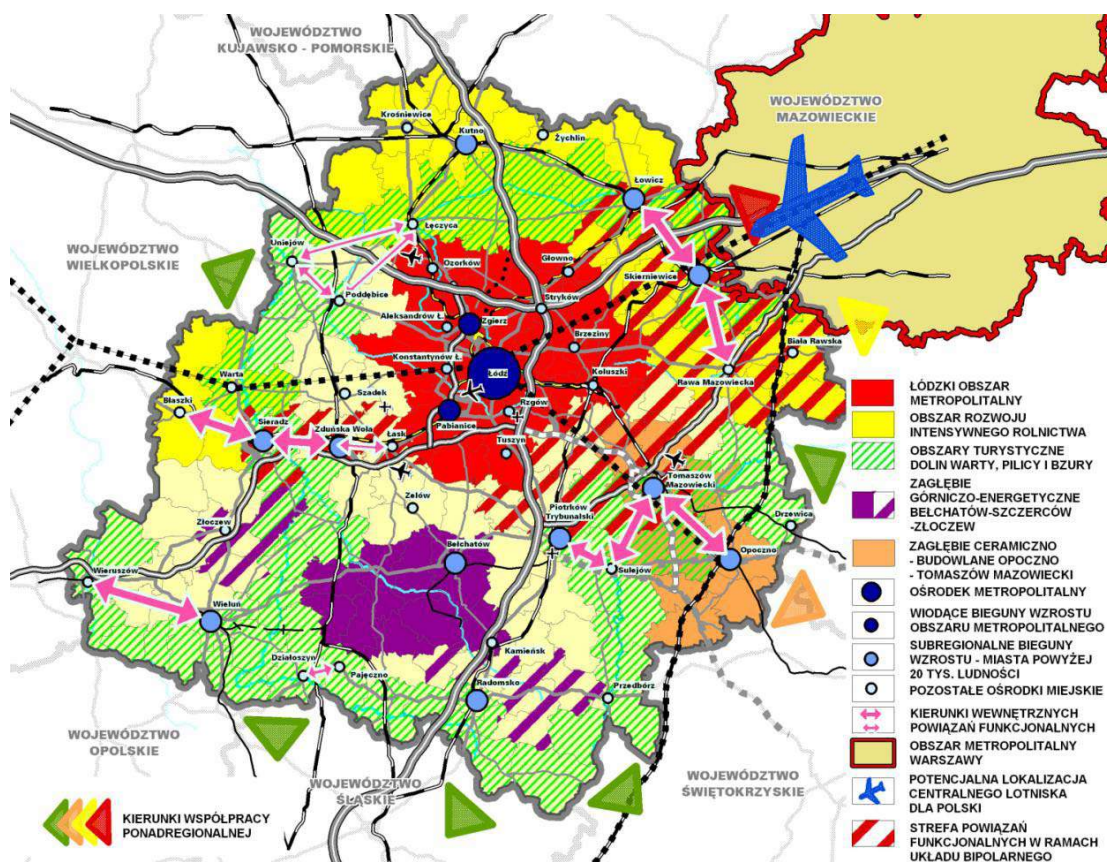
Obszary funkcjonalne wskazane w „Strategii ...” jako Obszary Strategicznej Interwencji

Obszary funkcjonalne zostały uznane jako Obszary Strategicznej Interwencji wynikające z polityki rozwoju województwa łódzkiego i służące osiągnięciu celów rozwoju w wymiarze koncentracji terytorialno-funkcjonalnej. Obszary funkcjonalne zostały wskazane w „Strategii ...” w celu realizacji zintegrowanej polityki rozwoju w ujęciu funkcjonalno-terytorialnym. Delimitacja obszarów funkcjonalnych została oparta na dwóch rodzajach kryteriów.

Najważniejszym z nich była jednolitość potencjałów endogenicznych wynikających z cech fizyczno-geograficznych lub strukturalno-gospodarczych. Zakłada się, że potencjały te będą wiodącym czynnikiem rozwoju poszczególnych obszarów funkcjonalnych a tym samym regionu. Wzmacnianie tych potencjałów jest jednym z celów polityki rozwoju na obszarach funkcjonalnych.

Drugim kryterium delimitacji były powiązania funkcjonalno-przestrzenne. Powiązania te, zarówno wewnątrzregionalne, jak również ponadregionalne z województwami sąsiednimi, przyspieszają procesy rozwojowe, wpływają na wzrost atrakcyjności i konkurencyjności województwa oraz jego rozwój społeczno-gospodarczy, zatem ich wzmacnianie również jest jednym z celów polityki rozwoju na obszarach funkcjonalnych.

Obszary Strategicznej Interwencji wynikające z polityki rozwoju województwa łódzkiego - obszary funkcjonalne



źródło: SRWŁ

Jednym z najistotniejszych wyzwań rozwojowych na obszarach funkcjonalnych jest współpraca jednostek samorządu terytorialnego na rzecz tworzenia i realizacji projektów zintegrowanych

Strategia wskazuje również m.in. na inne istotny dla rozwoju element jakim jest wzmocnienie i rozwój systemów infrastruktury technicznej, w tym:

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego, w tym elektroenergetyka, ciepłownictwo, gazownictwo,
- rozwój systemów wodno – kanalizacyjnych, m. in. poprzez: wspieranie budowy, rozbudowy i modernizacji systemów zaopatrzenia mieszkańców w dobrą jakościowo wodę, uszczelnienia systemów jej dostawy oraz zapewnienia skutecznych i efektywnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków.

1.3.7.2. Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego.

Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020 jest spójna z planem zagospodarowania województwa („Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego. Aktualizacja” uchwalony uchwałą nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.).

Przyjęty Uchwałą nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. zaktualizowany **"Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego"** został opracowany na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. W świetle ww. ustawy plan zagospodarowania przestrzennego województwa nie jest aktem prawa miejscowego, jednak będąc wyrazem polityki przestrzennej samorządu województwa, odgrywa bardzo istotną rolę w gospodarowaniu przestrzenią. Jest dokumentem długookresowym (perspektywa najbliższych 20 lat), ściśle powiązany ze strategią rozwoju województwa oraz określającym cele i kierunki rozwoju przestrzennego regionu. Ustalenia Planu odnoszą się do obszaru województwa w jego granicach administracyjnych. Plan poza szeroką sferą informacyjno-poznawczą, pozwalającą wzbogacić wszystkim wiedzę o regionie, umiejscawia wartość przestrzeni w grze rynkowej, zakreślając pole dla inicjatyw i przedsiębiorczości.

Poniżej przedstawiono wybrane zagadnienia ujęte w **"Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego"**, dotyczące obszaru objętego niniejszym opracowaniem:

- W „Planie....” Złoczew zaliczono do grupy miast małych i bardzo małych, pełniących funkcje lokalne wskazując jednocześnie na Złoczew jako jedno z miast, które mają wysoki poziom rozwoju potencjału społecznego.

- „Plan...” wskazuje potencjał elektroenergetyczny regionu jako jego wyróżniającą i silną stronę. Głównym wytwórcą energii elektrycznej jest PGE Elektrownia Bełchatów SA o potencjale produkcyjnym 4450 MW.

Przewiduje się w przyszłości rozbudowę istniejących sieci i źródeł energii, m.in. poprzez uruchomienie bloku energetycznego Bełchatów II o mocy 858 MW, budowę linii elektroenergetycznych 400 kV relacji Bełchatów II – Trębaczew, Pątnów – Rogowiec, Rogowiec – Kielce oraz modernizację i przebudowę istniejących linii.

- Plan jako jeden z najważniejszych problemów w zakresie infrastruktury technicznej wskazuje na zbyt słabo rozbudowaną sieć kanalizacyjną w stosunku do wodociągowej (blisko 5-ciokrotnie mniejsza długość), która to dysproporcja jest szczególnie widoczna na terenach wiejskich.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego Plan wskazuje jako jeden z głównych problemów odkrywczą eksploatację złóż węgla brunatnego w rejonie Bełchatowa i Szczercowa oraz projektowaną eksploatację węgla w rejonie Żłoczewa, która przyczyni się znacznie do powiększenia degradacji powierzchni ziemi oraz wytworzenia dużego, drugiego leja depresji w tym rejonie województwa. W rejonie odkrywki przewiduje się również degradację warunków przyrodniczych i krajobrazowych.

W odniesieniu do uwarunkowań gospodarczych w Planie prognozuje się iż w najbliższych 20 latach nastąpi znaczny spadek zatrudnienia w rolnictwie. Uwzględniając specyficzne uwarunkowania obszarów wiejskich, zakłada się różne kierunki rozwoju: od intensywnego rolnictwa w północnej i zachodniej części województwa, poprzez wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich i rozwój rolnictwa ekologicznego na pozostałym terenie, po sukcesywne przekształcanie obszarów wiejskich w granicach Aglomeracji Łódzkiej na funkcje pozarolnicze.

Według planu większość gleb województwa charakteryzuje się niską jakością i wysokim zakwaszeniem, które jest przyczyną ich degradacji. Blisko połowa gleb jest zagrożona potencjalną erozją wietrzną. Systematycznie przybywa gruntów wymagających rekultywacji (grunty zdewastowane, zdegradowane). Przyczynami ich degradacji są m.in. wydobywanie surowców mineralnych, a także inna działalność gospodarcza.

W odniesieniu do powiązań infrastrukturalnych i komunikacji w Planie dla regionu Żłoczewa wskazuje się na konieczność przebudowy drogi krajowej nr 45 w rejonie planowanej odkrywki węgla brunatnego „Żłoczew” jak również na zalecane podwyższenie kategorii drogi łączącej Żłoczew i Błaszki (na północ od Żłoczewa) – z drogi powiatowej do wojewódzkiej.

1.4. Kluczowe elementy infrastruktury poza Złoczewskim Obszarem Funkcjonalnym

W związku ze zdefiniowanymi celami rozwojowymi ZOF oraz proponowanymi metodami ich realizacji zidentyfikowano kluczowe elementy infrastruktury zlokalizowane poza Złoczewskim Obszarem Funkcjonalnym, ale mające lub mogące mieć wpływ na realizację celów zapisanych w Projekcie.

1.4.1. Porty lotnicze

Do jednych najważniejszych elementów infrastruktury decydujących o konkurencyjności miast i regionów należą porty lotnicze. Ich znaczenie dodatkowo rośnie w ostatnim czasie, ze względu na zwiększającą się ilość operacji lotniczych z portów lotniczych zlokalizowanych na terytorium Polski. Dogodny dostęp do lotniska oferującego dogodne połączenia lotnicze do najważniejszych europejskich hubów, np. Frankfurtu, Monachium, Paryża jest jednym z kluczowych elementów podejmowania decyzji dotyczących projektów inwestycyjnych przez duże przedsiębiorstwa i korporacje. Ze względu na układ sieci drogowej najważniejsze znaczenie dla ZOF mają trzy porty lotnicze.

Najbliżej zlokalizowany port lotniczy to Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta. Kod IATA: LCJ, kod ICAO: EPLL. Port Lotniczy Łódź posiada jedną drogę startową 07L/25R (067°, 247°) o nawierzchni asfaltobetonowej – 2500 × 60 m, PCN 48 F/B/X/T. Obecnie Port Lotniczy w Łodzi poza niezadowalającą ofertą tanich przewoźników oraz linii czarterowych oferuje połączenie z hubem w Monachium realizowane przez Adria Airways.

Kolejnym portem lotniczym o istotnym znaczeniu dla ZOF jest, Port lotniczy Wrocław-Strachowice im. Mikołaja Kopernika (oficjalna nazwa angielska: Copernicus Airport Wrocław, kod IATA: WRO, kod ICAO: EPWR). Port posiada jedną betonową drogę startową na kierunku 11/29 o wymiarach 2500 m × 58 m, jeden krajowy i jeden międzynarodowy terminal pasażerski oraz jeden terminal cargo. Lotnisko posiada ILS kategorii I. Lotnisko oferuje połączenia do hubów we Frankfurcie, Monachium i Paryżu operowane przez Lufthansę oraz Lufthansę Regional oraz EuroLOT.

Ostatnim z portów lotniczych mających znaczenie dla ZOF jest Port Lotniczy im. Chopina w Warszawie (ang.: Warsaw Chopin Airport, kod IATA: WAW, kod ICAO: EPWA). Obecnie Lotnisko Chopina oferuje około 100 bezpośrednich połączeń rejsowych z portami w kraju i na świecie, w tym rejsy operowane przez Polskie Linie Lotnicze LOT do Nowego Jorku, Chicago, Toronto i Pekinu. Według danych Przedsiębiorstwa Państwowego Porty Lotnicze lotnisko w Warszawie obsłużyło w 2012 roku 38,79% całości ruchu pasażerskiego w Polsce,

a po zakończeniu obecnej modernizacji infrastruktury lotniskowej przepustowość porty wyniesie 20 milionów pasażerów na rok¹².

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, należy stwierdzić, iż Złoczewski Obszar Funkcjonalny ma dostateczny dostęp do komunikacji lotniczej. Sytuacja ta ulegnie dalszej poprawie, gdy zostanie oddany do użytku odcinek autostrady A1 Łódź Północ – Tuszyn, który dodatkowo skróci czas przejazdu pomiędzy ZOF, a Portem Lotniczym im. Fryderyko Chopina w Warszawie. Ponadto, z nieoficjalnych informacji wynika, iż w najbliższym czasie władze Portu Lotniczego w Łodzi ogłoszą nową ofertę przewozową obejmującą nowe połączenia do europejskich hubów.

1.4.2. Infrastruktura kolejowa

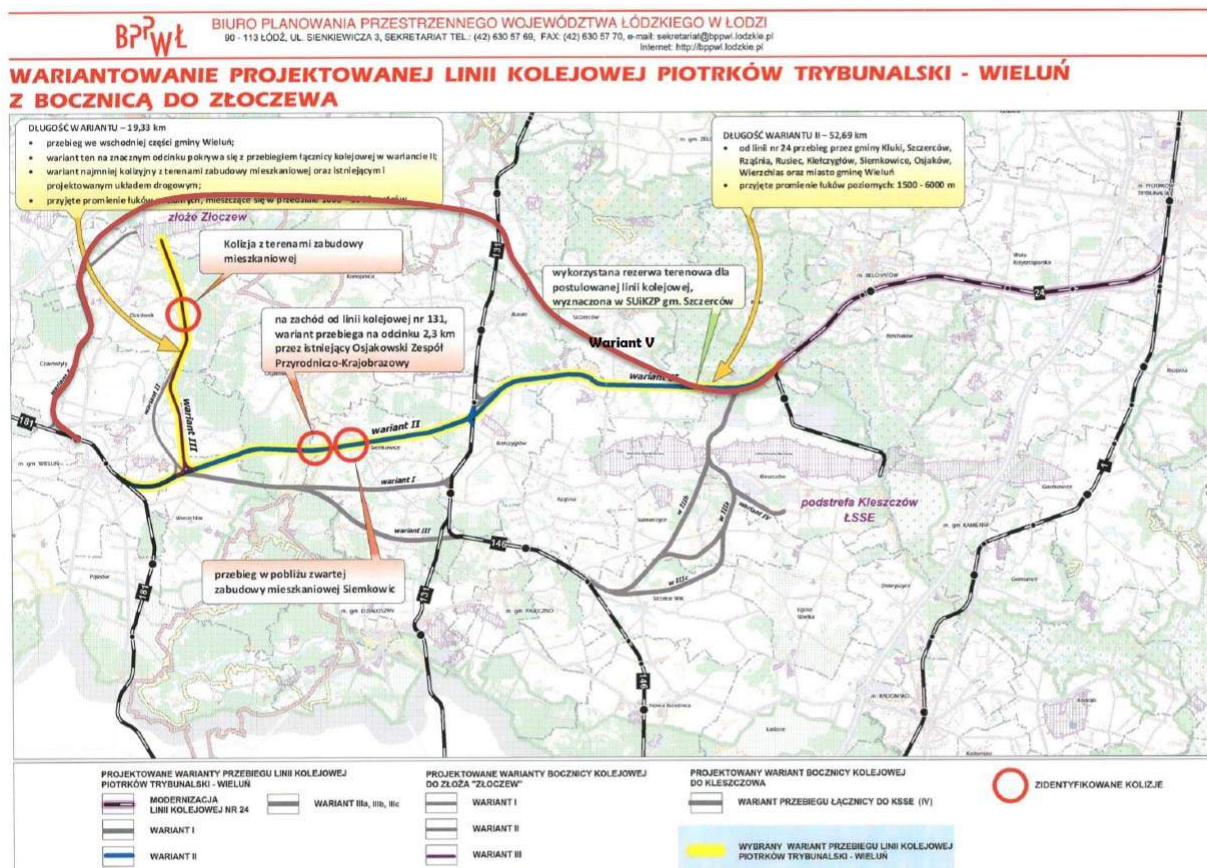
W chwili obecnej ZOF nie jest obsługiwany komunikacją kolejową. Najbliższe linie kolejowe to:

- linia kolejowa nr 14 – linia kolejowa pierwszorzędna łącząca Łódź Kaliska – Forst. Jest częścią ciągu komunikacyjnego Łódź – Wrocław. Na linii prowadzony jest ruch mieszany (pasażersko-towarowy). W jednym z wariantów odcinek Łódź Kaliska – Ostrów Wielkopolski rozpatrywany jest jako odcinek alternatywny dla przewozów towarowych prowadzonych w korytarzu CE20. Linię przewidziano do rewitalizacji w perspektywie finansowej 2014-2020.
- linia kolejowa nr 131 – magistralna linia kolejowa Chorzów Batory – Tczew, tzw. Magistrala Węglowa, łącząca Górnośląski Okręg Przemysłowy z portami morskimi w Gdańsku i Gdyni. Linia biegnie przez Bytom, Tarnowskie Góry, Herby Nowe, Kłobuck, Zduńską Wolę, Inowrocław, Bydgoszcz. Linia dedykowana ruchowi towarowemu. Obecnie ze względu na zły stan techniczny poddawana procesowi rewitalizacji.
- linia kolejowa nr 181 – linia kolejowa pierwszorzędna łącząca Herby Nowe z Oleśnicą przez Wieluń, Wieruszów, Kępno. Na linii dominuje ruch towarowy.

Wszystkie powyższe linie zarządzane są przez spółkę PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

W chwili obecnej ze względu na trwające przygotowania do rozpoczęcia eksploatacji złoza „Złoczew” w wyniku porozumienia podpisanego przez PLK, PGE GiEK oraz Marszałka Województwa Łódzkiego trwają prace nad wstępną koncepcją linii kolejowej Bełchatów – Wieluń z bocznicą do Złoczewa. Możliwe warianty przebiegu ukazuje poniższa grafika.

¹² Dane Urzędu Lotnictwa Cywilnego.



Rys: Warianty przebiegu linii opracowane przez BPPWŁ oraz wariant V „czerwony”

Budowa wyżej wskazanej linii kolejowej będzie miała duże znaczenie, dla rozwoju ZOF. Zapewnienie możliwości prowadzenia komunikacji kolejowej ma duże znaczenia dla podmiotów gospodarczych oferujących produkty lub potrzebujących surowców o charakterze masowym. Ze względu na niewielkie możliwości samorządów gminnych w samym procesie realizacji należy skoncentrować się na działaniach lobbingowych i opiniujących dotyczących optymalnego przebiegu projektowanej linii kolejowej. Bliski dostęp do linii kolejowej stałby się niewątpliwie dodatkowym elementem otwierającym możliwości rozwoju Żłoczewskiej Strefy Inwestycyjnej.

1.4.3. Terminale kontenerowe

Ze względu na znaczący wzrost przewozów intermodalnych¹³ rośnie znaczenie infrastruktury punktowej służącej do przeładunku towarów, w szczególności z wykorzystaniem kontenerów. „Polska dysponuje stosunkowo dużą liczbą terminali intermodalnych - kontenerowych, zlokalizowanych symetrycznie na obszarze całego kraju. Średnia gęstość

¹³ Przewóz ładunków z wykorzystaniem więcej niż jednego rodzaju transportu z wykorzystaniem tylko jednej jednostki ładunkowej, np. kontenera lub nadwozia wymiennego, na całej trasie przewozów, bez przeładunku samego towaru przy zmianie rodzaju transportu.

w przeliczeniu na powierzchnię kraju wynosi około 0,8 terminala na dziesięć tysięcy km² co nie odbiega znacząco od średniej europejskiej (0,9/10 tys.km²). Jest natomiast zdecydowanie niższa, niż w krajach o największym udziale przewozów intermodalnych w rynku kolejowym, takich jak: Holandia - 11,9, Belgia – 7,1 i Niemcy – 4,1. Stopniowy wzrost wolumenu i udziału przewozów intermodalnych w Polsce, powinien przełożyć się w najbliższych latach zarówno na zwiększenie liczby nowych inwestycji terminalowych, jak również przyczynić się do unowocześnienia, w tym rozbudowy i modernizacji już istniejącej infrastruktury punktowej¹⁴.

Najbliżej zlokalizowanym terminalem kontenerowym dla Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego jest terminal Łódź Olechów, którego operatorem jest Spedycja Polska Spedcont Sp. z o.o. Parametry terminala zawiera poniższa tabela.

Tabela 11		
L.p.	Parametry techniczne Terminala Kontenerowego Łódź Olechów	
1	możliwości przeładunkowe	41 ton
2	ilość i długość torów kolejowych	2 = 1400mb
3	powierzchnia terminalu	84.000m ²
4	obszar składowania	42.800m ²
5	możliwości składowania	5.000 TEU, 3 warstwy
6	rodzaj przeładowywanych UTI oraz usług dowozowych	kontenery, nadwozia wymienne, naczepy

źródło: Spedycja Polska Spedcont Sp. z o.o

W procesie przygotowawczym znajduje się natomiast projekt budowy terminala kontenerowego w Zduńskiej Woli, zlokalizowanego w pobliżu linii kolejowej nr 131 w bezpośrednim sąsiedztwie węzła „Zduńska Wola Wschód” drogi ekspresowej S8. Inicjatywa realizowana jest w ramach projektu „Wyznaczenie miejskiego obszaru funkcjonalnego o charakterze transportowo-przemysłowym na terenie Powiatu Zduńskowolskiego i Powiatu Łaskiego wokół węzła drogi ekspresowej S8 Zduńska Wola Karsznice oraz magistrali kolejowej Śląsk – Porty”, którego liderem jest Powiat Zduńskowolski, a partnerami Powiat Łaski, Miasto Zduńska Wola, Gmina Zduńska Wola

¹⁴ Analiza Rynku Kolejowych Przewozów Intermodalnych, Urząd Transportu Kolejowego, Warszawa 2012 r.

oraz Gmina Sędziejowice¹⁵. Projekt budowy terminala kontenerowego w Zduńskiej Woli został wpisany do Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Łódzkiego zatwierdzonego Uchwałą Rady Ministrów nr 229z dnia 12 listopada 2014 r. (Monitor Polski z dnia 14 listopada 2014 r., Poz. 1067).

Z uwagi na fakt, iż projektowany terminal kontenerowy zlokalizowany będzie w odległości około 40km od rdzenia Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego, z dogodnym dojazdem drogą ekspresową S8 zaleca się monitorowanie procesu inwestycyjnego oraz nawiązanie przyszłej współpracy z operatorem terminala.

¹⁵ Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2007-2013 w ramach Konkursu dotacji na działania wspierające jednostki samorządu terytorialnego w zakresie planowania miejskich obszarów funkcjonalnych

1.5. Wdrażanie Planu Rozwoju Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego

1.5.1. Współpraca partnerów we wdrażaniu PR ZOF

Osiągnięcie zapisanych w niniejszym dokumencie celów strategicznych i operacyjnych wymaga stworzenia efektywnych procedur współpracy gwarantujących konsekwentne wdrażanie, monitorowanie i ewaluację efektów Planu Rozwoju ZOF. Należy jednak podkreślić, iż Plan Rozwoju ZOF nie jest dokumentem zamkniętym i w związku z tym musi dynamicznie reagować na wszelkie okoliczności wynikające ze zmieniających się uwarunkowań zarówno płynących z samego obszaru funkcjonalnego jak również z otoczenia zewnętrznego. Oznacza to konieczność prowadzenia bieżącej koordynacji działań poszczególnych partnerów. O ile w trakcie realizacji Projektu jest ona zapewniona poprzez działanie Komitetu Sterującego, to po zakończeniu realizacji należy bezwzględnie zapewnić równorzędną formę koordynacji wzajemnych działań. W tym celu postuluje się utworzenie Komitetu Koordynacyjnego, który będzie kontynuował działalność Komitetu Sterującego w zakresie koordynacji przyszłych działań partnerów.

W Komitecie Koordynacyjnym powinni zasiadać przedstawiciele organów wykonawczych poszczególnych JST. Zaleca się, aby w celu zapewnienia wysokiej sprawności działań Komitetu byli to burmistrzowie, wójtowie, przewodniczący zarządów powiatów lub ich pełnomocnicy.

1.5.2. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć i ewaluacja

Zapewnienie możliwości elastycznego reagowania na nowe sytuacje oraz oceny efektywności realizowanych działań wymaga stworzenia narzędzi monitorowania oraz przeprowadzać ewaluację wdrażania planów strategicznych.

Monitorowanie Planu Rozwoju to przede wszystkim analizowanie postępów w osiągnięciu zakładanych celów strategicznych. Proces ten wymaga opracowania odpowiednich wskaźników efektywności (ang. KPI), wyznaczania ich optymalnej wartości oraz ewentualnego dopuszczalnego odchylenia, a następnie porównania wartości rzeczywistej z przyjętymi celami efektywnościowymi, oceny finalnych wyników i przygotowywania cyklicznych raportów z oceny realizacji zapisów planu. W przypadku negatywnej oceny procesu, należy niezwłocznie zidentyfikować źródła ewentualnych odchylenia, a następnie wypracować założenia działań korygujących oraz metodologię ich wdrożenia.

Efektem procesu monitorowania Planu Rozwoju winien być coroczny raport z ewaluacji efektów realizacji Planu, obejmujący w szczególności zestawienia wartości zdefiniowanych i monitorowanych w danym okresie wskaźników. Proponuje się coroczną ewaluację wyników

wdrażania Planu Rozwoju, na podstawie efektów zadań i projektów które są w fazie realizacji lub zostały w danym roku zakończone.

TOM 2

Złoczewski Obszaru Funkcjonalny (ZOF)

Złoczewska Strefa Inwestycyjna (ZSI)

Koncepcja projektowa układu drogowego

2.1. Wytyczne do rozwiązań układu komunikacyjnego

Na obszarze opracowania układ sieci drogowej przedstawia się następująco:

DROGA EKSPRESOWA: S-8 w trakcie realizacji (z węzłem Złoczew, na przecięciu z drogą krajową nr 45).

DROGI KRAJOWE:

Nr 14 (klasy GP), relacja: Łódź – Sieradz – Walichnowy,

Nr 45 (klasy G), relacja: Złoczew – Wieluń – Opole.

DROGI POWIATOWE I GMINNE

Istniejące drogi wymagają bieżących remontów i modernizacji oraz podniesienia klas technicznych w celu unowocześnienia coraz bardziej obciążonej sieci drogowej.

Istotnym problemem związanym z układem komunikacyjnym jest ruch tranzytowy na drogach krajowych Nr 14 (klasy GP), relacja: Łódź – Sieradz – Walichnowy i Nr 45 (klasy G), relacja: Złoczew – Wieluń – Opole – oddziałujący znacząco na zabudowę i mieszkańców miasta Złoczew.

Wraz z realizacją drogi ekspresowej S-8 przewiduje się zmniejszenie w strukturze ruchu układu tranzytowego. Jednak ze względu na lokalizację węzła „Złoczew” na drodze ekspresowej S-8 przy przecięciu z drogą krajową nr 45 nastąpić może ponowne zwiększenie ruchu, związanego z dojazdem do węzła z terenów położonych na północ od drogi S-8. Ruch z węzła w obecnym układzie drogowym nadal prowadzony będzie w kierunku północnym przez centrum miasta Złoczew (brak możliwości przebudowy wewnętrznego układu komunikacyjnego miasta z uwagi na zabytkowy układ urbanistyczny, znajdujący się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków).

Obsługa komunikacyjna staje się jednym z najistotniejszych elementów planowanej Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej (ZSI).

W ramach opracowywanej koncepcji rozważono kilka wariantów obsługi komunikacyjnej tego obszaru i ich wpływ na rozwój strefy oraz na oddziaływanie na miasto Złoczew.

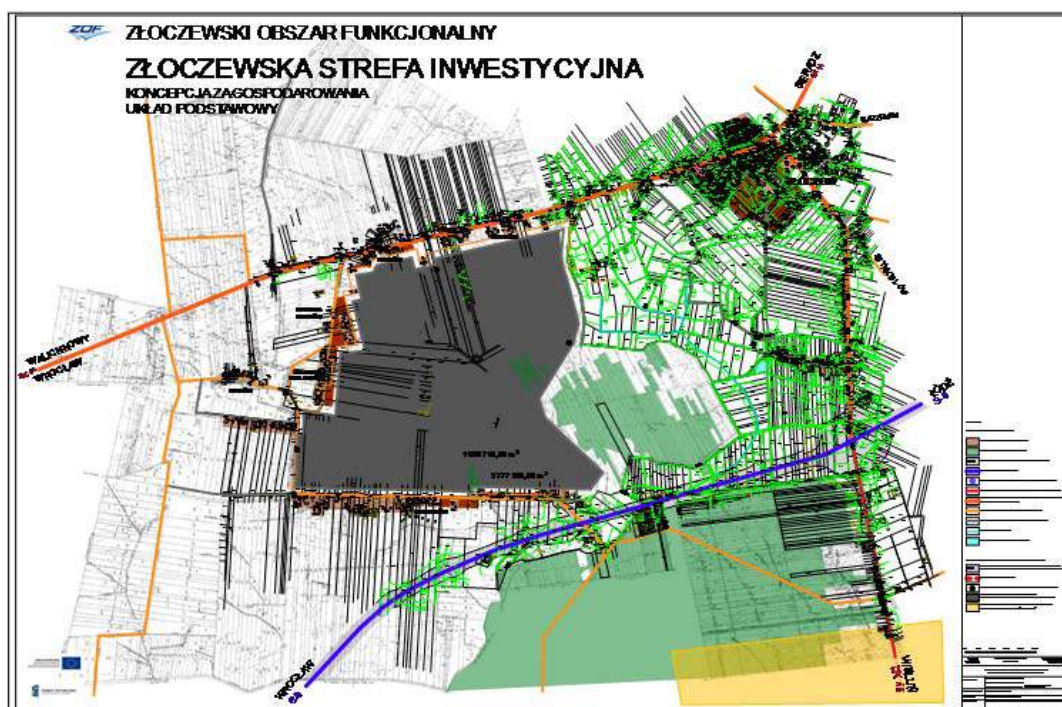
Przyjęto następujące warunki brzegowe dla układu komunikacyjnego:

- włączenie do S-8 poprzez istniejący węzeł (brak możliwości realizacji nowego węzła),
- włączenie do S-8 od strony północnej (istniejące przekroczenie na drodze gminnej nie odpowiada parametrom do obsługi strefy inwestycyjnej),
- dążenie do ograniczenia ruchu ciężkiego przez miasto Złoczew,
- dążenie do minimalizowania konfliktu z pozostałymi terenami zabudowy mieszkaniowej.

Poszczególne warianty projektowanego układu komunikacyjnego prezentowane były w ramach uzgodnień wewnętrznych oraz konsultacji społecznych w Złoczewie i gminach sąsiadujących.

2.2. Koncepcja projektowa układu drogowego

Połączenie Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej z drogami krajowymi nr 14 i 45 zaproponowano w postaci wariantów układu komunikacyjnego prezentowanych w ramach konsultacji wewnętrznych oraz konsultacji społecznych w Złoczewie i gminach sąsiadujących:



Wariant 0 – Dostępność do terenów inwestycyjnych Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej w oparciu o istniejący układ drogowy.

Zalety

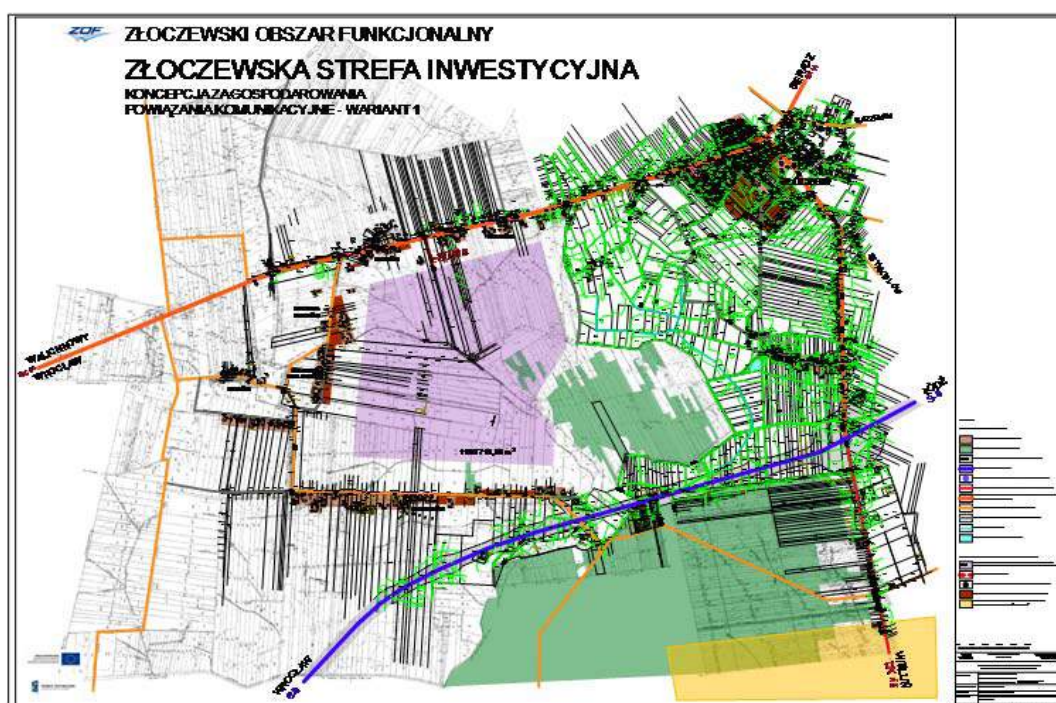
– niskie koszty realizacji – bez nowych inwestycji drogowych,

Wady

- bardzo słaba dostępność do terenów inwestycyjnych – brak określenia dostępności,
- brak układu mogącego zapewnić obsługę strefy poza drogami gruntowymi,
- narażenie na zniszczenie dróg lokalnych w sąsiedztwie,

- konflikty włączeń do istniejącego układu drogowego,
- zagrożenie bezpieczeństwa ruchu przy korzystaniu z dróg o nieodpowiednich parametrach,
- konflikty komunikacji z istniejącą zabudowa wzdłuż dróg,
- dodatkowe obciążenie ruchem miasta Złoczew i sąsiadujących wsi.

Wariant 1 - Dostępność do terenów inwestycyjnych Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej od strony drogi krajowej nr 8 – po śladzie istniejącej drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej



Zalety

- niskie koszty realizacji - długość projektowanego odcinka wynosi 227,69 m

Wady

- bardzo słaba dostępność do terenów inwestycyjnych (dostępność do terenów inwestycyjnych ograniczona do 1 punktu zewnętrznego),
- bardzo słaba możliwość etapowania rozwoju strefy,

- słaba możliwość sterowania wielkością poszczególnych terenów inwestycyjnych,
- dodatkowe obciążenie miasta Złoczew ruchem pojazdów ciężkich,

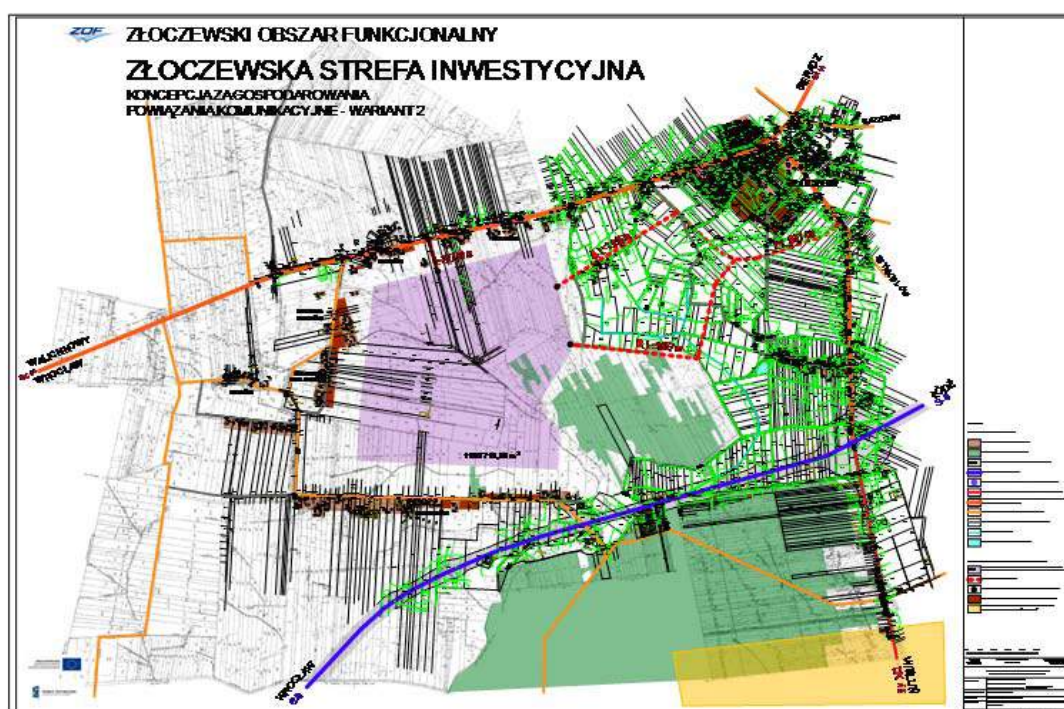
Wariant 2 - Dostępność do terenów inwestycyjnych Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej od strony drogi krajowej nr 8 oraz tzw. „mała obwodnica” miasta Złoczewa.

Oprócz zaprojektowanego w wariantcie I połączenia drogi krajowej nr 14 z Obszarem projektuje się zachodnią obwodnicę Złoczewa długości 1638,14 m – połączenie dróg krajowych nr 14 i 45 .

W części (odcinek długości około 300 m) drogę zaprojektowano w śladzie istniejącej drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej .

Zaprojektowano także połączenie Strefy z projektowanym obejściem wariantowo, a mianowicie :

- propozycja A - odcinek długości 1005,00 m, w znacznej części (około 480 m) zaprojektowany w śladzie istniejącej drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej ,
- propozycja B - zaprojektowano odcinek długości 1657,00 m, w części (około 440 m) po śladzie istniejącej drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej .



Zalety

- możliwość wyjazdu (wjazdu) z Obszaru na drogą krajową nr 45 bez potrzeby przejazdu przez Złoczew,
- połączenie dróg krajowych nr 14 i 45 bez konieczności przejazdu przez Złoczew,

Wady

- dostępność do terenów inwestycyjnych ograniczona do punktów zewnętrznych,
- bardzo słaba możliwość etapowania rozwoju strefy,
- słaba możliwość sterowania wielkością poszczególnych terenów inwestycyjnych,
- obciążenie ruchem długiego odcinka drogi krajowej nr 45
- ograniczenie terenów rozwojowych miasta Złoczew
- znaczny koszt realizacji proponowanego zamierzenia:

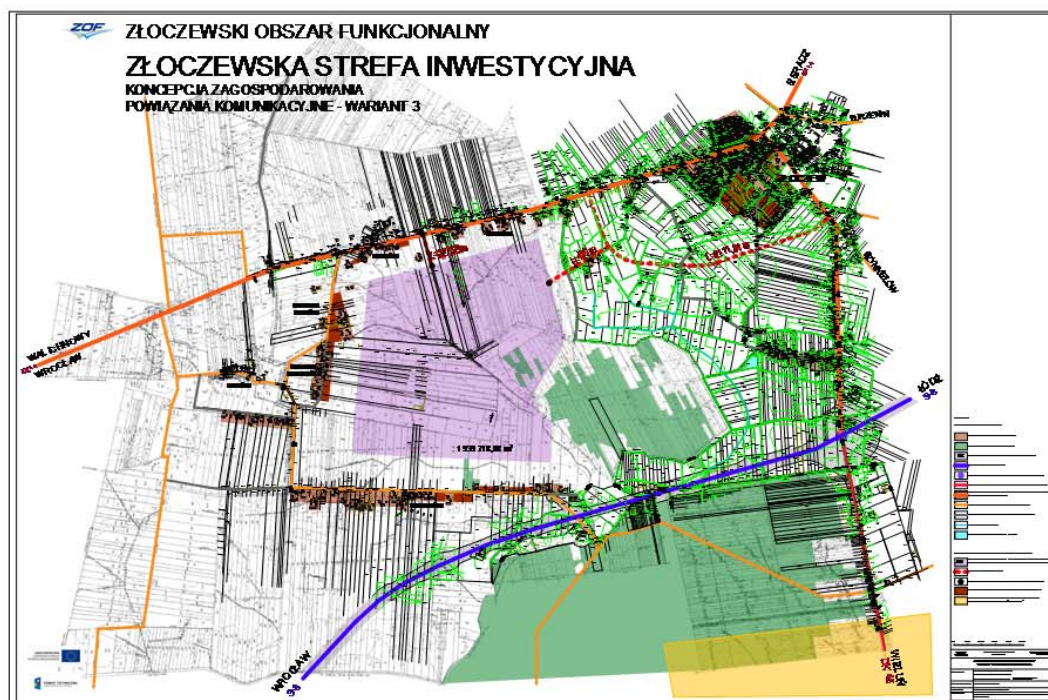
Przy założeniu, że dojazd z Obszaru do projektowanej obwodnicy Złoczewa odbywa się według propozycji A , całkowita długość dróg wyniesie : $227,69 + 1005,00 + 1638,14 = 2870,83$ m

Przy założeniu , że dojazd z Obszaru do projektowanej obwodnicy Złoczewa odbywa się według propozycji B, całkowita długość dróg wyniesie : $227,69 + 1657,00 = 1638,14 = 3522,83$ m

Wariant 3 - Dostępność do terenów inwestycyjnych Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej od strony drogi krajowej nr 8 oraz tzw. „duża obwodnica” miasta Złoczew.

Wariant ten obejmuje :

1. zaprojektowane w wariantcie I połączenie drogi krajowej nr 14 ze Strefą długości 227,69m,
2. obwodnicę Złoczewa długości 2111,84 m .
W tym wariantcie (w porównaniu z rozwiązaniem zaproponowanym w wariantcie II) obwodnicę Złoczewa przesunięto dalej w kierunku zachodnim , pozostawiając większy teren pod rozbudowę Złoczewa ,
3. połączenie obszaru z projektowaną obwodnicą Złoczewa – odcinek długości 496,00 m .



Zalety

- ominięcie tranzytem terenów miasta Złoczew,

Wady

- dostępność do terenów inwestycyjnych ograniczona do punktów zewnętrznych,
- bardzo słaba możliwość etapowania rozwoju strefy,
- słaba możliwość sterowania wielkością poszczególnych terenów inwestycyjnych,
- dojazd do strefy od strony wschodniej możliwy po realizacji obwodnicy Złoczewa,
- obciążenie ruchem długiego odcinka drogi krajowej nr 45
- przebieg kolizyjny z uwagi na strukturę własnościową (przecięcie dużej ilości działek poza Strefą)

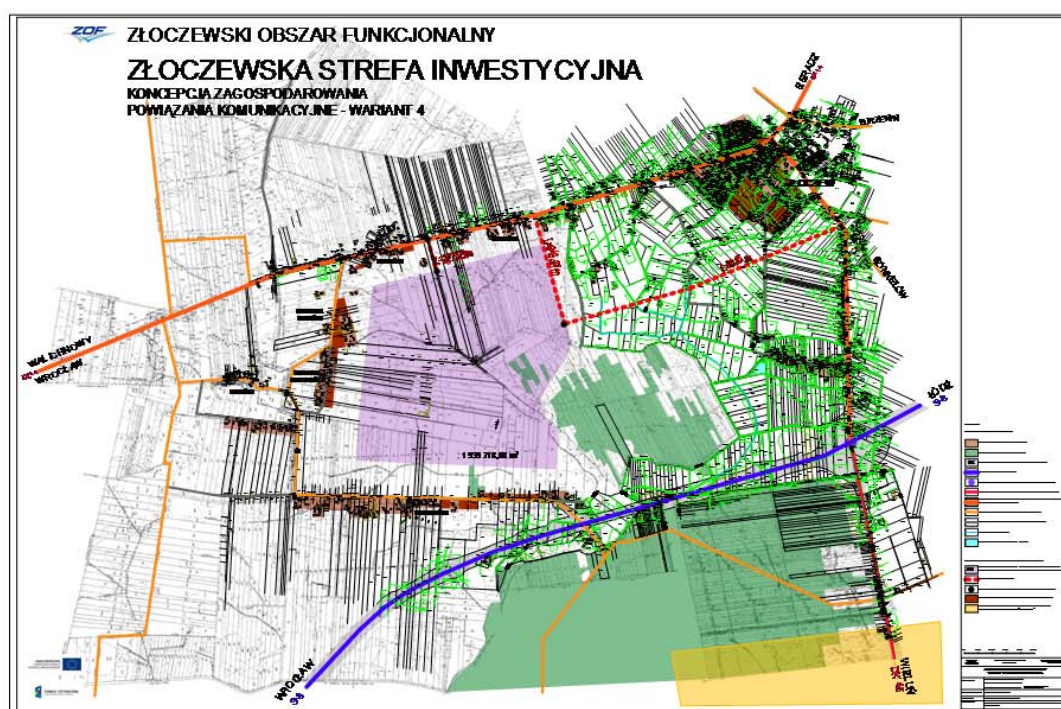
Wariant 4 - Dostępność do terenów inwestycyjnych Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej od strony drogi krajowej nr 8 oraz poprowadzonej po granicy strefy obwodnicy miasta Złoczew.

Zaprojektowano :

- odcinek długości 948,97 m przebiegający od drogi krajowej nr 14 wzdłuż wschodniej granicy Strefy,
- odcinek długości 2085,00m łączący Strefę z drogą krajową nr 45.

Wymienione odcinki można potraktować także jako zachodnią obwodnicę Złoczewa .

Całkowita długość trasy wynosi : $948,97 + 2085,00 = 3033,97$ m



Zalety

- połączenie dróg krajowych nr 14 i 45 bez konieczności przejazdu przez Złoczew (ominięcie tranzytem terenów miasta Złoczew)
- możliwość wyjazdu (wjazdu) ze Strefy na drogą krajową nr 45 bez potrzeby przejazdu przez Złoczew,
- przebieg drogi przez obszar daje możliwość łatwiejszego dojazdu do rejonów Strefy

Wady

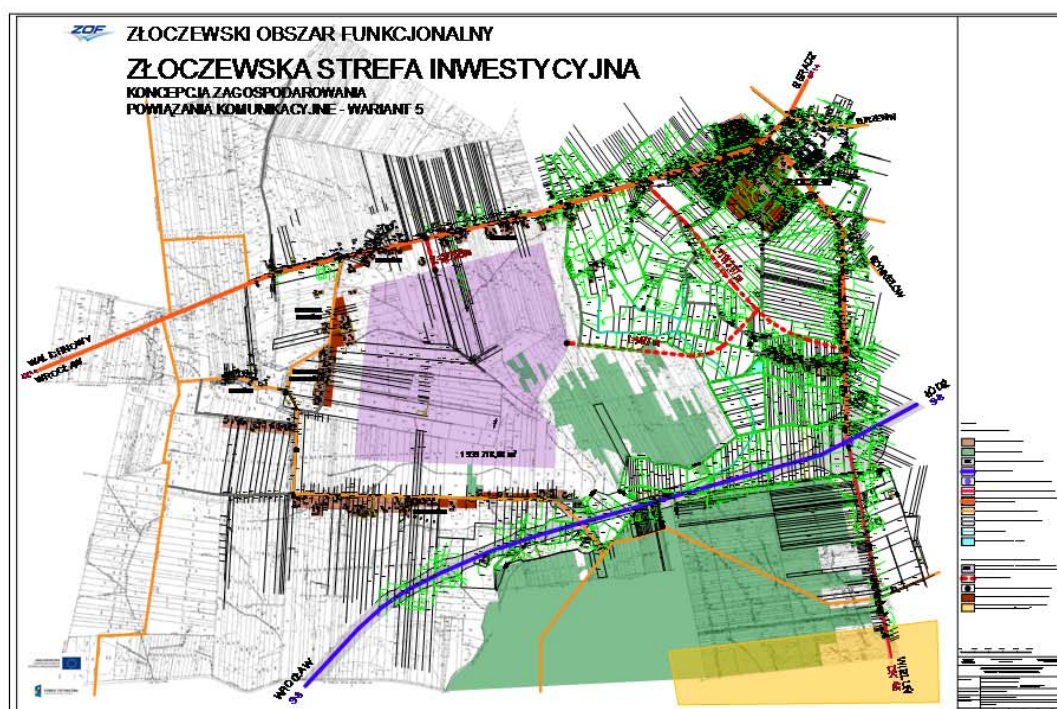
- dostępność do terenów inwestycyjnych ograniczona do punktów zewnętrznych,
- słaba możliwość etapowania rozwoju strefy,
- brak możliwości sterowania wielkością poszczególnych terenów inwestycyjnych,
- konieczność realizacji długiego odcinka drogowego (wskazany udział funduszy zewnętrznych),
- obciążenie ruchem długiego odcinka drogi krajowej nr 45,
- przebieg kolizyjny z uwagi na strukturę własnościową (przecięcie dużej ilości działek poza Strefą)

Wariant 5 - Dostępność do terenów inwestycyjnych Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej z obwodnicy miasta Złoczew, wkraczającej w tereny inwestycyjne strefy.

W ramach tego wariantu zaprojektowano :

- połączenie drogi krajowej nr 14 ze Strefą długości 227,69 m (patrz wariant I),
- obwodnicę Złoczewa długości 1913,97m, w części – na długości około 530 m – z wykorzystaniem istniejącego korytarza drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej,
- odcinek przebiegający od wschodniej granicy Strefy do projektowanej obwodnicy Złoczewa
- długość tego odcinka wynosi 1477,00 m.

Łączna długość zaproponowanego rozwiązania wynosi : $227,69 + 1913,97 + 1477,00 = 3618,66$ m



Zalety

- ominięcie tranzytem terenów miasta Złoczew,

Wady

- dostępność do terenów inwestycyjnych ograniczona do punktów zewnętrznych,
- słaba możliwość etapowania rozwoju strefy,
- słaba możliwość sterowania wielkością poszczególnych terenów inwestycyjnych,
- konieczność realizacji długiego odcinka drogowego (wskazany udział funduszy zewnętrznych).
- dojazd do strefy od strony wschodniej możliwy po realizacji obwodnicy Złoczewa,

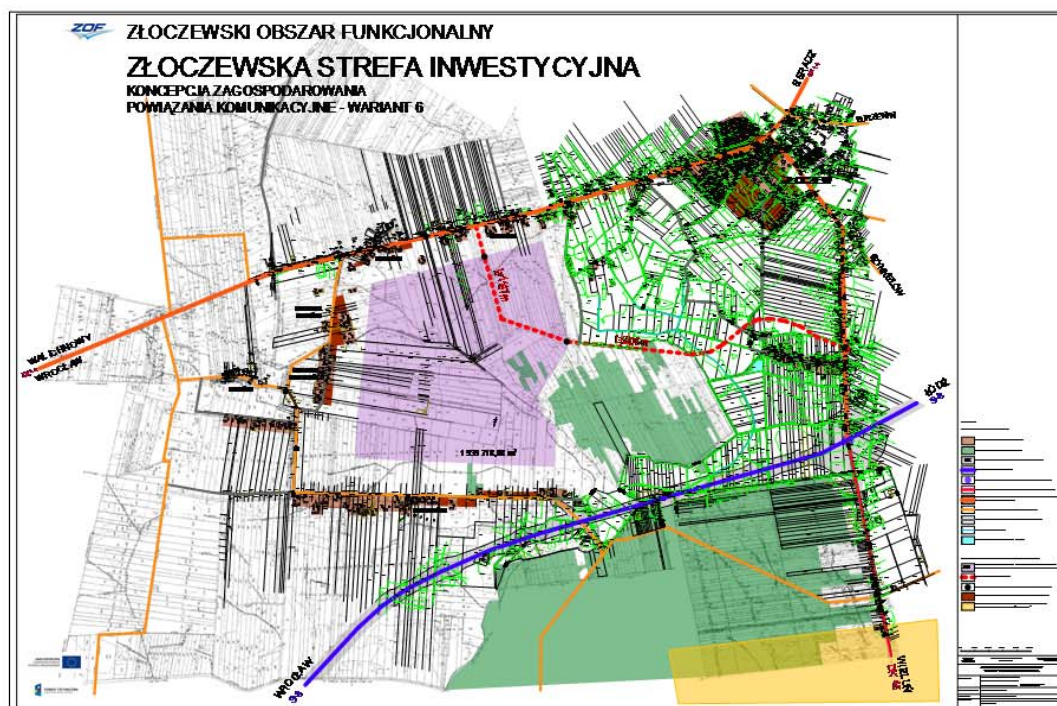
Wariant 6 - Projekt obwodnicy miasta Żłoczew poprowadzonej przez tereny Żłoczewskiej Strefy Inwestycyjnej.

Zaprojektowano dwa odcinki :

- prowadzący od drogi krajowej nr 14 do północnej granicy Strefy i dalej łączący północną granicę Strefy z granicą wschodnią (długość tych odcinków wynosi 1187,00 m),
- odcinek łączący Strefę z drogą krajową nr 45 (długość tego odcinka wynosi 2206,00 m).

Przebieg projektowanej drogi na odcinku długości około 530 m pokrywa się z przebiegiem drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej .

Całkowita długość projektowanych odcinków wynosi : $1187,00 + 2206,00 = 3393,00$ m



Zalety

- dobra dostępność do terenów inwestycyjnych,
- możliwość etapowania rozwoju strefy,
- możliwość sterowania wielkością poszczególnych terenów inwestycyjnych.
- ominięcie tranzytem terenów miasta Żłoczew,
- przebieg nie powoduje rozdzielania działek poza Strefą,

Wady

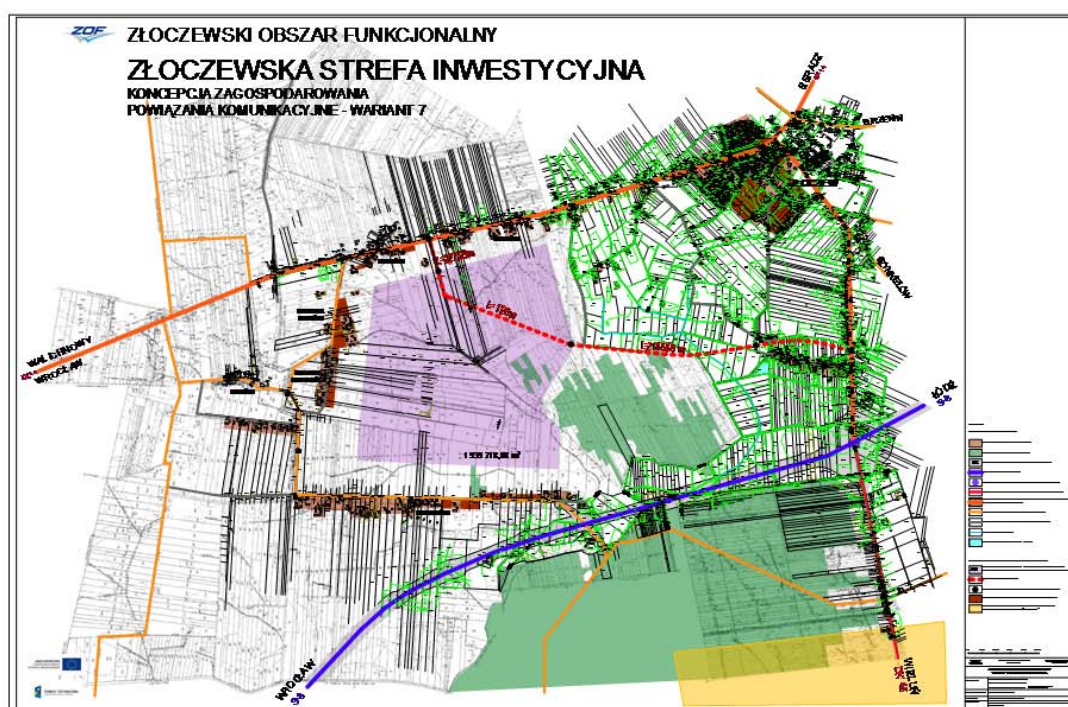
- konieczność realizacji długiego odcinka drogowego (wskazany udział funduszy zewnętrznych).

Wariant 7 - Projekt obwodnicy miasta Żłoczew poprowadzonej przez tereny Żłoczewskiej Strefy Inwestycyjnej.

Projektowana droga składa się z trzech odcinków :

- odcinek długości 227,69 m (patrz wariant I),
- odcinek długości 1126,00 m zlokalizowany na terenie obszaru i łączący północną granicę Strefy z granicą wschodnią ,
- odcinek długości 2009,01 m łączący wschodnią granicę Strefy z drogą krajową nr 45. W części (odcinek długości około 530 m) wykorzystuje się istniejący korytarz lokalnej drogi o nawierzchni gruntowej . W części końcowej tego fragmentu na odcinku długości około 600 m drogę projektuje się wzdłuż istniejącego cieku wodnego, co powoduje , że pod budowę drogi można wykorzystać skrajne części działek.

Łączna długość zaprojektowanego odcinka wynosi : $227,69 + 1126,00 + 2009,01 = 3362,70$ m



Zalety

- układ stanowi płynne połączenie między drogami krajowymi nr 14 i 45,
- ominięcie tranzytem terenów miasta Żłoczew,
- wykorzystanie korytarzy istniejących dróg lokalnych,
- bardzo dobra dostępność do terenów inwestycyjnych,
- możliwość etapowania rozwoju strefy,
- możliwość sterowania wielkością poszczególnych terenów inwestycyjnych.
- przebieg nie powoduje rozdzielania działek poza Strefą,

Wady

- konieczność realizacji długiego odcinka drogowego (wskazany udział funduszy zewnętrznych).

Po analizach jako najbardziej korzystny przyjęto do dalszego etapu projektowego wariant 7, wskazując iż najlepiej spełnia on zadania mające na celu obsługę terenów strefy, pozwala na jej elastyczny rozwój i jednocześnie zapewnia ograniczenie ruchu komunikacyjnego w mieście Złoczew. Wariant 7 uzyskał również największą aprobatę w czasie przeprowadzonych konsultacji społecznych.

Projektuje się drogę (ulicę) klasy Z o następujących parametrach:

- ilość pasów ruchu - 2
- szerokość pasa ruchu - 3,50 m
- szerokość trawnika - 2,00 m
- szerokość ścieżki rowerowej (jeden kierunek ruchu) - 1,50 m
- szerokość chodnika - 2,00 m
- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 25,00 m

Rozmieszczenie elementów ulicy pokazano na rysunku nr 2 pn. : „Przekrój normalny”.

Skrzyżowania projektowanej ulicy z drogami krajowymi nr 14 i 45 oraz z podstawowymi drogami wewnętrznymi Strefy zaprojektowano w formie małych rond. Także skrzyżowania podstawowych ulic na terenie Strefy zaprojektowano w postaci małych rond o następujących parametrach :

- promień wyspy - 12,00 m
- promień zewnętrzny ronda - 20,00 m
- szerokość jezdni - 6,50 m
- szerokość pasa najazdu - 1,50 m
- szerokość wlotu na rondo - 3,50 m
- szerokość wylotu z ronda - 4,00 m

Schematy rond pokazano na rysunkach 3.1 – 3.7

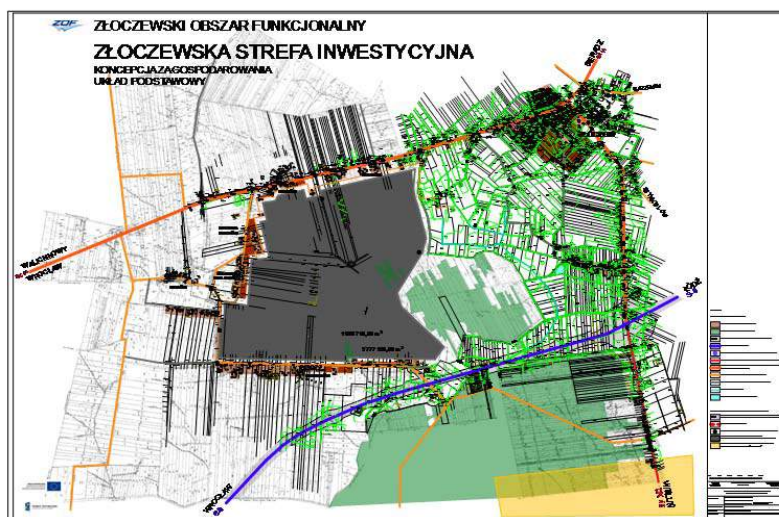
Ponadto przy odcinku między Strefą a drogą krajową nr 45 zaprojektowano parking dla samochodów ciężarowych. Zaprojektowano 20 miejsc postojowych o wymiarach 4,00 x 19,00 m. Parking zlokalizowano tak, by w przyszłości była możliwość powiększenia jego obszaru. Istnieje duża rezerwa terenu. Szczegóły dotyczące parkingu pokazano na rysunku nr 4.

Zakłada się, że odwodnienie ulicy odbywać się będzie przez odprowadzenie wody do wpustów i dalej do kanału deszczowego.

Zakłada się także budowę oświetlenia wzdłuż całej projektowanej ulicy.

TOM 3

Koncepcja Zagospodarowania Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego (ZOF) - Złoczewska Strefa Inwestycyjna (ZSI)



Rys: Złoczewska Strefa Inwestycyjna – Projektowana lokalizacja

Niezwykle istotne dla możliwości zagospodarowania obszaru są następujące elementy:

- dogodne ukształtowanie terenu - teren płaski,
- przewidywane obniżenie walorów rolniczych dla omawianego obszaru (obniżenie wód gruntowych w leju depresyjnym projektowanej odkrywki węgla brunatnego Złoczew),
- brak istniejącej zabudowy na terenie inwestycyjnym,
- brak zieleni wysokiej i innej - podlegającej szczególnej ochronie,
- bliskość węzła komunikacyjnego drogi ekspresowej S-8,
- kapitał ludzki – miejscowość Złoczew i gminy sąsiadujące.

3.1.2. Wytyczne dla obszaru wskazane w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz wytyczne do zmian tych dokumentów

3.1.2.1. Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoczew”

Aktualnie obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoczew (przyjęte Uchwałą Nr XXX/293/2001 Rady Miejskiej w Złoczewie z dnia 21 grudnia 2001 roku) przewiduje w obszarze objętym planem następujące kierunki polityki przestrzennej:

Według ustaleń Studium kierunkiem rozwojowym dla obszaru projektowanego ZOF są tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (wyłączone z zabudowy). Na fragmentach terenów oznaczone są w Studium niewielkie obszary gleb szczególnie chronionych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również tereny określone jako tereny lasów uzupełnione terenami do zalesienia.

Jednocześnie studium postuluje wdrożenie procedur przygotowania obszarów stanowiących potencjalną ofertę Miasta i Gminy Żłoczew dla pozyskania inwestorów realizujących oczekiwane i niezbędne dla rozwoju gminy inwestycyjne przedsięwzięcia

Konieczna wydaje się zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – aby wprowadzone zapisy odpowiadały możliwościom lokalizacji oczekiwanych funkcji na terenie Żłoczewskiej Strefy Inwestycyjnej.

3.1.2.2. Ustalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”

Obszar przewidywany pod realizację Żłoczewskiej Strefy Inwestycyjnej, jak również jego sąsiedztwo nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ na obszarze przewidywanym pod realizację ZSI nie ma obowiązującego planu miejscowego a obecnie nie występują funkcje przewidywane w układzie docelowym - niezbędne jest przystąpienie do opracowania planu. Prace nad planem miejscowym poprzedzone muszą być jednak zmianami „Studium...”, gdyż zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...”. W planie zostaną określone zasady zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.

Procedura uchwalania planu miejscowego obejmuje również procedurę związaną z uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

3.1.3. Struktura własności w obrębie terenów inwestycyjnych ZSI

Tereny inwestycyjne przeznaczone pod Żłoczewską Strefę Inwestycyjną (ZSI) to w przeważającej części grunty prywatne. Grunty gminne stanowią niewielką część powierzchni – głównie pod wydzielonymi drogami gruntowymi. Ponadto na terenie występują działki będące własnością Skarbu Państwa (pod zarządem Marszałka) – są to głównie kanały i rowy melioracyjne. Całość gruntów nie będących własnością prywatną zamyka się poniżej 1% powierzchni całkowitej terenu.

Jak wynika z powyższych uwarunkowań w zakresie pozyskania gruntów w obrębie terenów inwestycyjnych ZSI niezbędne jest wykupienie niemal całej powierzchni terenów przeznaczonych pod planowane zainwestowanie. Wskazane jest dokonanie transakcji na etapie przygotowawczym, przed podjęciem działań dotyczących zmiany klasyfikacji terenu w ramach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.1.4. Funkcje terenów w obrębie terenów inwestycyjnych ZSI

Opracowanie obejmuje tereny położone na południowy-zachód od miasta, pomiędzy istniejącą drogą krajową nr 14 relacji Walichnowy-Żłoczew-Sieradz-Łódź-Łowicz a realizowaną od strony południowej drogą ekspresową S-8. Od zachodu obszar ograniczony

jest drogami gminnymi i usytuowaną w ich sąsiedztwie zabudową zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną lub zabudowa gospodarstw rolnych dominuje również na terenach na północ i wschód od lokalizacji obszaru planowanej inwestycji Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego. W obszarze północno-wschodnim dostrzec można również w zabudowie charakter podmiejski z elementami obiektów handlu, usług i produkcji (o niewielkiej skali).

Istotnym atutem dla lokalizacji Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej (ZSI) jest fakt, że na obszarze bezpośrednio przeznaczonym pod tereny Strefy nie ma usytuowanej zabudowy ani innych trwałych elementów zagospodarowania. Są to otwarte tereny w użytkowaniu rolniczym (pola uprawne, łąki). Na terenach przylegających do wschodniej części obszaru znajdują się również niewielkie fragmenty lasów i zadrzewień, przeplatane łąkami i nieużytkami.

3.1.5. Uwarunkowania przyrodnicze w obrębie terenów inwestycyjnych ZSI

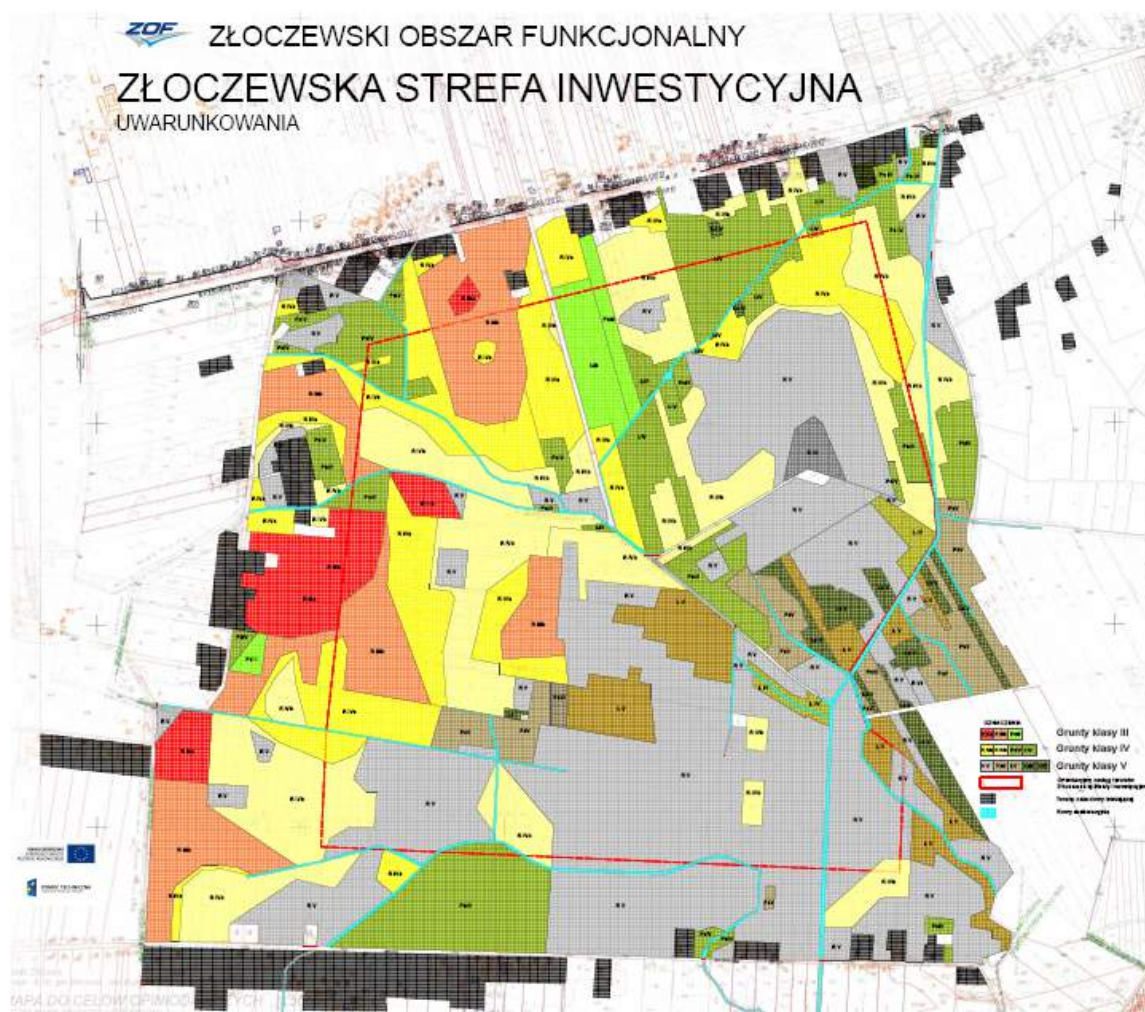
W obszarze objętym opracowaniem i jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma terenów ani obiektów przyrodniczych podlegających szczególnej ochronie.

Dominują tereny użytkowane rolniczo (głównie pola uprawne i łąki), nieużytki oraz niewielkie grupy zadrzewień – w tym niewielki las przynależny do Nadleśnictwa Złoczew.

Zieleń obszarów przylegających do projektowanej Strefy Inwestycyjnej stanowią także niewielkie obszary lasów i zadrzewień, pojedyncze drzewa, szpalery przydrożne, i zieleń typowa dla peryferyjnej i wiejskiej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (w tym ogrodowa zieleń ozdobna i zieleń towarzysząca siedliskom przydomowym).

Rzeźba terenu opracowania jest mało zróżnicowana. Wysokości bezwzględne wahają się od 168 m do 171 m n.p.m., teren jest prawie płaski z niewielkimi spadkami. Deniwelacje terenu wynoszą około 3m.

Gleby tutejsze wykształciły się z utworów czwartorzędowych i najliczniej reprezentowane są przez gleby bielicoziemne. Na przeważającej części planowanego obszaru zainwestowania występują grunty nośne, przydatne dla zabudowy. Szczegółowe warunki określające przydatność gruntów w rejonie przewidzianym pod Złoczewską Strefę Inwestycyjną przedstawione zostały w opracowaniu geologicznym dla tego terenu.



3.1.6. Infrastruktura techniczna w obrębie terenów inwestycyjnych ZSI

Tereny projektowanej Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej jako tereny w użytkowaniu rolniczym pozbawione są niemal elementów infrastruktury technicznej.

Elementy infrastruktury technicznej usytuowane są poza obszarem planowanej inwestycji. W sąsiedztwie terenu, powiązaniu z istniejącymi drogami usytuowane są: linie energetyczne niskiego napięcia, linie telefoniczne napowietrzne oraz sieć wodociągowa.

Do elementów infrastruktury technicznej możemy zaliczyć również usytuowane na terenie projektowanej strefy rowy melioracyjne.

Teren docelowo wymagać będzie wyposażenia w elementy infrastruktury sieciowej

Zaspokojenie potrzeb wodnych dla obszaru opracowania przewiduje się z projektowanej sieci wodociągowej, wraz z ochroną obiektów budowlanych poprzez hydranty ppoż.

W zakresie odprowadzania ścieków przewiduje się ich odprowadzanie do projektowanej sieci kanalizacji sprężonej z oczyszczalnią ścieków.

W zakresie energetyki

Obecnie na terenie przewidywanym pod Złoczewską Strefę Inwestycyjną nie ma sieci gazu przewodowego. Projektowany system zaopatrzenia w gaz ziemny przewiduje budowę sieci gazowej powiązaną ze stacją redukcyjno – pomiarowej w Złoczewie – jego realizacja uzależniona będzie od potrzeb inwestorów ZSI.

System zasilania obszaru opracowania liniami wysokich i średnich napięć 110 kV i 15 kV zaspokaja obecne i perspektywiczne potrzeby elektroenergetyczne nawet przy założeniu znacznego tempa rozwoju społeczno – gospodarczego i przy wysokiej niezawodności dostarczania energii. Nad obszarem gminy przebiegają linie napowietrzne WN 110 kV „Sieradz (Jawor) Złoczew” oraz „Złoczew – Wieluń”. Na obszarze miasta usytuowana jest stacja 110/15 kV (GPZ) „Złoczew”. Przez teren gminy projektuje się także przebieg linii WN 400 kV Broszcin - Ostrów Wielkopolski.

Energia elektryczna dla ZSI dostarczana będzie w oparciu o nowo rozbudowywany układ linii skablowanych.

Obecnie na terenie przewidywanym pod ZSI nie ma sieci gazu przewodowego. Projektowany system zaopatrzenia w gaz ziemny przewiduje budowę sieci gazowej wysokiego ciśnienia 400 DN powiązaną ze stacją redukcyjno – pomiarowej w Złoczewie.

Teren miasta i gminy obsługiwany przez nowoczesną centralę cyfrową znajdującą się w mieście Złoczew. Obok podstawowych usług centrala świadczy także usługi ISDN-BRA. Przez teren miasta i gminy przechodzi kabel światłowodowy pracujący w szybkim ringu transmisyjnym.

Uzupełnieniem sieci łączności jest telefonia komórkowa ze stacjami przekaźnikowymi, usytuowanymi poza obszarem planowanej Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej.

3.2. Przewidywane działania projektowe i realizacyjne w ramach Zagospodarowania Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej (ZSI)

Największe zgrupowanie nowego zainwestowania przewiduje się na terenie Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej (ZSI). Przewiduje się tam lokalizację dużych i średnich obiektów przemysłowych, magazynowych i logistycznych wraz z niezbędną infrastrukturą sieciową i komunikacyjną.

Działania realizacyjne możemy podzielić na następujące grupy:

1 – Działania przygotowujące

- 1a - opracowanie koncepcji Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego i Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej (ZSI);
- 1b - konsultacje społeczne,
- 1c - opracowanie dokumentacji Planu Rozwoju Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej (ZSI),
- 1d - uzyskanie promesy na akceptację Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej (ZSI),
- 1e – wykupy gruntów.

2 – Działania planistyczne

- 2a- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoczew,
- 2b- Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej,

3 – Działania projektowe

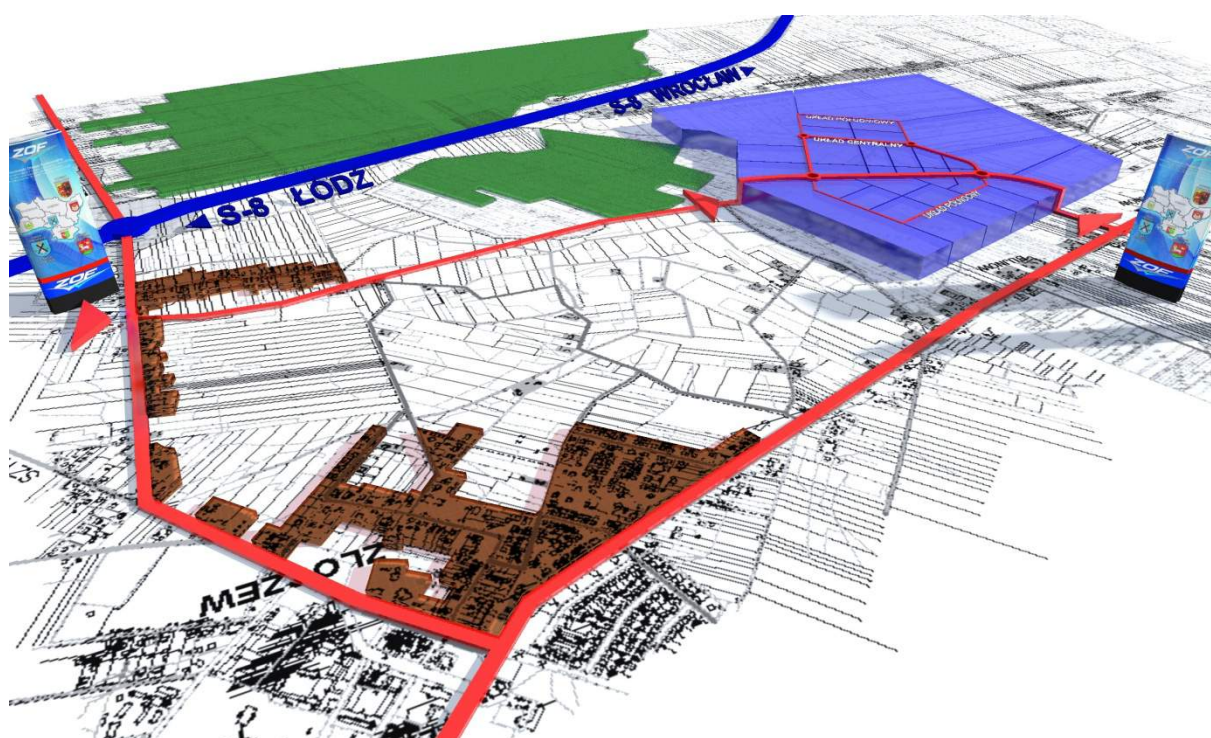
4 – Pozyskanie środków

5 - Działania realizacyjne

- 5a- Realizacja infrastruktury drogowej – układ podstawowy,
- 5b- Realizacja infrastruktury drogowej – układ wewnętrzny
- 5c- Realizacja infrastruktury sieciowej
- 5d- Realizacja poszczególnych inwestycji.

3.3. Koncepcja programowo-przestrzenna Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej.

Projektowana Złoczewska Strefa Inwestycyjna (ZSI) jest elementem Rdzenia Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego. Obejmuje tereny położone na południowy-zachód od miasta Złoczew, pomiędzy istniejącą drogą krajową nr 14 relacji Walichnowy-Złoczew-Sieradz-Łódź-Łowicz a zrealizowaną od strony południowej drogą ekspresową S-8. Od zachodu obszar ograniczony jest drogami gminnymi i usytuowaną w ich sąsiedztwie zabudową zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną. Na wschód od lokalizacji obszaru planowanej inwestycji Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego przebiega droga krajowa nr 45 relacji Złoczew-Wieluń.



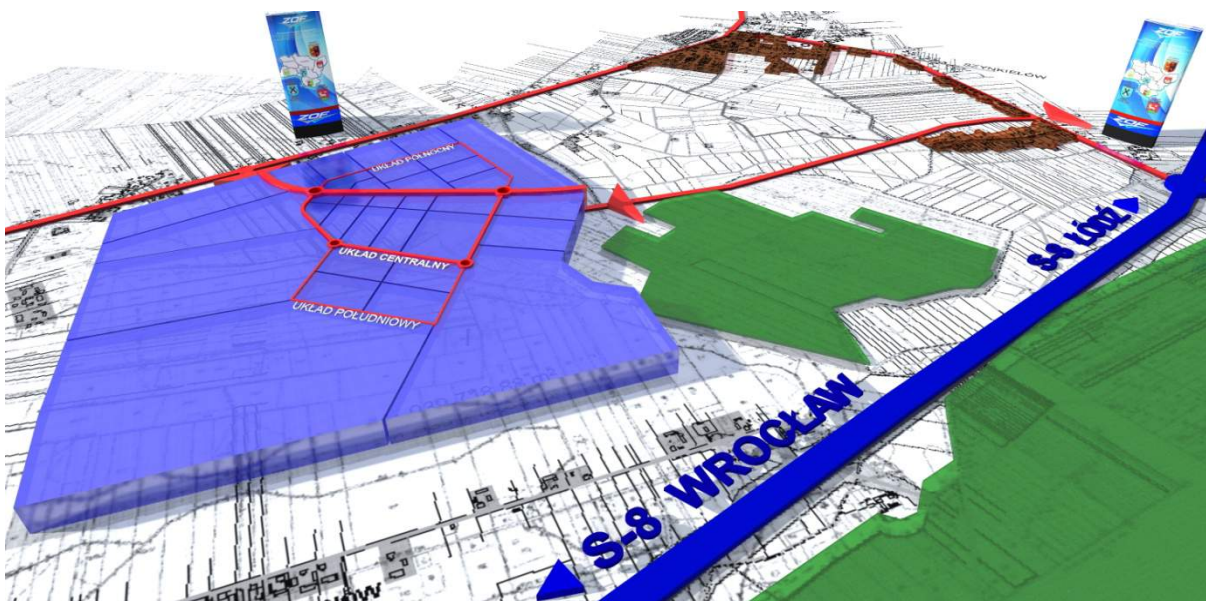
Na terenie strefy przewiduje się lokalizację dużych i średnich obiektów przemysłowych, magazynowych i logistycznych wraz z niezbędną infrastrukturą sieciową i komunikacyjną.



Projekt przewiduje osadzenie terenów inwestycyjnych na układzie komunikacyjnym nowo-projektowanej obwodnicy miasta Złoczew – która stanowić będzie oś układu. Wraz z podstawowym układem komunikacyjnym przewiduje się realizację niezbędnych elementów infrastruktury technicznej – zasilenia w media oraz odprowadzenie kanalizacji.

Z punktów węzłowych obwodnicy odchodzić będą drogi lokalnego układu komunikacyjnego obsługującego poszczególnych użytkowników strefy. Proponowany drogowy układ lokalny może być korygowany w zależności od potrzeb (głównie w powiązaniu z preferowanymi powierzchniami działek i ich usytuowaniem).

Układ lokalny wzbogacany będzie w niezbędne elementy infrastruktury sieciowej obsługującej tereny inwestycyjne.



Takie rozwiązanie komunikacji i infrastruktury pozwoli na elastyczne zróżnicowanie wielkości terenów oferowanych w ramach Strefy – od terenów najmniejszych, zlokalizowanych przy punktach węzłowych podstawowego układu komunikacyjnego i przy układzie drogowym wewnętrznym pierwszego etapu, po tereny średnie i duże – rozwijające się na zewnątrz układu podstawowego. Rozpoczynając inwestowanie od osi komunikacyjnej układu dysponuje się jednocześnie możliwością regulacji – zarówno rezygnacji z terenów mniejszych na rzecz większego inwestora jak również układu odwrotnego - rozwijania układu

komunikacyjnego wewnętrznego, obsługującego kolejnych mniejszych i średnich inwestorów (jeżeli takie zapotrzebowanie będzie oczekiwane).

Projekt przewiduje następujące parametry zagospodarowania:

- powierzchnia Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej (ZSI) – około 190 ha
- długość układu drogowego zewnętrznego na obszarze Strefy – około 1150 mb
- długość układu drogowego wewnętrznego (1 etap- układ centralny) –około 1240 mb
- długość układu drogowego wewnętrznego (opcjonalny etap 2- układ południowy) –około 1240 mb
- długość układu drogowego wewnętrznego (opcjonalny etap 2 - układ północny) –około 1000 mb

Dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przewiduje się pozostawienie strefy ochronnej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

3.4. Podsumowanie i wnioski

Utworzenie Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej (ZSI) w ramach Złoczewskiego Obszaru Funkcjonalnego (ZOF) daje nowe możliwości dla rozwoju gminy. Przygotowanie atrakcyjnych terenów inwestycyjnych jest istotną szansą na zmianę w strukturze zatrudnienia w samym Złoczewie jak i w okolicznych Gminach.

Obecnie duża część mieszkańców gminy Złoczew zajmuje się produkcją rolniczą – w wielu wypadkach są gospodarstwa o niskim i średnim potencjale. Sytuacja rolnictwa w omawianym regionie może ulec pogorszeniu znacznemu pogorszeniu wraz z realizacją odkrywki „Złoczew”. Przewiduje się, że obszar objęty będzie zasięgiem dużego leja depresyjnego wywołanego wydobywaniem prowadzonym metodą odkrywkową. Prognozowany zasięg leja (i prawdopodobne wysuszenie terenów) obejmie znaczny obszar ZOF, w tym w całości tereny przewidziane na Złoczewska Strefę Inwestycyjną. Spadek poziomu wód gruntowych niewątpliwie obniży znacząco warunki dla produkcji rolnej.

Realizacja Strefy Inwestycyjnej będzie ogromną szansą na ograniczenie negatywnych społecznych i gospodarczych skutków obniżenia rolniczych wartości terenów. Pozwoli na znaczącą poprawę tej sytuacji stwarzając dla wielu osób szanse na przekwalifikowanie i uzyskanie stabilnej pracy. Pozwoli również podnieść możliwości rozwojowe gminy Złoczew i gmin sąsiadujących.

TOM 4

Opinia geotechniczna z badań podłoża gruntowego na terenie Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej (ZSI)

Zakład Usług Geologicznych
"Geotechnika"
tel./fax. 42 655 67 72
e-mail: biuro@geotechnikalodz.pl
geotechnikalodz@interia.pl
____www.geotechnikalodz.pl_____

GT "Geotechnika"

ul. Wojska Polskiego 55/61
91 - 432 Łódź

Opracował:
mgr St. Pietrusiewicz
upr. geolog. nr 070461

Łódź, październik 2014 r.

4.1. Wstęp

Opinię niniejszą opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463).

Celem badań geotechnicznych było rozpoznanie podłoża gruntowego, stosunków wodnych oraz ocena przydatności terenu do przyszłej zabudowy Złoczewskiej Strefy Inwestycyjnej. Projektowana strefa ma obszar około 2 km² i zlokalizowana jest przy zachodniej granicy Złoczewa, na gruntach wsi Bujnow, Uników i Emilianów.

Zakres badań w terenie został uzgodniony z Projektantem i obejmował wykonanie 16 wierceń do głębokości 5,0 m. Otwory były równomiernie rozmieszczone na całym obszarze strefy, w odstępach 300 – 400 m. Podczas wiercenia prowadzono badania makroskopowe gruntów i pomiary wody gruntowej. W celu ustalenia stopnia zagęszczenia piasków wykonano trzy sondowania dynamiczne sondą lekką DPL.

Prace w terenie przeprowadzono w dniach 24 i 25 września 2014 roku. Lokalizację wierceń przedstawiono na mapie satelitarnej w skali około 1:8000.

4.2. Geotechniczna charakterystyka podłoża

W zbadanym podłożu, pod warstwą gleby o grubości 0,3 – 0,4m, występują utwory czwartorzędowe plejstoceniowe – piaski wodnolodowcowe, mułki zastoiskowe i gliny morenowe.

Piaski wodnolodowcowe są dominującym utworem geologicznym w podłożu – nawiercono je we wszystkich otworach. Miąższość piasków jest zróżnicowana i waha się od 0,7m do ponad 4,7m. Pod względem geotechnicznym są to piaski drobne, piaski pylaste i lokalnie piaski średnie. Sondowania dynamiczne DPL wykazały, że grunty te są w stanie średniozagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia **ID=0.60**.

Mułki zastoiskowe nawiercono w 6 otworach jako soczewki (warstwy) wśród piasków wodnolodowcowych. Stwierdzona miąższość mułków wynosi 0,8 – 2,1m. Są to grunty spoiste zaliczone do genetycznej grupy C. Opisywane mułki wykształcone są jako pył lub glina pylasta, w stanie plastycznym o stopniu plastyczności **IL=0.35** lub w stanie twardoplastycznym o **IL=0.20**.

Gliny morenowe, zaliczone do genetycznej grupy B, zastały nawiercone tylko w kilku otworach. Stwierdzona ich miąższość wynosi 0,6 – 4,0m. Pod względem geotechnicznym są to głównie gliny piaszczyste i lokalnie gliny piaszczyste zwarte lub piaski gliniaste. Grunty te znajdują się w stanie twardoplastycznym o przyjętym stopniu plastyczności **IL=0.20**.

Profile geotechniczne otworów przedstawiono na kartach wierceń geotechnicznych.

Wartości parametrów gruntów, ustalone na podstawie badań makroskopowych w terenie, sondowań dynamicznych oraz normy PN-81/B-03020, podano w tabeli na legendzie do kart wierceń.

4.3. Opis warunków wodnych

Na całym badanym terenie występuje jeden ciągły poziom wody gruntowej. Woda utrzymuje się w piaskach wodnolodowcowych i ma swobodne zwierciadło na głębokości 1,0 – 1,8 m poniżej powierzchni terenu. Różnice głębokości do wody gruntowej wynikają głównie z różnic wysokości terenu.

Stwierdzony poziom wody należy traktować jako średni. Przewiduje się, że w okresie wiosennych roztopów i po długotrwałych opadach deszczu, lustro wody może się podnosić o 0,3 – 0,5m.

4.4. Wnioski

1. Warunki gruntowo – wodne dla obiektów strefy inwestycyjnej są korzystne. Podłoże stanowią grunty nośne (piaski, pyły i gliny), na których można bezpośrednio posadowić fundamenty obiektów.
2. Średni poziom wody gruntowej na większej części terenu pozwala na posadowienie fundamentów na głębokości 1,0 – 1,2m poniżej powierzchni terenu, bez potrzeby obniżania poziomu wody. W przypadku głębszego posadowienia obiektów, np. kanalizacji, należy przewidzieć okresowe obniżenie lustra wody przy pomocy igłofiltrów.
3. Niniejsza opinia zawiera wstępne wyniki badań podłoża. Dla potrzeb projektów budowlanych poszczególnych obiektów konieczne będzie każdorazowo określenie warunków posadowienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

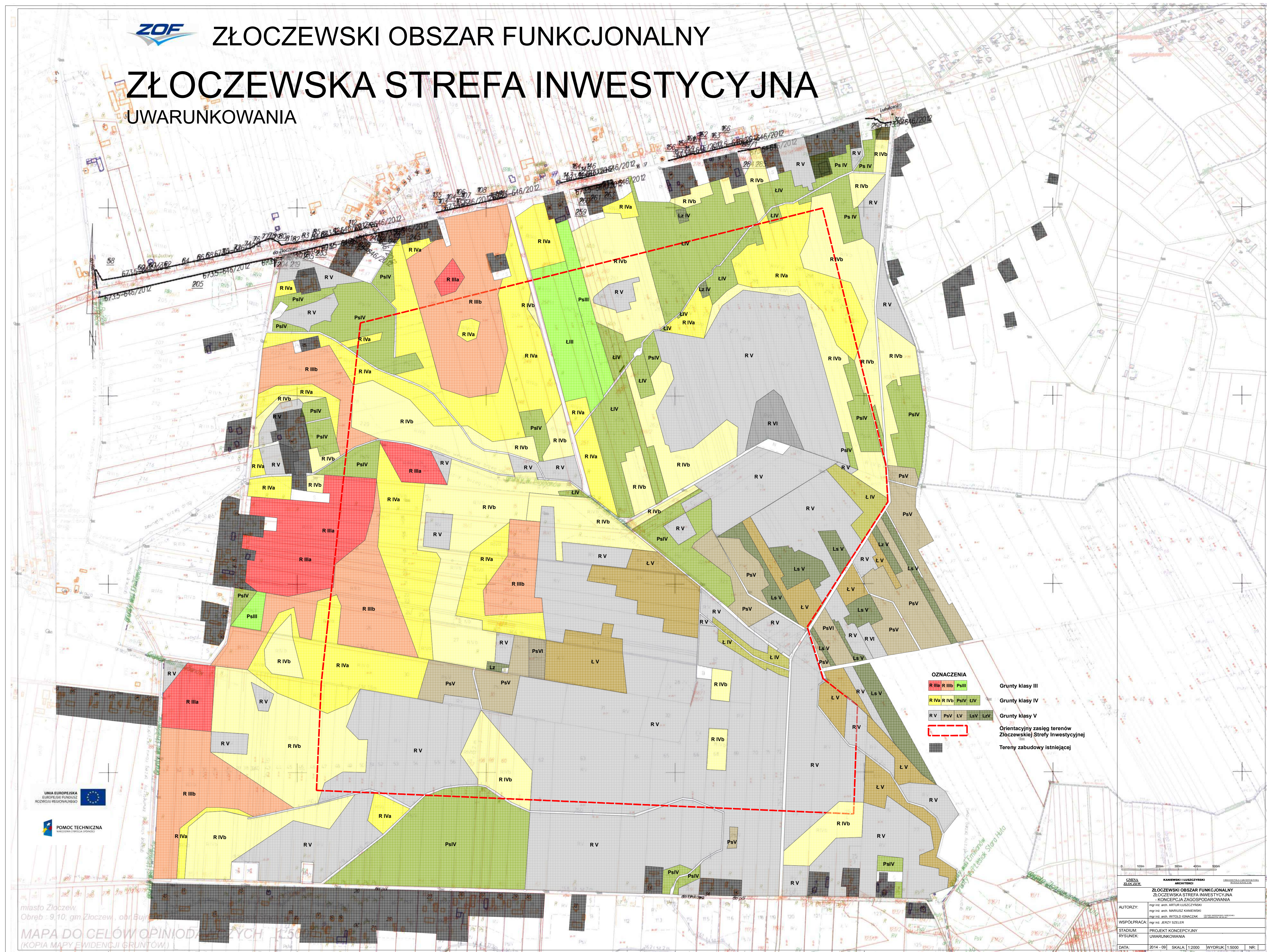
Opracował: mgr St. Pietrusiewicz



ZŁOCZEWSKI OBSZAR FUNKCJONALNY

ZŁOCZEWSKA STREFA INWESTYCYJNA

UWARUNKOWANIA



miasto Złoczew
Obręb : 9/10, gm. Złoczew, obr. Bujki

MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH
(KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW)

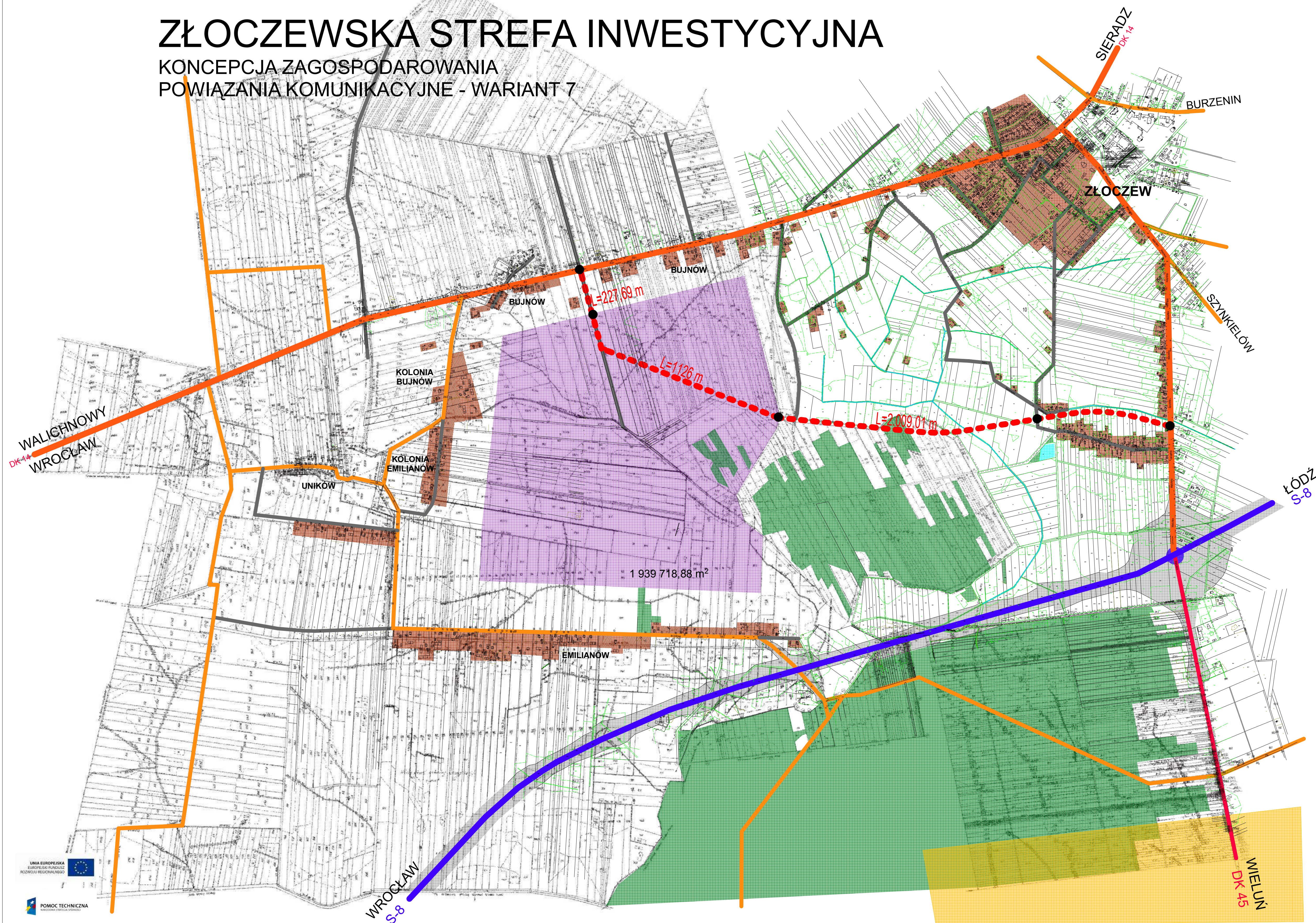
ZŁOCZEWSKI OBSZAR FUNKCJONALNY ZŁOCZEWSKA STREFA INWESTYCYJNA - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA	
AUTORZY:	mgr inż. arch. ARTUR KUŁCZYŃSKI mgr inż. arch. MARUSZ KANEWSKI mgr inż. arch. WITOLD KONCZAK
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. JERZY SZELER
STADIUM:	PROJEKT KONCEPCYJNY
RYŚUNEK:	UWARUNKOWANIA
DATA:	2014 - 09 SKALA: 1:2000 WYDRUK: 1:5000 NR:



ZŁOCZEWSKI OBSZAR FUNKCJONALNY

ZŁOCZEWSKA STREFA INWESTYCYJNA

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA
POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE - WARIANT 7



LEGENDA

ELEMENTY STANU ISTNIEJĄCEGO

- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
- TERENY LEŚNE I ZADRZEWIONE
- S-8 TERENY REALIZACJI DROGI EKSPRESOWEJ S-8
- DROGA EKSPRESOWA S-8
- WĘZEL DROGI EKSPRESOWEJ S-8 (WĘZEL ZŁOCZEW)
- DROGI KRAJOWE - PRZEWIDYWANY URŁAD DOCELOWY
- DROGI KRAJOWE - ODCINKI PRZEWIDYWANE DO WYLĄCZENIA Z SIŁY DROGI KRAJOWEJ
- WADNIEJSZE DROGI POWIATOWE I GMINNE
- WYBRANE DROGI I ULICE UKŁADU LOKALNEGO
- CIEKI WODNE, RÓWY
- WODY POWIERZCHNIOWE, STAWY

ELEMENTY PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA

- ZSI PROJEKTOWANA ZŁOCZEWSKA STREFA INWESTYCYJNA
- ELEMENT ZŁOCZEWSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO
- DROGI PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANE WĘZŁY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- TERENY ROZWOJOWEJ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- TERENY ZWĄŻANE Z PROJEKTOWANĄ OCHRONĄ ZŁOŻ WĘGLA BRUNATNEGO "ZŁOCZEW"

0 100m 200m 300m 400m 500m

UMIĘTWA
ZŁOCZEW

KANIEWSKI I LUSCZYŃSKI
KANIEWSKI

ZŁOCZEWSKI OBSZAR FUNKCJONALNY
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

AUTORZY:
mgr inż. arch. ARTUR LUSCZYŃSKI
mgr inż. arch. MARCJUSZ KANIEWSKI
mgr inż. arch. WITOLD DUBAŃSKI

WSPÓŁPRACZA:
mgr inż. JERZY SZELER

STADIUM:
PROJEKT KONCEPCYJNY

RYSUŃK:
KONCEPCJA ZEWNĘTRZNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
WARIANT 7

DATA:
2014-08 SKALA: 1:2000 WYDRUK: 1:10000 NR:

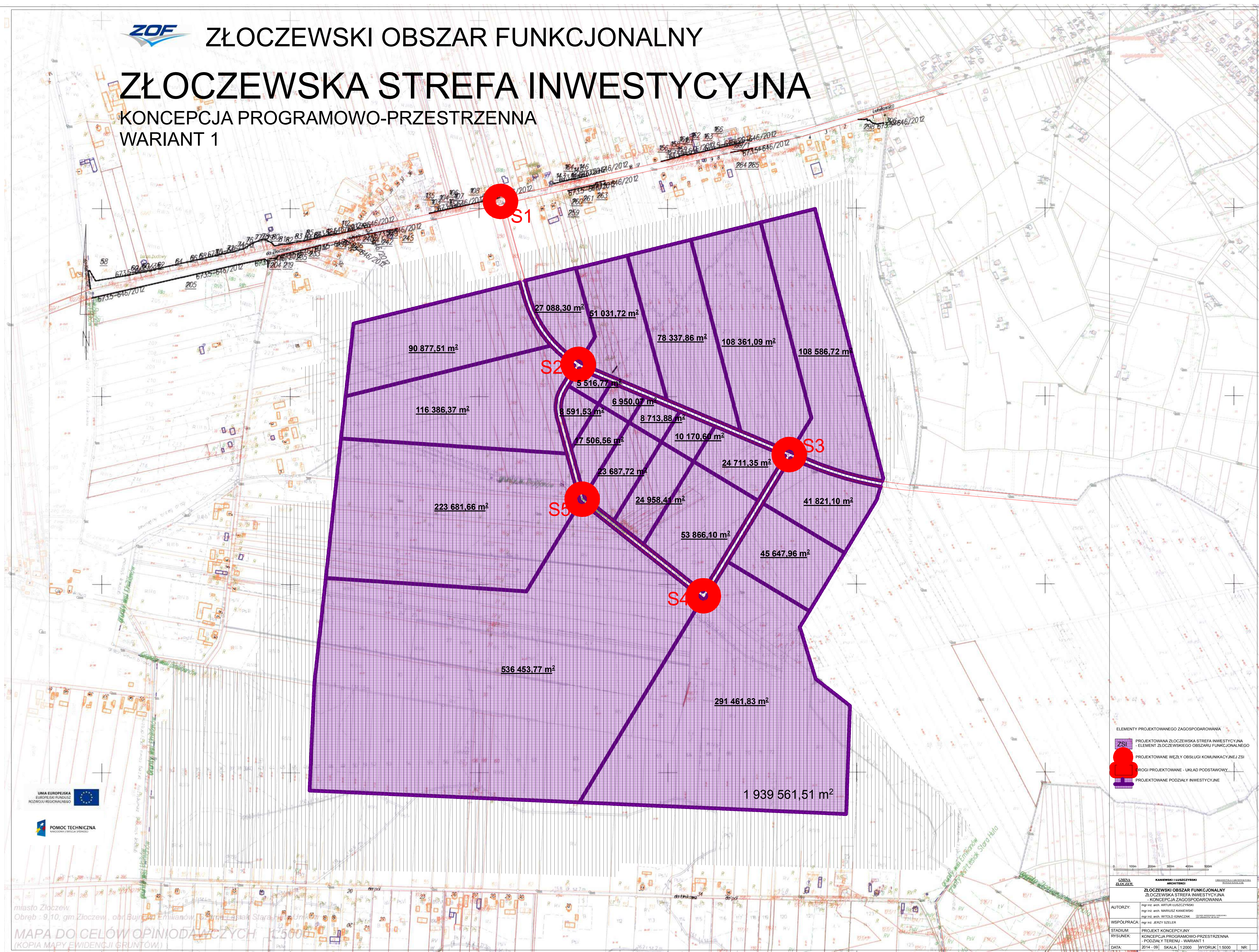


POMÓC TECHNICZNA
ANALIZA I PROJEKTOWANIE



KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA

WARIANT 1



ELEMENTY PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA	
	PROJEKTOWANA ZŁOCZEWSKA STREFA INWESTYCYJNA - ELEMENT ZŁOCZEWSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO
	PROJEKTOWANE WĘZŁY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ ZSI
	PROGI PROJEKTOWANE - UKŁAD PODSTAWOWY
	PROJEKTOWANE PODZIAŁY INWESTYCYJNE

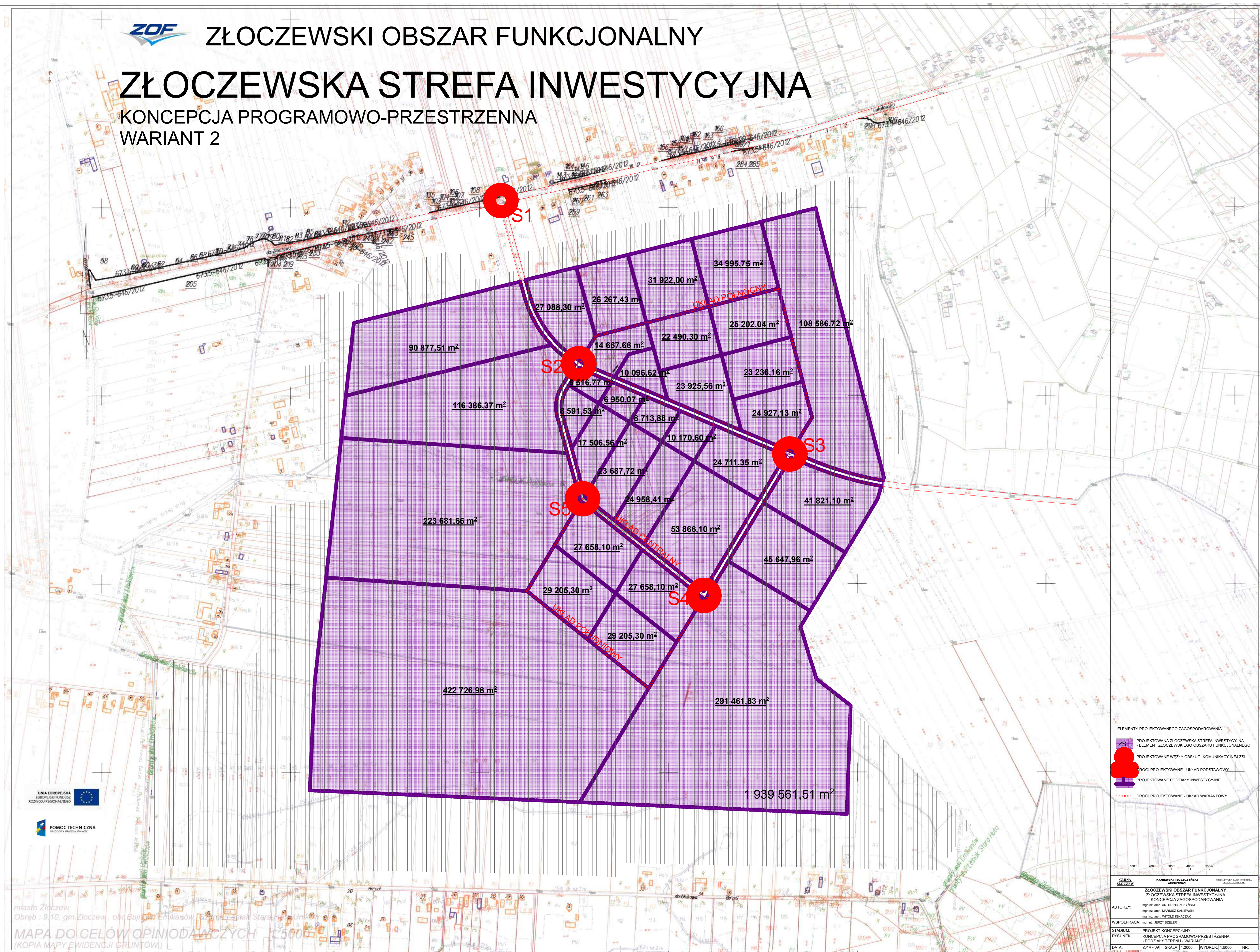
GMINA ZŁOCH	KANIEWSKI I ŁUCZYSZYSKI AMBITORCI		URZĘDNIKA I MIASTO	
	ZŁOCZEWSKI OBSZAR FUNKCJONALNY ZŁOCZEWSKA STREFA INICJATYWNA - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA			
AUTORYZACJA:	mgr inż. arch. ARTUR ŁUCZYSZYSKI mgr inż. arch. MARJUSZ KANIEWSKI mgr inż. arch. WITOLD SZCZĄCZAK			
WSPÓŁPRACOWNIK:	mgr inż. JERZY SZELER			
STADIUM: RYŚNUNEK	PROJEKT KONSEPCYJNY			
DATA:	KONCEPCJA PROPOZYCYJNO-PRZESTRZENNĄ - PODZIAŁY TERENU - WYDARWI			
	2014 - 09	SKALA 1 : 2000	WYDZIAŁ 1 : 5000	NR



ZŁOCZEWSKI OBSZAR FUNKCJONALNY

ZŁOCZEWSKA STREFA INWESTYCYJNA

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA
WARIANT 2

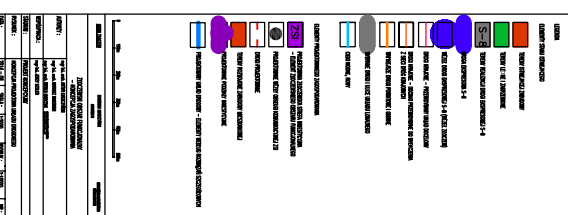


UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

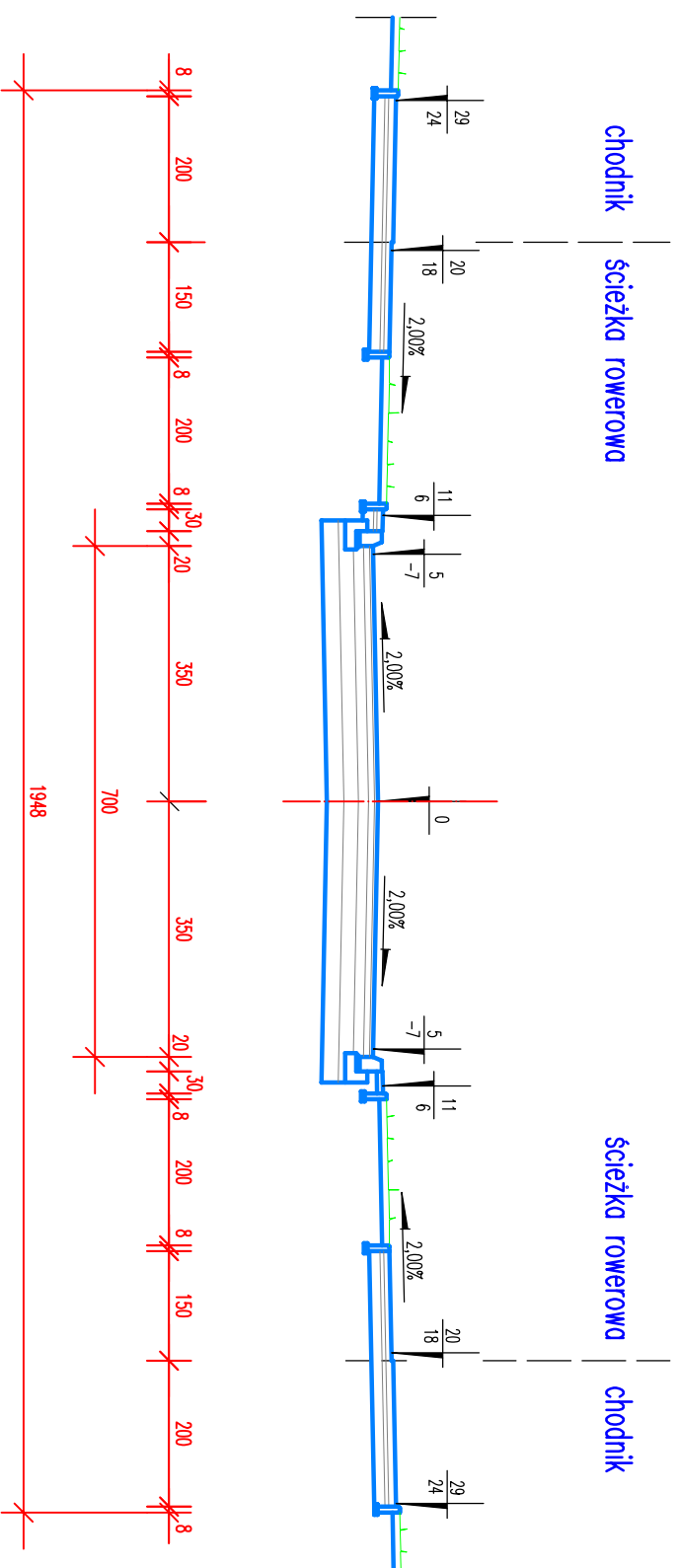
POMOC TECHNICZNA
INSTYTUTU KRAJOWEJ

ELEMENTY PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA	
	PROJEKTOWANA ZŁOCZEWSKA STREFA INWESTYCYJNA
	ELEMENT ZŁOCZEWSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO
	PROJEKTOWANE WĘZŁY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ ZSI
	PROJEKTOWANE - UKŁAD PODSTAWOWY
	PROJEKTOWANE PODZIAŁY INWESTYCYJNE
	PROJEKTOWANE - UKŁAD WARIANTOWY
0 100m 200m 300m 400m 500m	
ZŁOCZEWSKI OBSZAR FUNKCJONALNY ZŁOCZEWSKA STREFA INWESTYCYJNA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA	
AUTORZY:	mgr inż. arch. ARTUR KURCZYŃSKI mgr inż. arch. MARIUSZ KANEWSKI mgr inż. arch. WITOLD KONECZAK mgr inż. JERZY SZELER
WSPÓŁPRACA:	PROJEKT KONCEPCYJNY
RYŚLUNEK:	KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA - PODZIAŁY TERENU - WARIANT 2
DATA:	2014 - 09 SKALA: 1:2000 WYDRUK: 1:5000 NR:

ZŁOCZEWSKA STREFA INWESTYCYJNA



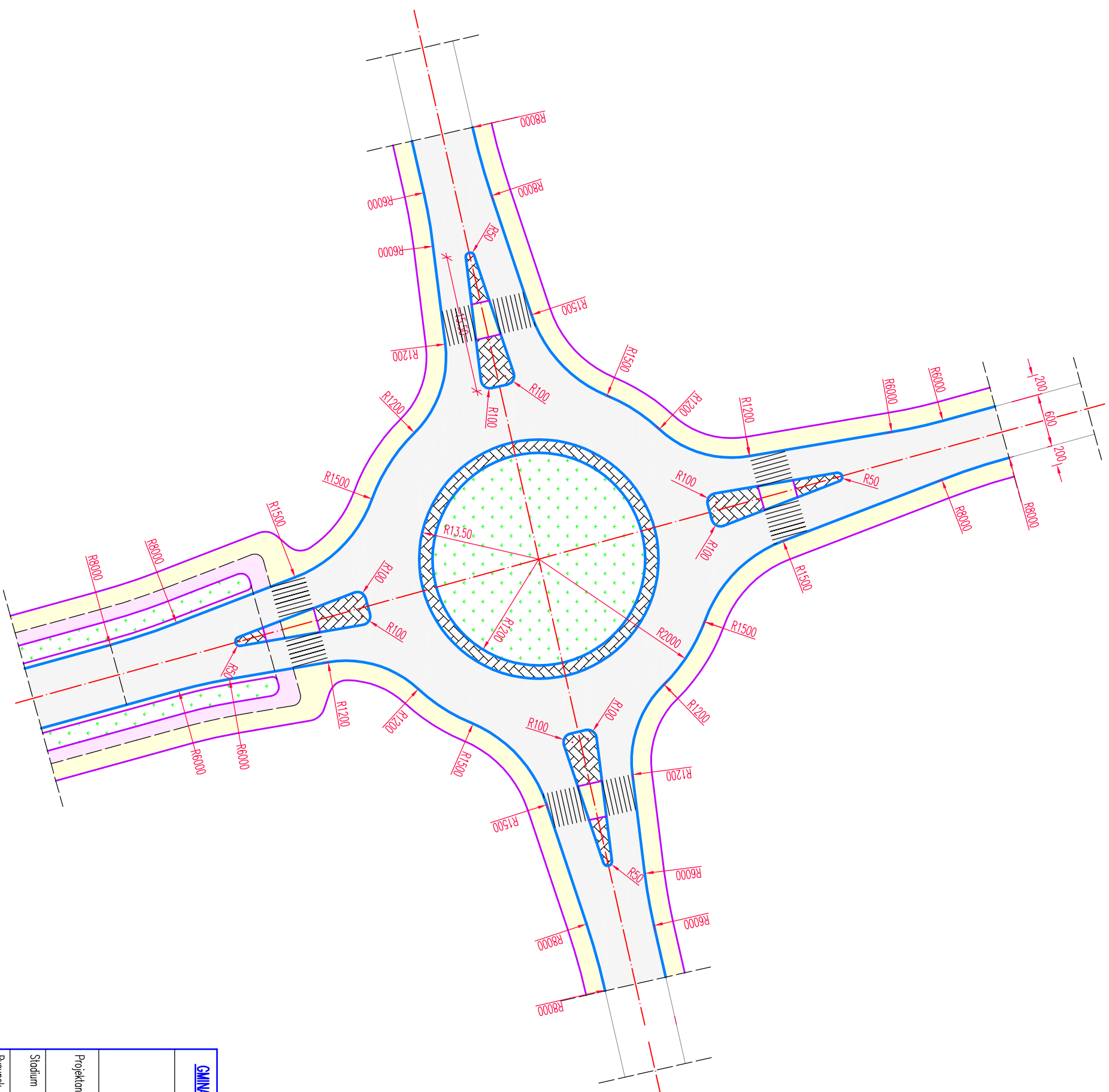
Przekrój normalny



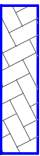
<u>GAJNA ZŁOCZEW</u>	KANIEWSKI I ŁUSZCZYŃSKI	<u>URBANISTKA I ARCHITEKTURA</u>
	ARCHITEKCI	<u>MIŁOŁD I GWIAZDZIK</u>
Złoczewski Obszar Funkcyjny – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA		
Projektant :	mgr inż. Jędrzy Szeler upr. bud. nr PNB-1/139/66 – specjność drogowo	
Stadium :	Projekt koncepcyjny	
Rysunek :	Piętroj normalny drogi łączącej	
Data :	wrzesień 2014 roku	Skala : 1:100 Numer rysunku : 2

Plan skrzyżowania S1

Skala 1:500



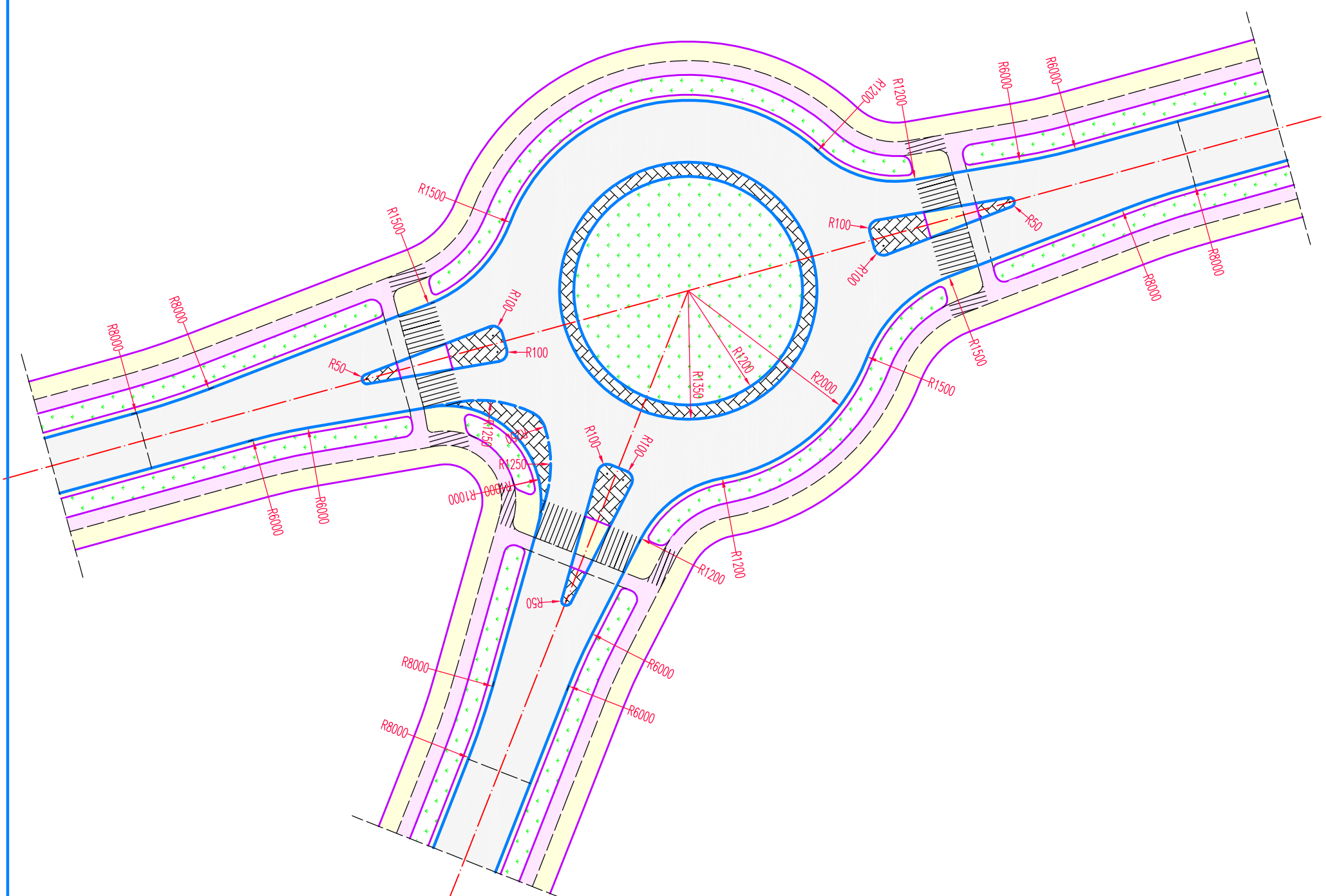
Oznaczenia

- | | | |
|--|---|-------------------------------------|
|  | — | powierzchnia bitumiczna |
|  | — | powierzchnia z kostki kamiennej |
|  | — | chodnik z kostki szarej |
|  | — | ścieżka rowerowa z kostki kolorowej |
|  | — | trawnik |

<u>GAJNA ZŁOCZEW</u>	KANIENSKI I ŁUSZCZYŃSKI	<u>URBANISTYKA I ARCHITEKTURA</u>
	ARCHITEKCI	<u>MIŁOŁĘBOWSKA</u>
Złoczewski Obszar Funkcjonalny – koncepcja projektowa układu drogowego		
Projektant :	mgr inż. Jerzy Szeler upr. bud. nr PNB-1/139/66 – specjalność: drogowe	
Studium :	Projekt koncepcyjny	
Rysunek :	Plan skrzyżowania S1	
Data :	wrzesień 2014 roku	Skala : 1:500
		Numer rysunku : 3.1

Plan skrzyżowania S2

Skala 1:500



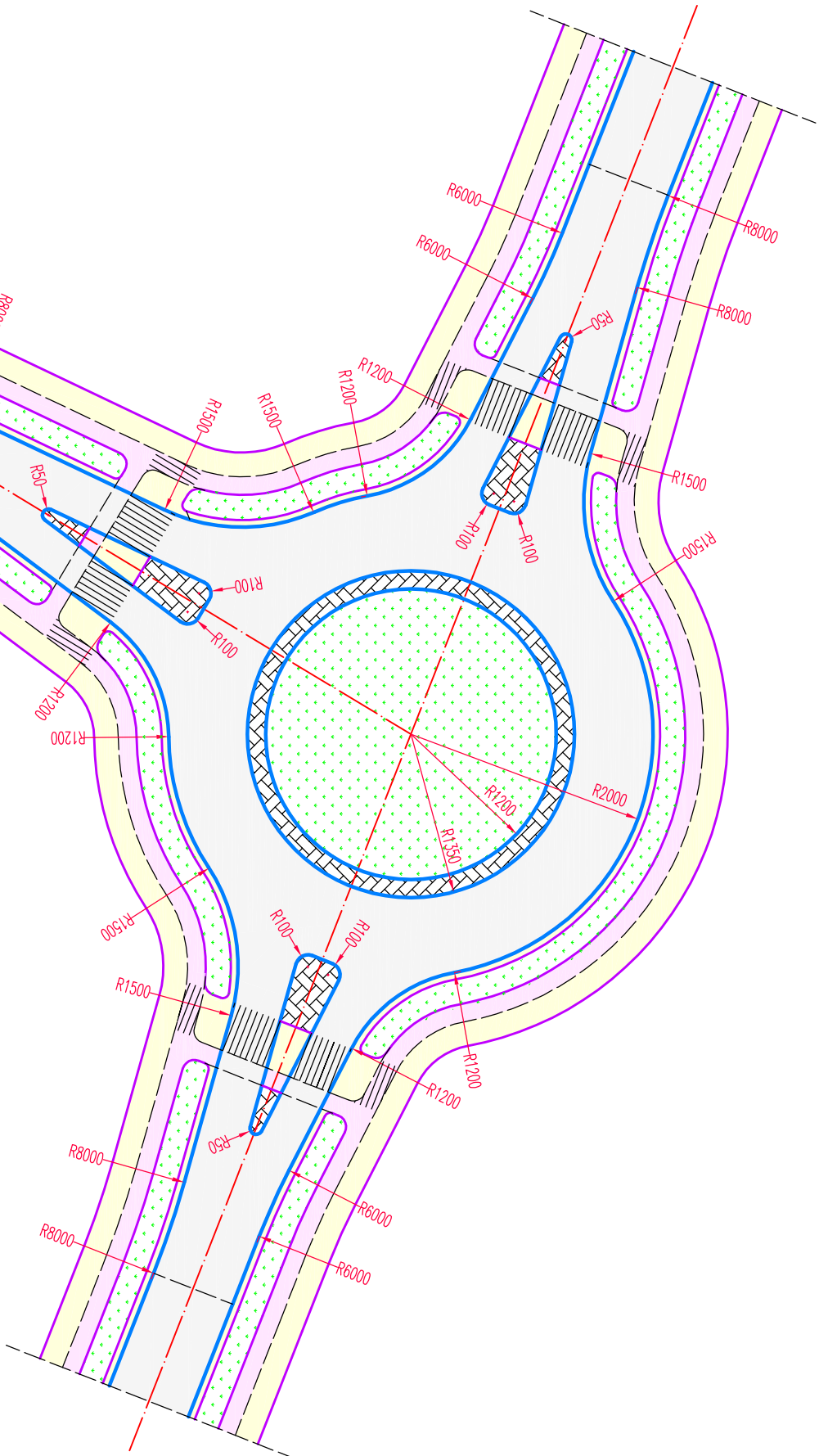
Oznaczenia

- | | | |
|---|---|-------------------------------------|
|  | — | nawierzchnia bitumiczna |
|  | — | nawierzchnia z kostki kamiennej |
|  | — | chodnik z kostki szarej |
|  | — | sieczka rowerowa z kostki kolorowej |
|  | — | trawnik |

<u>GAJNA ZŁOŻENIE</u>	KANIĘSKI I ŁUSZCZYŃSKI	<u>URBANISTKA I ARCHITEKTURA</u>
	ARCHITEKCI	<u>MIŁOD GAWAŻEK</u>
Złoczewski Obszar Funkcjonalny – Koncepcja projektowa układu drogowego		
Projektant :	mgr inż. Jerzy Szeler upr. bud. nr PNB-1/139/66 – specjalność: drogowo	
Stadium :	Projekt koncepcyjny	
Rysunek :	Plan skrzyżowania S2	
Data :	wrzesień 2014 roku	Skala : 1:500
		Numer rysunku : 3.2

Plan skrzyżowania S3

Skala 1:500

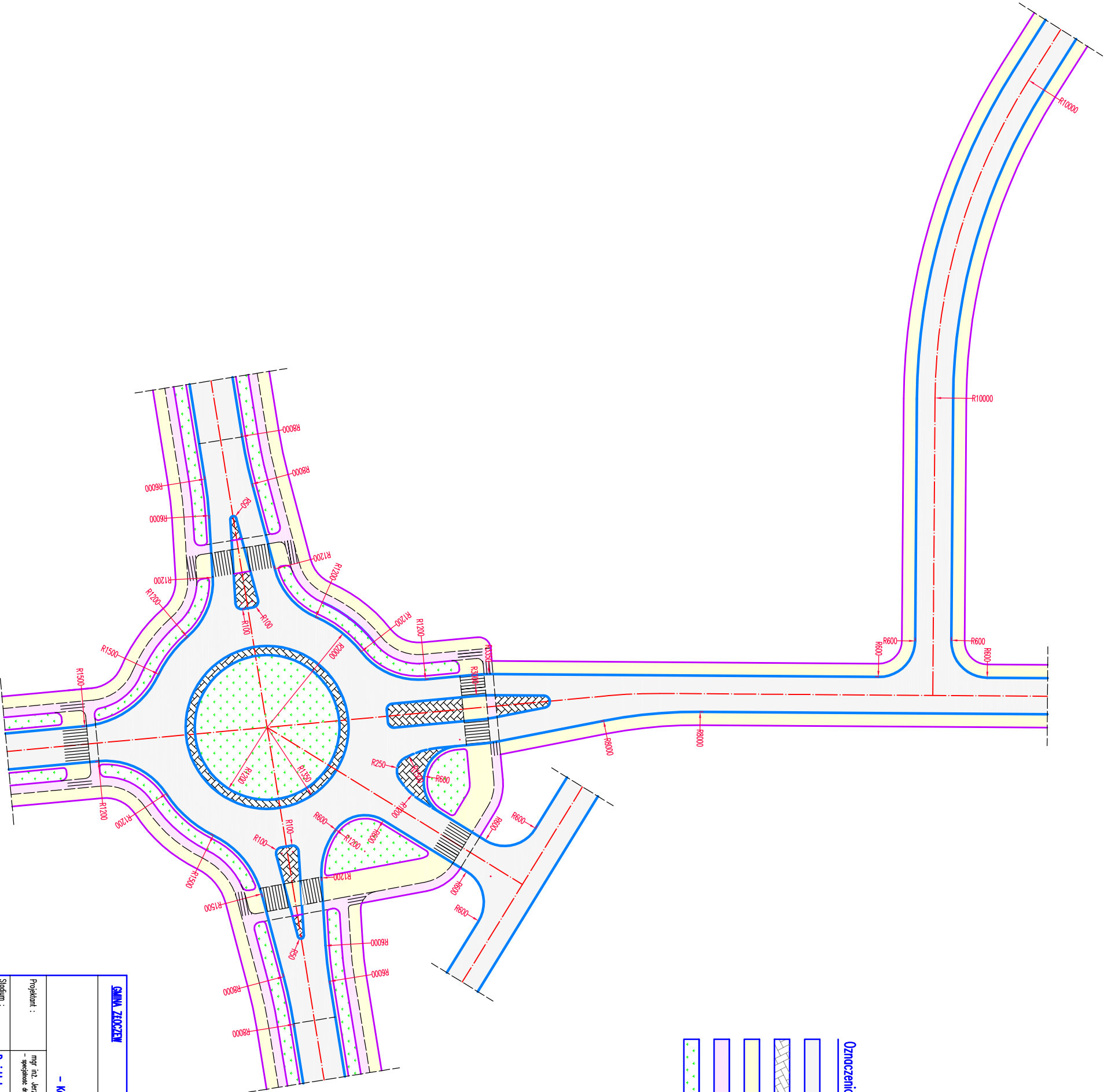


- Oznaczenia**
- powierzchnia bitumiczna
 - powierzchnia z kostki kamiennej
 - chodnik z kostki szarej
 - ścieżka rowerowa z kostki kolorowej
 - trawnik

<u>GMINA ZŁOCZEW</u>		KANIEWSKI I ŁUSZCZYŃSKI		<u>URBANISTYKA I ARCHITEKTURA</u>	
		ARCHITEKCI		<u>MIŁOŚĆ JANKOWSKI</u>	
		Złoczewski Obszar Funkcjonalny			
		– koncepcja projektowa układu drogowego			
Projektant :	mgr inż. Jerzy Szewer upr. bud. nr PNB-1/139/66 – specjalność: drogowo				
Stadium :	Projekt koncepcyjny				
Rysunek :	Plan skrzyżowania S3				
Data :	wrzesień 2014 roku	Skala :	1:500	Numer rysunku :	3.3

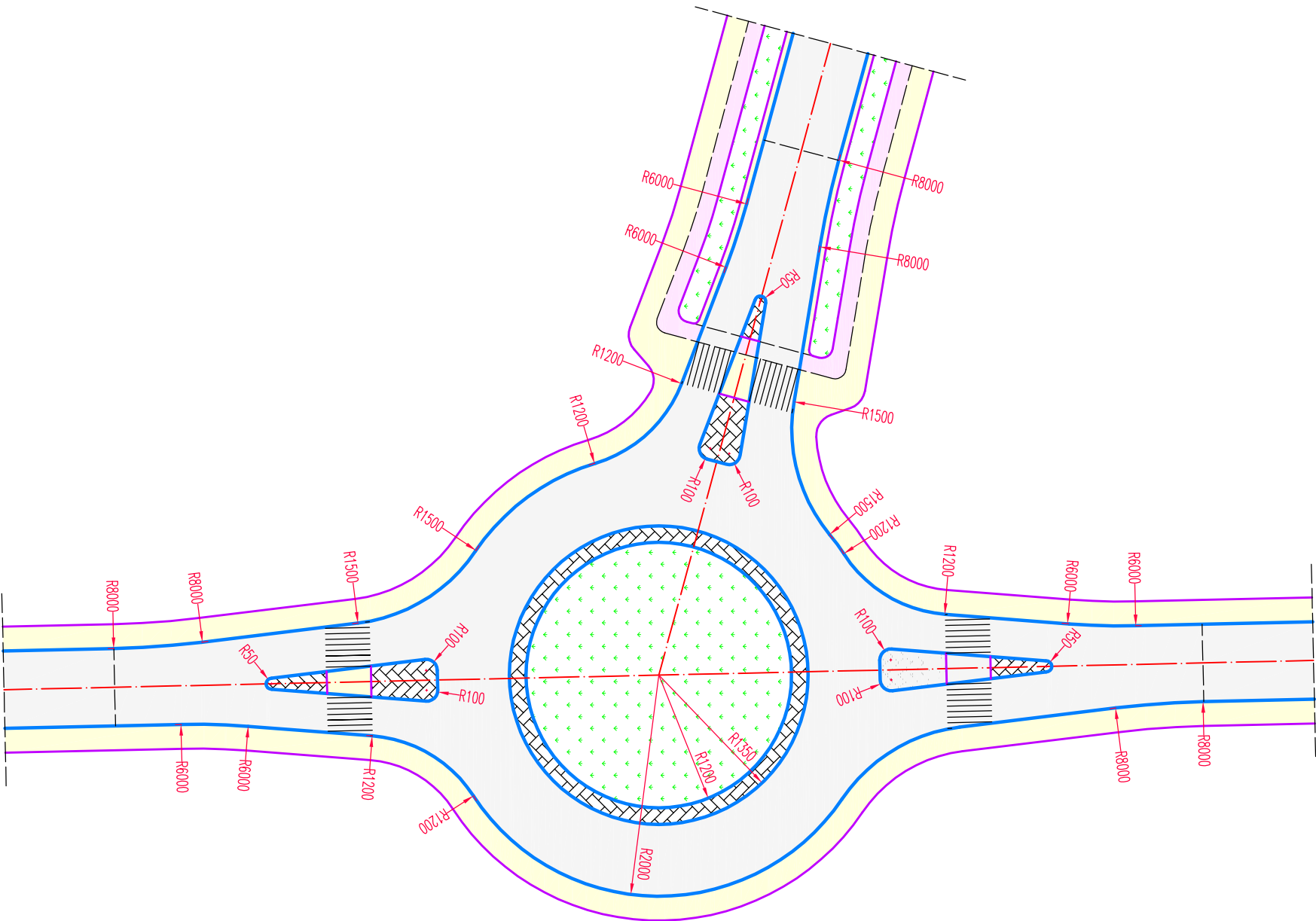
Plan skrzyżowania S4
Skala 1:500

- Oznaczenia**
- powierzchnia bitumiczna
 - powierzchnia z kostki kamiennej
 - chodnik z kostki szarej
 - ścieżka rowerowa z kostki kolorowej
 - trawnik



GMINA ZŁOCCZEW		KAMIEŃSKI I LISZCZYŃSKI	URZĘDNIKA I ARCHITEKTURA
		ARCHITEKTA	MIŁOŚ PRAZDZIK
Złoczewski Ośrodek Funkcyjny			
– koncepcja projektowa układu drogowego			
Projektant :	mgr inż. Jerzy Stępiński, bud. nr PNB-1/19/86		
	– specjalność: drogi		
Stadium :	Projekt koncepcyjny		
Rysunek :	Plan skrzyżowania S4		
Data :	wrzesień 2014 roku	Skala :	1:500
		Numer rysunku :	3.4

Plan skrzyżowania S5
Skala 1:500



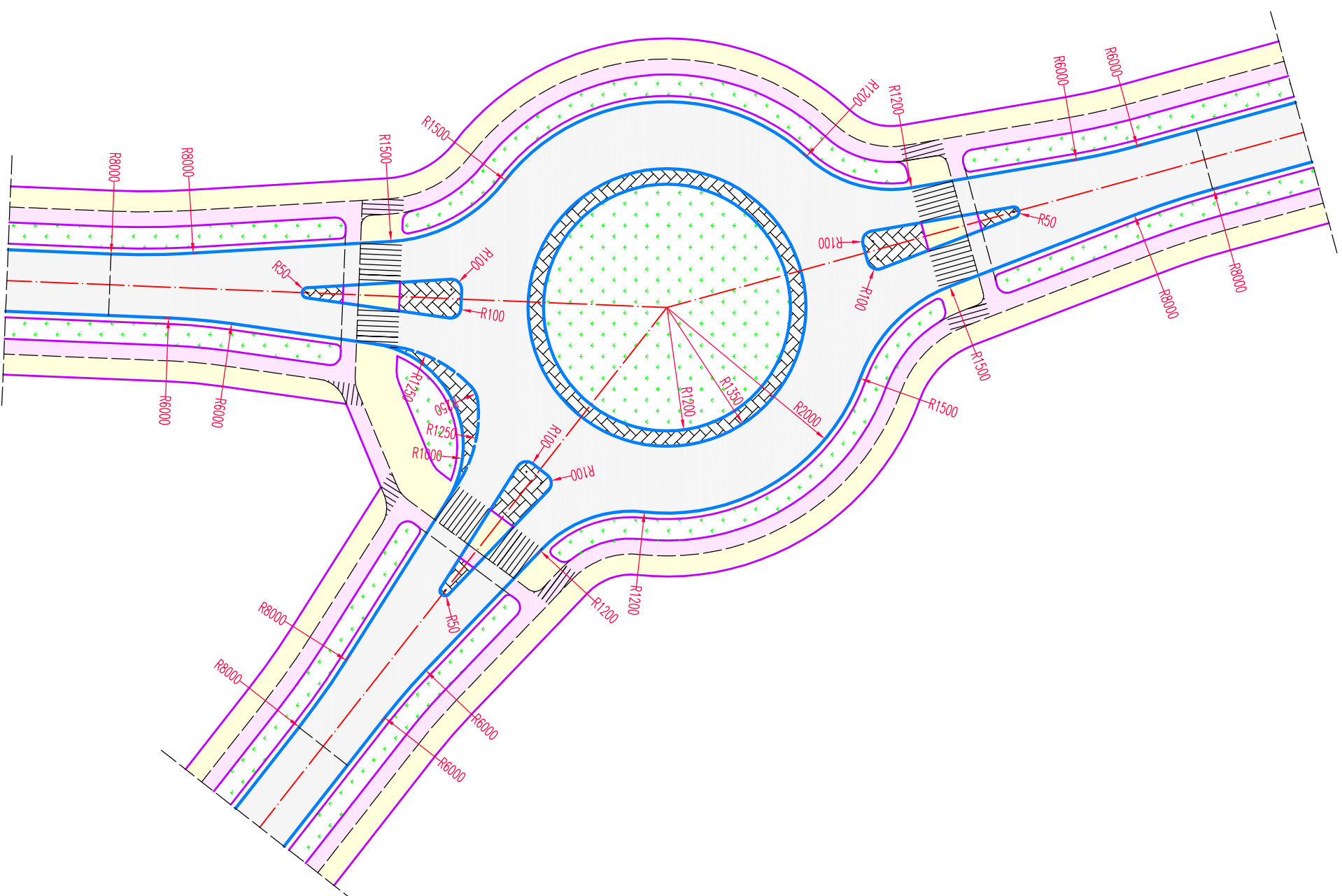
Oznaczenia

- powierzchnia bitumiczna
- powierzchnia z kostki kamiennej
- chodnik z kostki szarej
- ścieżka rowerowa z kostki kolorowej
- trawnik

<u>GMINA ZŁOCCZEW</u>		KANIŃSKI I ŁUSZCZYŃSKI		<u>URBANISTYKA I ARCHITEKTURA</u>	
		ARCHITEKCI		<u>MILÓD KMACZAK</u>	
		Złoczewski Obszar Funkcjonalny			
		– koncepcja projektowa układu drogowego			
Projektant :	mgr inż. Jerzy Szeler upr. bud. nr PNB-1/139/66 – specjalność: drogowo				
Stadium :	Projekt koncepcyjny				
Rysunek :	Plan skrzyżowania S5				
Data :	wrzesień 2014 roku	Skala :	1:500	Numer rysunku :	3.5

Plan skrzyżowania S6

Skala 1:500



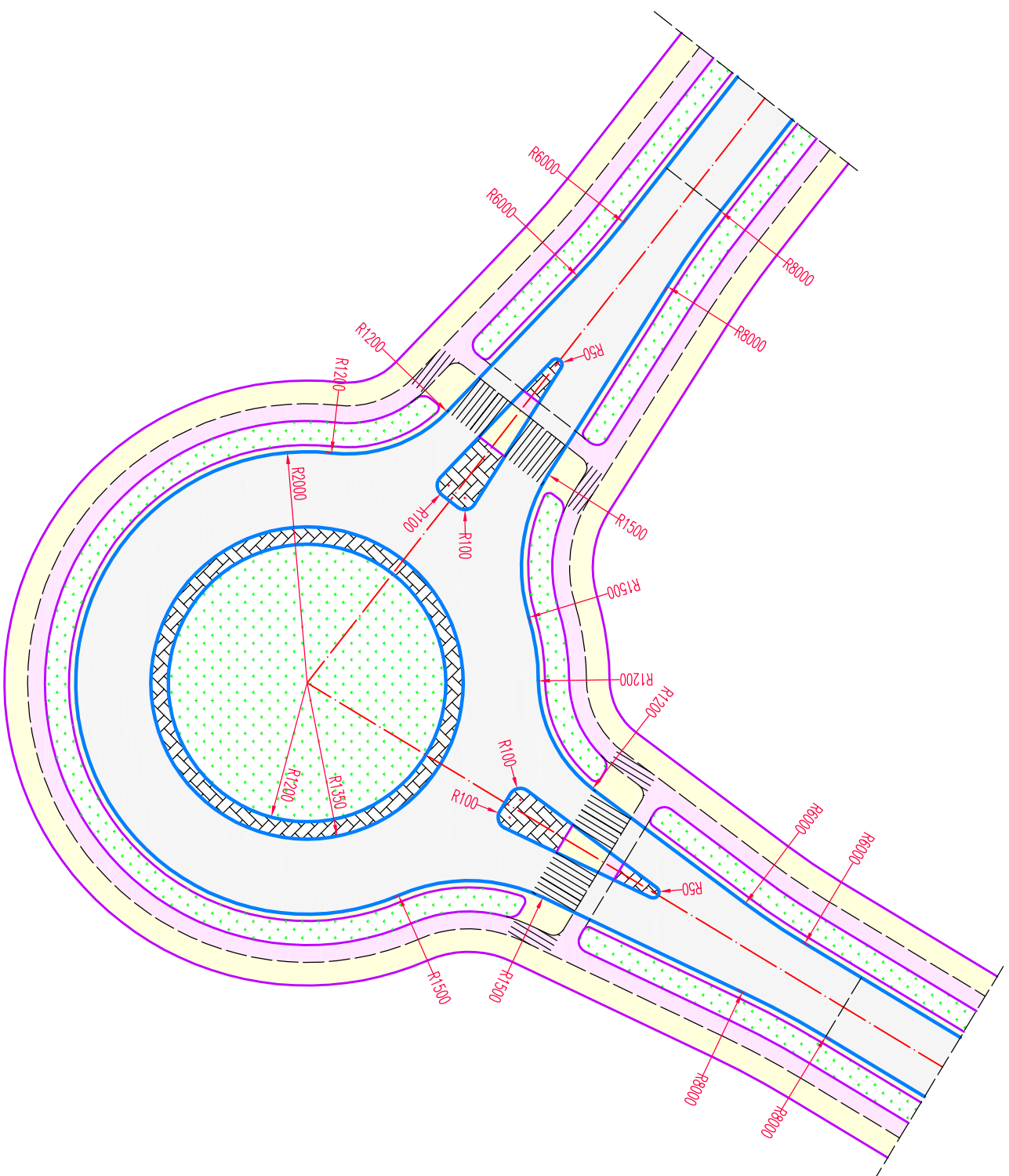
Oznaczenia

- | | | |
|---|---|-------------------------------------|
|  | — | nawierzchnia bitumiczna |
|  | — | nawierzchnia z kostki kamiennej |
|  | — | chodnik z kostki szarej |
|  | — | sieczka rowerowa z kostki kolorowej |
|  | — | trawnik |

<u>GINNA ZŁOZCZEN</u>	KANIEWSKI I ŁUSZCZYŃSKI ARCHITEKCI	<u>URBANISTYKA I ARCHITEKTURA</u> <u>MIŁOŁD BIAŁOZĄK</u>
Złoczewski Obszar Funkcjonalny – koncepcja projektowa układu drogowego		
Projektant :	mgr inż. Jerzy Szeler upr. bud. nr PNB-1/139/66 – specjalność: drogowo	
Stadium :	Projekt koncepcyjny	
Rysunek :	Plan skrzyżowania S6	
Data :	wrzesień 2014 roku	Skala : 1:500
		Numer rysunku : 3.6

Plan skrzyżowania S7

Skala 1:500

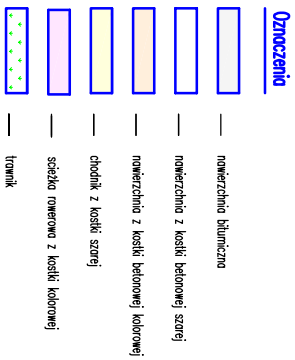


Oznaczenia

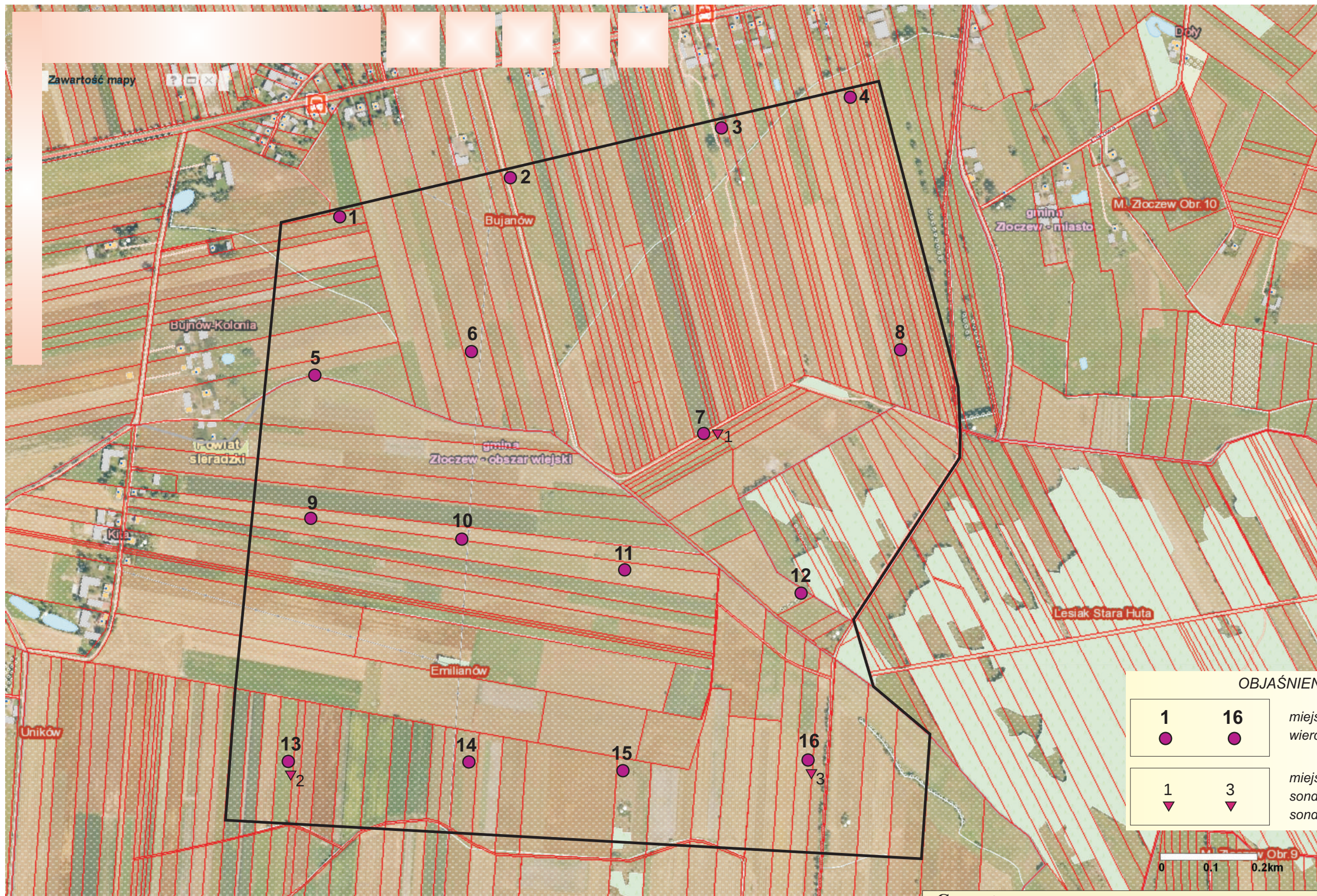
- | | | |
|---|-------|-------------------------------------|
|  | _____ | nawierzchnia bitumiczna |
|  | _____ | nawierzchnia z kostki kamiennej |
|  | _____ | chodnik z kostki szarej |
|  | _____ | ścieżka rowerowa z kostki kolorowej |
|  | _____ | trawnik |

<u>GINIA ZŁOCZEN</u>	KANIENSKI I ŁUSZCZYŃSKI ARCHITECI	<u>URBANISTYKA I ARCHITEKTURA</u> <u>MIŁOŁ OSKOWSK</u>
Złoczewski Obszar Funkcjonalny – Koncepcja projektowa układu drogowego		
Projektant :	mgr inż. Jerzy Szeler upr. bud. m. PNB-1/139/66 – specjalność: drogowo	
Stadium :	Projekt koncepcyjny	
Rysunek :	Plan skrzyżowania S7	
Data :	wrzesień 2014 roku	Skala : 1:500
		Numer rysunku : 3.7

Skala 1:500



SWAN, ZOOPTER	MAWERSKI, HISTCZYNSKI	JABORSKI, JACOBOWSKI
	ARCHITECTO	MOLO, BERNARD
Zdzwonił Oskar Farnikowski - koncepcja projektowa i etap drugiego		
Projektant :	mgr inż. Andrzej Szlachetka, bud. inż. PRB-1/13/06 - projektowa, ekspozycja	
Systemy :	Projekt koncepcyjny	
Prace projekt :	Plan parterowy	
Data :	wiosna 2014 roku	Strona : 1/50 Numer projektu : 4



OBJAŚNIENIA:

1	16
●	●
1	3
▼	▼

miejsca i numery
wierceń geotechnicznych

miejsca i numery
sondowań dynamicznych
sondą lekką DPL

"Geotechnika" Łódź, ul. Wojska Polskiego 55/61		tel./fax. (42) 655 67 72
Temat:	ZŁOCZEW - badanie podłoża gruntowego terenu ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ	
Treść:	Mapa dokumentacyjna	
Opracowała:	mgr K. Pietrusiewicz upr. geolog. nr 070951	

KARTA WIERCENIA GEOTECHNICZNEGO

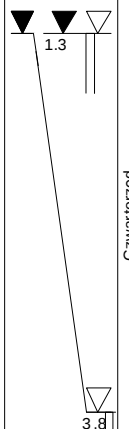
Profil numer **1**

TEMAT: **ZŁOCZEW** - badanie podłoża gruntowego terenu

ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2014-09-24

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	CaCO ₃	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t.]		[m]								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Gb		Gleba, szara	w	-	ln	< 1	-
				G π	0.30	Gлина pylasta, żółta	w	1/2	tpl	< 1	IIb
				Pd	1.10	Piasek drobny, żółty	w	-	szg	< 1	I
							n				
				Gpz	1.70	Gлина piaszczysta zwięzła, brązowa	w	2/2	tpl	> 5	III
				Pd	3.80	Piasek drobny, szary	n	-	szg	< 1	I
					5.00						

Opracował: mgr St. Pietrusiewicz
 upr. geolog. nr 070461

KARTA WIERCENIA GEOTECHNICZNEGO

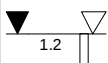
Profil numer 2

TEMAT: **ZŁOCZEW** - badanie podłoża gruntowego terenu

ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2014-09-24

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	CaCO ₃	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t.]		[m]		[m]						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
 1.2				Gb		Gleba, szara	w	-	In	< 1	-
				P _π /II	0.30	Piasek pylasty //II, żółty	w	-	szg	< 1	I
					1.10		w				
				P _π		Piasek pylasty, żółty	n	-	szg	< 1	I
			5.0		5.00						

Opracował: mgr St. Pietrusiewicz
 upr. geolog. nr 070461

KARTA WIERCENIA GEOTECHNICZNEGO

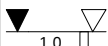
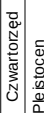
Profil numer **3**

TEMAT: **ZŁOCZEW** - badanie podłoża gruntowego terenu

ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2014-09-24

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Ilość wałeczowań	Stan gruntu	CaCO ₃	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t.]		[m]								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Gb		Gleba, szara	w	-	ln	< 1	-
				P _π	0.30	Piasek pylasty, żółty	w	-	szg	< 1	I
							n				
				Pd	1.50	Piasek drobny, szary	n	-	szg	< 1	I
			5.0		5.00						

Opracował: mgr St. Pietrusiewicz
 upr. geolog. nr 070461

KARTA WIERCENIA GEOTECHNICZNEGO

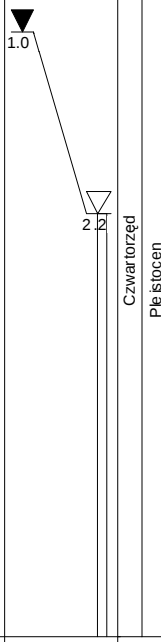
Profil numer 4

TEMAT: **ZŁOCZEW** - badanie podłoża gruntowego terenu

ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2014-09-24

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Ilość wałeczowań	Stan gruntu	CaCO ₃	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t.]		[m]								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Gb		Gleba, szara	w	-	ln	< 1	-
				Gπ	0.30						
						Gлина пыlasta, жёлта	w	2/3	tpl	< 1	IIb
				Pd	2.20						
						Piasek drobny, jasny szary	n	-	szg	< 1	I
					5.00						

Opracował: mgr St. Pietrusiewicz
 upr. geolog. nr 070461

KARTA WIERCENIA GEOTECHNICZNEGO

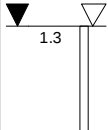
Profil numer **5**

TEMAT: **ZŁOCZEW** - badanie podłoża gruntowego terenu

ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2014-09-24

Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Ilość wałeczko- wań	Stan gruntu	CaCO ₃	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t.]		[m]								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
 1.3 Czwartorzęd Pięścien				Gb		Gleba, szara	w	-	ln	< 1	-
				Gp	0.30	Glina piaszczysta, brązowa	w	1/2	tpl	1-3	III
				Pd	1.30	Piasek drobny, żółty	n	-	szg	< 1	I
				Gp	2.00	Glina piaszczysta, szara	w	2/2	tpl	> 5	III
			5.0		5.00						

Opracował: mgr St. Pietrusiewicz
 upr. geolog. nr 070461

KARTA WIERCENIA GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 6

TEMAT: **ZŁOCZEW** - badanie podłoża gruntowego terenu

ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2014-09-24

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	CaCO ₃	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t.]		[m]								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Gb		Gleba, szara	w	-	ln	< 1	-
				P _π	0.30	Piasek pylasty, żółto-szary	w	-	szg	< 1	I
				Π/Pd	1.20	Pył // Pd, szary	w	1/1	pl	< 1	IIa
							w//n				
				Pd	2.50	Piasek drobny, żółty	n	-	szg	< 1	I
			5.0		5.00						

Opracował: mgr St. Pietrusiewicz
 upr. geolog. nr 070461

KARTA WIERCENIA GEOTECHNICZNEGO

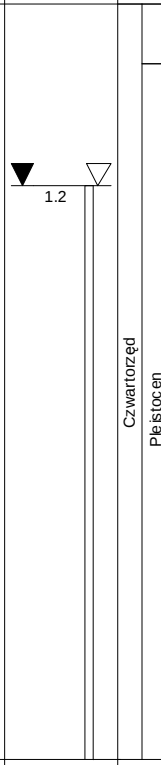
Profil numer **7**

TEMAT: **ZŁOCZEW** - badanie podłoża gruntowego terenu

ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2014-09-24

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Ilość wałeczowań	Stan gruntu	CaCO ₃	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t.]		[m]								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1.2	Czwartorzęd Płajstocen		Gb		Gleba, szara	w	-	In	< 1	-
				Pd	0.40	Piasek drobny, żółty	w	-	szg	< 1	I
							n				
				Pπ	2.00	Piasek pylasty, szary	n	-	szg	< 1	I
			5.0		5.00						

Opracował: mgr St. Pietrusiewicz
 upr. geolog. nr 070461

KARTA WIERCENIA GEOTECHNICZNEGO

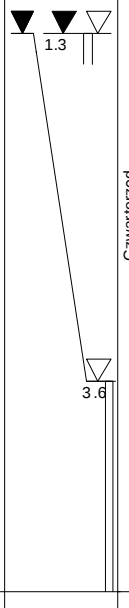
Profil numer 8

TEMAT: **ZŁOCZEW** - badanie podłoża gruntowego terenu

ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2014-09-24

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	CaCO ₃	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t.]		[m]		[m]						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Gb		Gleba, szara	w	-	ln	< 1	-
				Pd	0.30	Piasek drobny, jasny szary	w	-	szg	< 1	I
				II	1.50	Pył, żółty	w	1/1	pl	< 1	Ila
				Gπ	2.30	Gлина pylasta, szara	w	5/5	pl	< 1	Ila
				Pπ	3.60	Piasek pylasty, jasny szary	n	-	szg	< 1	I
			5.0		5.00						

Opracował: mgr St. Pietrusiewicz
 upr. geolog. nr 070461

KARTA WIERCENIA GEOTECHNICZNEGO

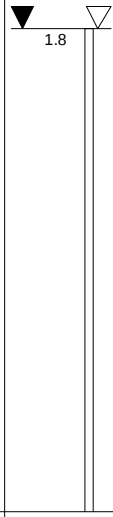
Profil numer **9**

TEMAT: **ZŁOCZEW** - badanie podłoża gruntowego terenu

ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2014-09-25

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	CaCO ₃	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t.]		[m]								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Gb		Gleba	w	-	ln	< 1	-
				P _π	0.30	Piasek pylasty, żółty	w	-	szg	< 1	I
			1.0	II	1.00	Pył, żółty	w	1/1	tpl	< 1	IIb
			2.0	Pd	1.80	Piasek drobny, żółty	n	-	szg	< 1	I
			5.0		5.00						

Opracował: mgr St. Pietrusiewicz
 upr. geolog. nr 070461

KARTA WIERCENIA GEOTECHNICZNEGO

Profil numer **10**

TEMAT: **ZŁOCZEW** - badanie podłoża gruntowego terenu

ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2014-09-24

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	CaCO ₃	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t.]		[m]								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Gb		Gleba, szara	w	-	ln	< 1	-
					0.30						
				Pd		Piasek drobny, jasny szary	w	-	szg	< 1	I
							n				
				II	2.00	Pył, szary	w	1/1	pl	< 1	IIa
				Pπ/II	3.50	Piasek pylasty //II, szary	n	-	szg	< 1	I
					5.00						



Czwartorzęd
Płgłstocen

Opracował: mgr St. Pietrusiewicz
 upr. geolog. nr 070461

KARTA WIERCENIA GEOTECHNICZNEGO

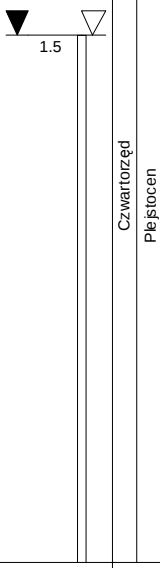
Profil numer **11**

TEMAT: **ZŁOCZEW** - badanie podłoża gruntowego terenu

ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2014-09-25

Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	CaCO ₃	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.ł]		[m]		[m]						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Gb		Gleba, szara	w	-	In	< 1	-
				Pg//Pd	0.30	Piasek gliniasty // Pd, brązowy	w	nw	tpl	< 1	III
			1.0		0.90		w				
				Pd		Piasek drobny, jasny szary	n	-	szg	< 1	I
			5.0		5.00						

Opracował: mgr St. Pietrusiewicz
 upr. geolog. nr 070461

KARTA WIERCENIA GEOTECHNICZNEGO

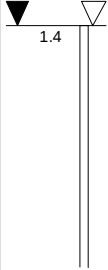
Profil numer **12**

TEMAT: **ZŁOCZEW** - badanie podłoża gruntowego terenu

ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2014-09-25

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	CaCO ₃	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t.]		[m]								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Gb		Gleba, szara	w	-	In	< 1	-
					0.40		w				
			1.0								
				Pd		Piasek drobny, jasny szary	n	-	szg	< 1	I
			2.0								
			3.0								
				Gp	3.00	Gлина piaszczysta, szara	w	2/3	tpl	1-3	III
			4.0								
			5.0								
					5.00						

Opracował: mgr St. Pietrusiewicz
 upr. geolog. nr 070461

KARTA WIERCENIA GEOTECHNICZNEGO

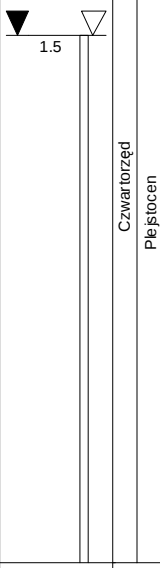
Profil numer **13**

TEMAT: **ZŁOCZEW** - badanie podłoża gruntowego terenu

ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2014-09-25

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	CaCO ₃	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t.]		[m]		[m]						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Gb		Gleba, szara	w	-	In	< 1	-
				P _π	0.40	Piasek pylasty, jasny szary	w	-	szg	< 1	I
			1.0				w				
			2.0	Ps		Piasek średni, ciemny żółty	n	-	szg	< 1	I
			3.0								
			4.0	Pd	3.20	Piasek drobny, jasny szary	n	-	szg	< 1	I
			5.0		5.00						

Opracował: mgr St. Pietrusiewicz
 upr. geolog. nr 070461

KARTA WIERCENIA GEOTECHNICZNEGO

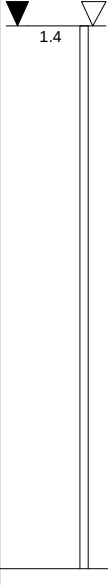
Profil numer **14**

TEMAT: **ZŁOCZEW** - badanie podłoża gruntowego terenu

ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2014-09-25

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	CaCO ₃	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t.]		[m]								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Holocen		Gb		Gleba, szara	w	-	ln	< 1	-
					0.50						
							w				
				Ps		Piasek średni, żółto-szary		-	szg	< 1	I
							n				
				P _π	2.70	Piasek pylasty, jasny szary	n	-	szg	< 1	I
				Pd	3.70	Piasek drobny, jasny szary	n	-	szg	< 1	I
					5.00						

Opracował: mgr St. Pietrusiewicz
 upr. geolog. nr 070461

KARTA WIERCENIA GEOTECHNICZNEGO

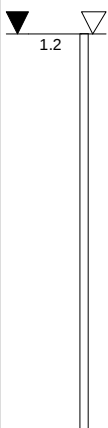
Profil numer **15**

TEMAT: **ZŁOCZEW** - badanie podłoża gruntowego terenu

ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2014-09-25

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	CaCO ₃	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t.]		[m]		[m]						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Gb		Gleba, szara	w	-	In	< 1	-
				Ps	0.30	Piasek średni, ciemny żółty	w	-	szg	< 1	I
				Pd	1.20	Piasek drobny, żółty	n	-	szg	< 1	I
				Gp	3.80	Gлина piaszczysta, szara	w	2/2	tpl	> 5	III
					5.00						

Opracował: mgr St. Pietrusiewicz
 upr. geolog. nr 070461

KARTA WIERCENIA GEOTECHNICZNEGO

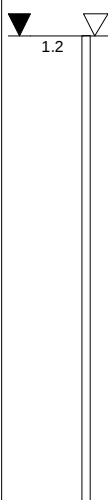
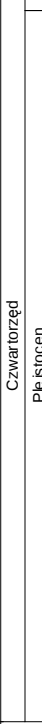
Profil numer **16**

TEMAT: **ZŁOCZEW** - badanie podłoża gruntowego terenu

ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2014-09-25

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	CaCO3	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t]		[m]		[m]						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Gb		Gleba, szara	w	-	In	< 1	-
				Pd	0.30	Piasek drobny, żółty	w	-	szg	< 1	I
			1.0								
			2.0								
				3.0					n		
	4.0										
				Gp	4.30	Glina piaszczysta, szara	w	2/2	tpl	> 5	III
			5.0		5.00						

Opracował: mgr St. Pietrusiewicz
 upr. geolog. nr 070461



LEGENDA DO PRZEKROJÓW GEOTECHNICZNYCH

TEMAT: **ZŁOCZEW** - badanie podłoża gruntowego terenu **ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ**

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		PARAMETRY GEOTECHNICZNE														wg PN-81/B-03020							
		wartość charakterystyczna $X^{(n)}$														★ Wartość ustalona metodą A							
		współczynnik materiałowy γ_m																					
		wartość obliczeniowa $X^{(r)}$																					
Profil stratygraficzno - litologiczny	Opis litologiczno - genetyczno - stratygraficzny	Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN-86/B-02480	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Wilgotność naturalna W_n	Gęstość objętościowa ρ	Spójność c_u	Kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u	Edometryczny moduł ściśliwości		Moduł odkształcenia										
					Stopień zagęszczenia I_D	Stopień plastyczności I_L					pierwotnej M_0	wtórnej M	pierwot. E_0	wtórnego E									
																	%	t/m ³	kPa	°	MPa	MPa	MPa
	Gleba	—	Gb	—	Grunt w stanie luźnym - nienośny.														Opracował: mgr St. Pietrusiewicz upr. geolog. nr 070461				
Qpf	Piaski wodnolodowcowe	I	Pπ, Pd lok. Ps	—	0.60	—	15,4	wilgotne $\frac{1,78}{0,90}$ $\frac{1,60}{0,90}$	—	30,9	—	—	55	69									
								nawodnione $\frac{1,93}{0,90}$ $\frac{1,74}{0,90}$							27,8	50	62						
Qpl	Mułki zastoiskowe	IIa	II, Gπ	C	—	0.35	24,1	$\frac{2,01}{0,90}$ 1,81	$\frac{11,9}{0,90}$ 10,7	$\frac{12,4}{0,90}$ 11,2	—	—	$\frac{15}{0,90}$ 13	$\frac{25}{0,90}$ 23									
								IIb	II, Gπ	C			—	0.20	22,1	$\frac{2,05}{0,90}$ 1,85	$\frac{17,0}{0,90}$ 15,3	$\frac{14,8}{0,90}$ 13,3		—	—	$\frac{21}{0,90}$ 19	$\frac{35}{0,90}$ 32
Qpg	Gliny morenowe	III	Gp lok. Gpz, Pg	B	—	0.20	14,0	$\frac{2,17}{0,90}$ 1,95	$\frac{31,5}{0,90}$ 28,4	$\frac{18,3}{0,90}$ 16,4	—	—	$\frac{28}{0,90}$ 25	$\frac{37}{0,90}$ 33									

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI

UŻYTYCH NA PRZEKROJACH I KARTACH SONDOWAŃ PENETRACYJNYCH

Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-86/B-02480

GRUNTY NASYPOWE

- nB** nasyp budowlany
nN nasyp niebudowlany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

- H** grunt próchniczny Gb gleba
- Nm** namuł $\left\{ \begin{array}{l} \text{Nmp} \text{ namuł piaszczysty} \\ \text{Nmg} \text{ namuł gliniasty} \end{array} \right.$
- Gy** gytia (namuł o zawartości $\text{CaCO}_3 > 5\%$)
- T** torf zawartość części organicznych $I_{\text{OM}} > 30\%$

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| KW zwiaterzina | } kamieniste |
| KWg zwiaterzina gliniasta | |
| KR rumosz | |
| KRg rumosz gliniasty | |
| KO, K otoczaki, kamienie | } gruboziarniste |
| Ż żwir | |
| Żg żwir gliniasty | |
| Po pospółka | |
| Pog pospółka gliniasta | } niespoiste |
| Pr piasek gruby | |
| Ps piasek średni | |
| Pd piasek drobny | |
| Pπ piasek pylasty | |
| Pg piasek gliniasty | |
| Πp pył piaszczysty | |
| Π pył | |
| Gp glina piaszczysta | |
| G glina | |
| Gπ glina pylasta | } spoiste |
| Gpz glina piaszczysta zwięzła | |
| Gz glina zwięzła | |
| Gπz glina pylasta zwięzła | |
| Ip ił piaszczysty | |
| I ił | |
| Iπ ił pylasty | |

GRUNTY SKALISTE

- ST** skała twarda
SM skała miękka

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

- +** domieszki
// przewarstwienia (wkładki)
/ grunt na pograniczu
() w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące: składu nasypów, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał
1 numer sondowania penetracyjnego (wiercenia)
189,70 rzędna w m npm

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

-  próbka o naturalnej strukturze (NNS)
 próbka o naturalnej wilgotności (NW)
 próbka wody gruntowej

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

 swobodne zwierciadło wody gruntowej oraz jej głębokość poniżej powierzchni terenu

 napięte zwierciadło wody gruntowej:

- ustabilizowany } poziom wody gruntowej
 nawiercony } oraz rzędna w [m] nad poziom morza

 grunt nawodniony

 grunt wilgotny w przewarstwach piaszczystych nawodniony

 sączenie wody gruntowej i rzędna w [m npm]

OZNACZENIE RODZAJU SONDOWAŃ I BADAŃ

-  badanie penetrometrem tłoczkowym (PP)
 badanie ścinarką obrotową (TV)
 badanie presjometrem

VT, PSO-1 - sonda ścinająca obrotowa

rodzaje sondowań i strefa przebadana sondą:

- DPL** - lekka dynamiczna
DPM - średnia dynamiczna
DPH - ciężka dynamiczna

CPTU - sonda statyczna

ST - sonda wkręcana

SPT - sonda cylindryczna

OZNACZENIE STANU GRUNTU

$I_D = 0.60$ stopień zagęszczenia

$I_L = 0.20$ stopień plastyczności

INNE OZNACZENIA

Ila nr warstwy geotechnicznej

3 (IV) rzut projektowanego obiektu na przekrój z numerem obiektu i ilością kondygnacji

 podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne

WYNIKI BADAŃ SONDĄ DYNAMICZNĄ LEKKĄ DPL

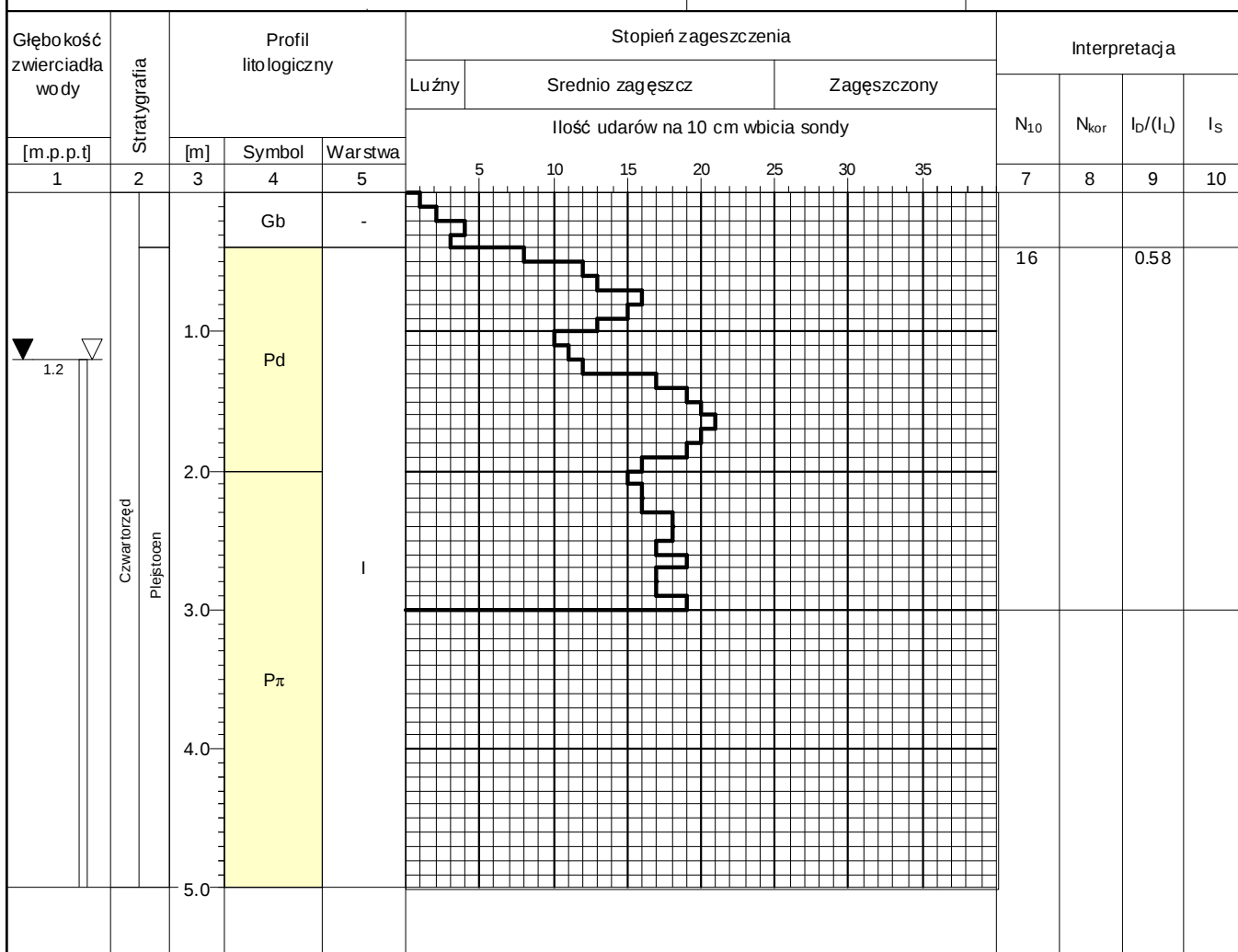
Sonda nr: 1 przy otworze nr 7

TEMAT: **ZŁOCZEW** - badanie podłoża gruntowego terenu

ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ

Data: 2014-09-24

Rzędna: 0.00 m n.p.m



Opracował: mgr St. Pietrusiewicz
 upr. geolog. nr 070461

WYNIKI BADAŃ SONDĄ DYNAMICZNĄ LEKKĄ DPL

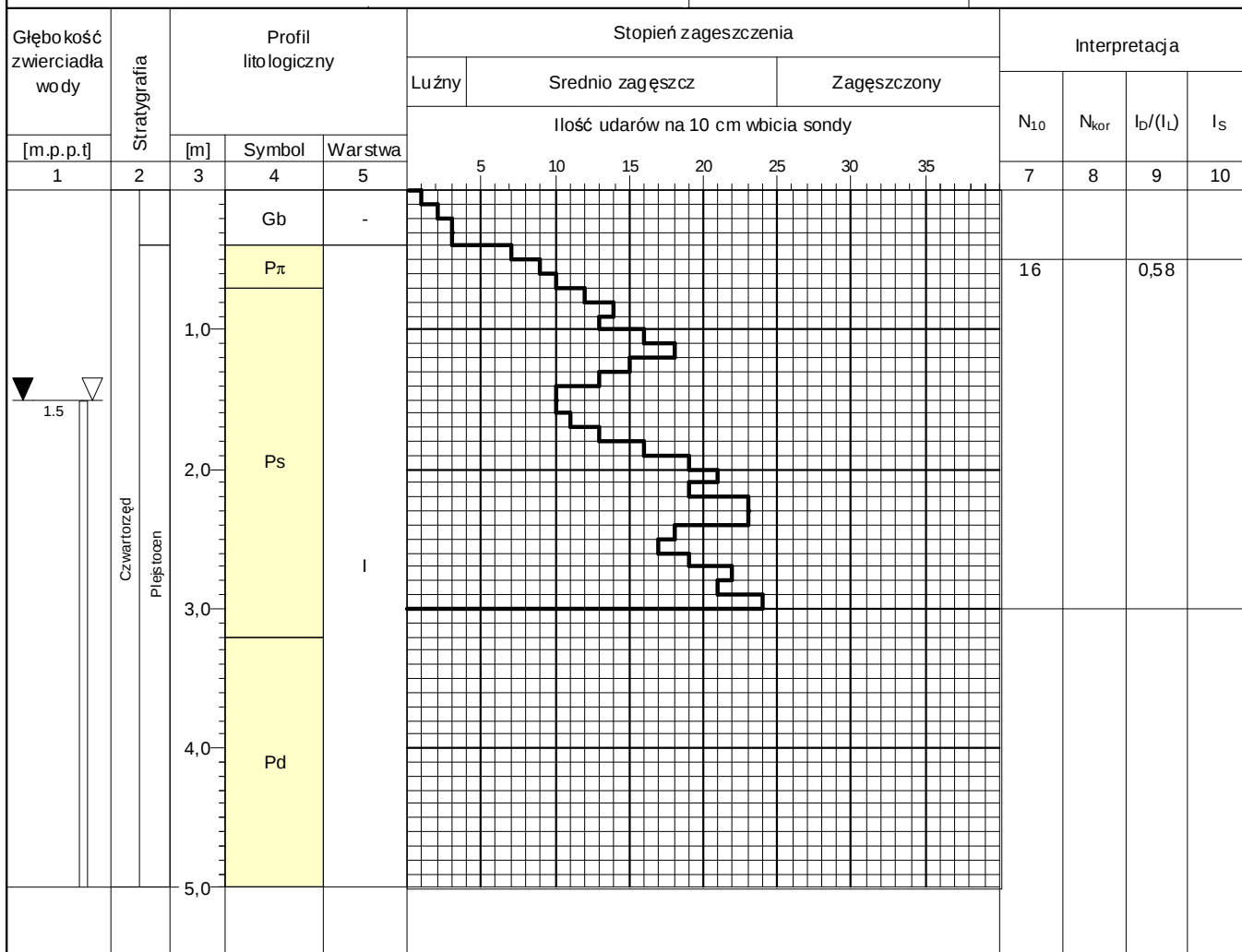
Sonda nr: 2 przy otworze nr 13

TEMAT: **ZŁOCZEW** - badanie podłoża gruntowego terenu

ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ

Data: 2014-09-25

Rzędna: 0,00 m m nrm



Opracował: mgr St. Pietrusiewicz
 upr. geolog. nr 070461

WYNIKI BADAŃ SONDĄ DYNAMICZNĄ LEKKĄ DPL

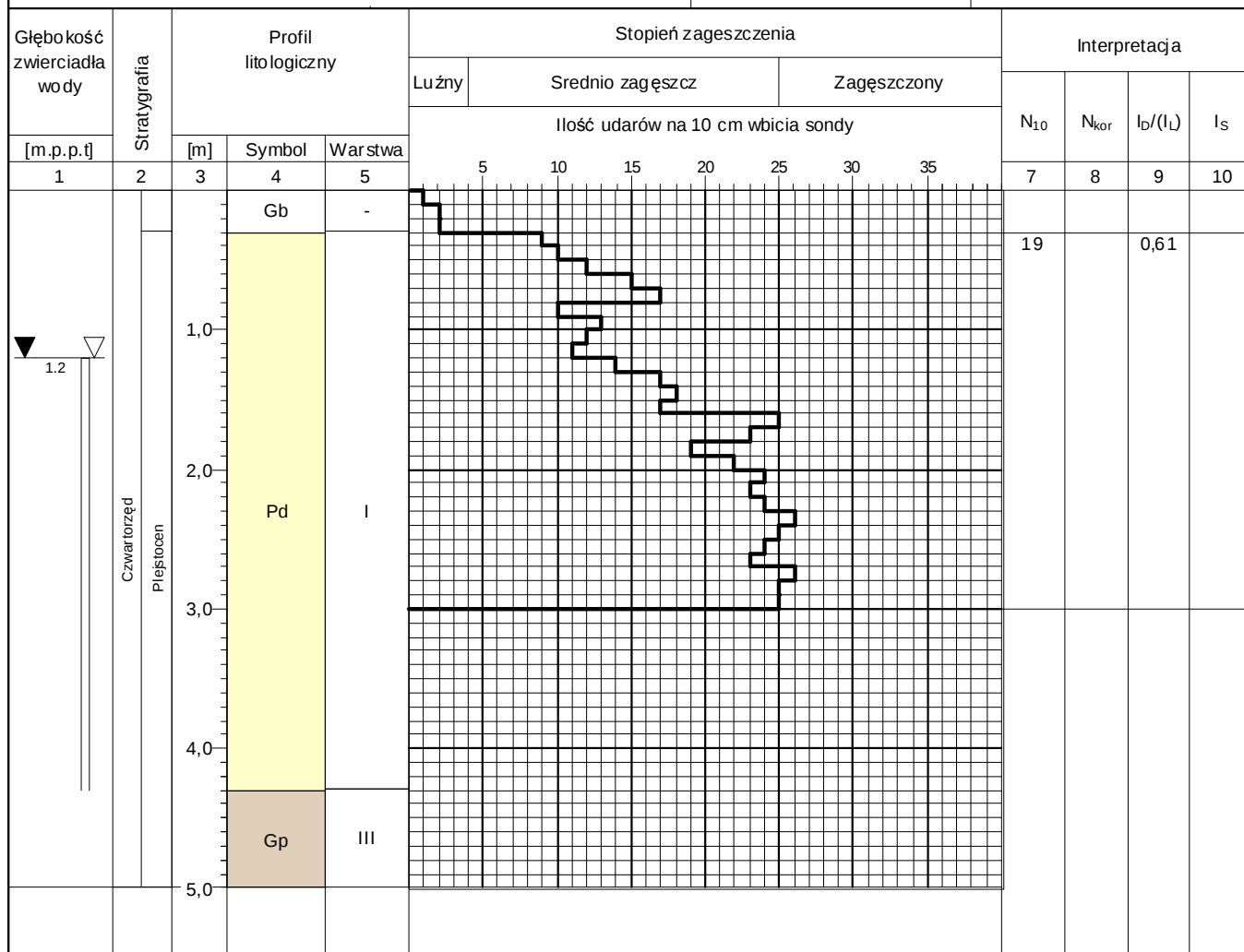
Sonda nr: 3 przy otworze nr 16

TEMAT: **ZŁOCZEW** - badanie podłoża gruntowego terenu

ZŁOCZEWSKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ

Data: 2014-09-25

Rzędna: 0,00 m m npm



Opracował: mgr St. Pietrusiewicz
 upr. geolog. nr 070461

